

Ag.NR : 702
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Omgevingsvergunningaanvraag voor het verlenen van ontheffing van de bestemming "wonen, twee-aaneen" voor het perceel Zuurlandsedijk 1a Brielle naar "wonen, vrijstaand".

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019,

gelet op:

artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo), artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht.

overwegende:

dat op 8 oktober 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning voor het omzetten van "wonen, twee-aaneen" naar "wonen, vrijstaand" voor de kavels 3 en 5 op het perceel Zuurlandsedijk 1a te Brielle is ingediend;

dat met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet op basis van een goede ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van het bestemmingsplan "Geuzenland";

dat tegen het omzetten van de aanduiding "wonen, twee-aaneen" naar "wonen, vrijstaand" uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar bestaat;

dat een betere ontsluiting op de erftoegangsweg ontstaat in plaats van op de Zuurlandsedijk en tevens stedenbouwkundig een beter beeld ontstaat;

dat in het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

dat het bovendien de voortgang bespoedigt als deze ontwerpverklaring van géén bedenkingen geldt als definitieve verklaring van géén bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend, waarna het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning kan verlenen.

b e s l u i t :

1. De ontwerpverklaring van géén bedenkingen voor de kavels 3 en 5 op het perceel Zuurlandsedijk 1a Brielle af te geven;
2. Bij het uitblijven van zienswijzen op de ontwerpverklaring van géén bedenkingen, de ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 24 september 2019

de griffier,

L.C.M. van Steijn

Par:



de voorzitter,

G.G.J. Rensen



(Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de kavels 3 en 5 aan de Zuurlandsedijk 1a Brielle

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure voor het omzetten van “wonen-twee - aaneen” naar “wonen, vrijstaand” voor de kavels 3 en 5 op het perceel Zuurlandsedijk 1a te Brielle, zoals verwoord in het raadsvoorstel .

Overwegende dat:

- Op 8 oktober 2018 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor het omzetten van “wonen-twee - aaneen” naar “wonen, vrijstaand” voor de kavels 3 en 5 op het perceel Zuurlandsedijk 1a te Brielle;
- Is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de ter plaatse geldende bestemmingsplan “Geuzenland”;
- Vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- dat tegen het omzetten van de aanduiding “wonen, twee-aaneen” naar “wonen, vrijstaand” uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar bestaat;
- dat een betere ontsluiting op de erftoegangsweg ontstaat in plaats van op de Zuurlandsedijk en tevens stedenbouwkundig een beter beeld ontstaat;
- dat in het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 24 september 2019.

de griffier

de heer L.C.M. van Steijn

de voorzitter

de heer G.G.J. Rensen