

Datum verzending:

(Ontwerp) Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer /

wonende op het adres :

voor het wijzigen van de bestaande vergunning op de locatie, plaatselijk bekend Zuurlandsedijk 1 a te Brielle, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie C, nummer 379 en 3131.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", zijnde het omzetten van de bestemmingsplanaanduiding van een twee onder één kap woning naar 2 vrijstaande woningen op de kavels 3 en 5.

Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is de uitgebreide procedure van toepassing voor de gehele aanvraag omgevingsvergunning. We hebben daarom besloten het besluit voor te bereiden met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De ter inzage legging wordt gepubliceerd. Gedurende de ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

Indien er zienswijzen worden ingediend, dan zal daar hier op in worden gegaan.

Overwegingen

De overwegingen om deze omgevingsvergunning te verlenen zijn genoemd in bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Bijlagen

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage "Overwegingen en voorschriften";
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Brielle d.d. 24 september 2019;
- Aanvraagformulier;
- 1 situatie tekening;
- Illustratie behorende bij omgevingsvergunning

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift / beroepschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist door de Voorzieningenrechter. Tot die tijd mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen en wel door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te Rotterdam (sector Bestuursrecht), Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam worden ingediend. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Ondertekening

Brielle, **datum**

Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,

W. Lakerveld

Bijlage "Overwegingen en voorschriften"

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van omgevingsvergunning WABO-2018-0343.

0. Algemeen	4
1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	5

0. Algemeen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig tevoren (minimaal 48 uur) worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Het beëindigen van de werkzaamheden moet worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op de projectlocatie aanwezig te zijn.

Eventuele nadere aanwijzingen van degenen die namens de gemeente met het toezicht is belast moeten worden opgevolgd.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorschriften

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;

c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;

d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat het plan voor het gebruik van de gronden voor twee vrijstaande woningen valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Geuzenland";

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "wonen" (W) met de nadere aanduiding twee-aaneen (tae) hebben;

dat het gebruiken van de gronden voor de bouw van twee vrijstaande woningen in strijd is met het geldende bestemmingsplan omdat alleen een twee onder één kap woning is toegestaan;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat, gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, gelet op het feit dat een betere ontsluiting ontstaat op de erftoegangsweg naar de Brielse Erven in plaats van de Zuurlandsedijk;

dat stedenbouwkundig ook een beter beeld ontstaat en een minder groot bouwvolume gericht is naar de Zuurlandsedijk;

dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, omdat alle overige ruimtelijke onderzoeken reeds in het kader van de eerder verleende bouwvergunning zijn uitgevoerd.

dat een kennisgeving in het weekblad "Brielsch Nieuwland" van 2 oktober 2019 is gedaan met de mededeling dat een ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd vanaf 4 oktober 2019 en gedurende deze termijn eenieder zienswijze kan inbrengen;

dat gedurende deze termijn zienswijzen zijn ingediend;