

Besluit hogere waarden

Wet geluidhinder

Betreft omgevingsvergunning Kloosterweg 12, Brielle

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Brielle.

Omgevingsvergunning Kloosterweg 12, Brielle

De omgevingsvergunning Kloosterweg 12, Brielle voorziet in de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en omvorming van een bedrijfsgebouw naar een burgerwoning in Brielle.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waarde besluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is zonder meer aanvaardbaar, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt in de zone van de Kloosterweg en de Kerkhoekweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde in buitenstedelijk gebied 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorverbinding.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort en in de groene zone van het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK).

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Maasvlakte/Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de voormalige minister van VROM zijn op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 de Maximaal Toelaatbare Geluidbelastingen (MTG's) voor de saneringswoningen vastgesteld. Voor dit industrieterrein zijn door het voormalige ministerie van VROM 1 dB-contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A)-contour. Voor het industrieterrein zijn ook de 1 dB-contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling (RAK) van 5 juli 2015. Het RAK regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Maasvlakte/Europoort moeten worden vastgesteld. De geluidbelasting ter plaatse van de woning moet worden bepaald op basis van de 1 dB-contouren conform het RAK.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein geldt een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) en een maximale hogere waarde van 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de nota 'Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder' op 20 oktober 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing Kloosterweg 12, Brielle. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de ruimtelijke onderbouwing houdt rekening met de gemeentelijke nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Industrielawaai

Op basis van de geluidschillen in bijlage 6 van het RAK bedraagt de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde nieuwe woning 51 dB(A).

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kloosterweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Kloosterweg de geluidbelasting op de woning de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximale geluidbelasting op de woning bedraagt 52 dB.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm langs de Kloosterweg, zijn vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van Kerkhoekweg

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat ten gevolge van de Kerkhoekweg de geluidbelasting op de woning de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Voor een goede leefomgevingskwaliteit is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte op basis van het gemeentelijke hogere waardenbeleid gewenst. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de woning over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte beschikt.

Cumulatie van geluid

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er slechts een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreedt. Er is geen sprake van een samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.

Besluit

Gelet op artikel 83, lid 1, artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor de omgevingsvergunning Kloosterweg 12, Brielle de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	1	Kloosterweg	52 dB
		Maasvlakte/Europoort	51 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor omvorming van het bedrijfsgebouw mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

ing. A. Loendersloot

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

ing. A. Loendersloot

Plv. bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving