

Sector/stafafdeling:

Grondgebied/RO

Portefeuillehouder:

Wethouder Schoon en Wethouder Borgonjen

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	samenleving d.d. 6 maart 2017 grondgebied d.d. 7 maart 2017
de Raad	d.d. 28 maart 2017

Onderwerp:

Uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal

Samenvatting

In vervolg op de vaststelling van de Visie Leefbaarheid Zwartewaal 2030 door de gemeenteraad wordt het uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal aangeboden. Er is voor gekozen om het uitvoeringsprogramma vorm te geven als separaat onderdeel van de leefbaarheidsvisie, volgend op de vaststelling van de visie. Het uitvoeringsprogramma wordt in de reguliere planning- en controlecyclus van de gemeente meegenomen, zodat het jaarlijks geactualiseerd kan worden.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad via de commissie grondgebied en de commissie samenleving voorstellen om het uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal vast te stellen.
2. De commissie grondgebied verzoeken de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijziging van de taakveldenraming, te verwerken in de voorjaarswijziging van de programmabegroting 2017.

Gevraagde beslissing Raad:

1. Het uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal vaststellen.
2. De financiële gevolgen, overeenkomstig de wijziging van de taakveldenraming, verwerken in de voorjaarswijziging van de programmabegroting 2017.

Advies / besluit vanuit commissie Behandeld in de commissies Samenleving en Grondgebied.

Samenleving: Het CDA geeft een positief advies, de SP, D66, VVD en PvdA bespreken dit nog in de fractie en wachten de beraadslaging van de com GG. af

Commissie Grondgebied: De VVD, CDA en D66 geven een positief advies, de SP neemt het mee terug naar de fractie en de PvdA komt in de raad met haar standpunt.

Onderwerp:

Uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal

1. Inleiding

De Visie Leefbaarheid Zwartewaal 2030 is vastgesteld door de raad tijdens de vergadering van 13 december 2016. Deze visie omschrijft op hoofdlijnen de koers voor Zwartewaal voor de komende jaren. De manier waarop de gemeente denkt deze ontwikkelingen te gaan faciliteren en/of realiseren wordt beschreven in het voorliggende uitvoeringsprogramma. Er is onderscheid gemaakt tussen opgaven waar de gemeente een regierol heeft, initiatieven waar de gemeente faciliteert en ontwikkelingen waar de gemeente slechts toetst.

Er is voor gekozen om het uitvoeringsprogramma vorm te geven als separaat onderdeel van de leefbaarheidsvisie, volgend op de vaststelling van de visie. Het uitvoeringsprogramma wordt in de reguliere planning- en controlecyclus van de gemeente meegenomen, zodat het jaarlijks geactualiseerd kan worden.

2. Beoogd effect

Met dit advies wordt het uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal ter instemming aan u aangeboden. U wordt voorgesteld om het uitvoeringsprogramma, na advisering door de commissie grondgebied en samenleving, vast te stellen.

3. Argumenten

In de Visie Leefbaarheid Zwartewaal zijn vijf majeure thema's benoemd. Deze thema's zijn samengebracht in de volgende projecten:

- Versterken van het recreatief routenetwerk op lokaal en regionaal niveau
- Opstellen integrale gebiedsvisie Christinalaan en omgeving
- Actief ondersteunen van initiatieven, vrijwilligers en verenigingen
- Opwaarderen van de historische haven
- Benutten potentie Plas van Heenvliet
- Opstellen van een integrale aanpak ten aanzien van parkeren
- Opwaarderen van dorpsentree
- Onderzoeken en agenderen van de mogelijkheid van een tweede ontsluiting

In het uitvoeringsprogramma is per opgave aangegeven welke rol de gemeente heeft, wat de taken van de gemeente hierin zijn en wat de kosten zijn die hieraan verbonden zijn. De essentie is dat de gemeente een faciliterend grondbeleid voert. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de marktpartij de ambtelijke inzet vergoed.

Derhalve worden alle ontwikkelingen weggelegd bij een marktpartij. Dat wil zeggen dat wij plannen voor private partijen faciliteren indien daar een bestemmingsplanwijziging voor nodig is. De kosten die daarvoor worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast kan er met partijen gezocht worden naar alternatieve financieringsmogelijkheden.

Per opgave is de functie van de verantwoordelijk portefeuillehouder en ambtelijk projectleider benoemd. Aan het uitvoeringsprogramma zal een overzicht van de projectstructuur gehangen worden waarbij per opgave bij naam een verantwoordelijk portefeuillehouder en ambtelijk projectleider kan worden benoemd. Zodra het uitvoeringsprogramma uitgedragen gaat worden richting initiatiefnemers en belanghebbenden moeten de namen bij de verschillende opgaven bekend zijn. Tevens wordt per opgave de doorlooptijd en een projectbudget genoemd. Voor één opgave wordt bij vaststelling reeds een budget aangevraagd. Andere opgaven volgen separaat met een aanvraag voor budget of kunnen binnen bestaande budgetten vallen. Onderstaand wordt op twee opgaven specifiek ingegaan.

Integrale gebiedsvisie Christinalaan en omgeving

Voor het opstellen van de integrale gebiedsvisie Christinalaan en omgeving worden reeds inventariserende gesprekken gevoerd. De uitkomsten uit de inventariserende gesprekken dienen als input voor het opstellen van een scenariostudie. Met ondersteuning van externe bureaus gaat de gemeente een aantal ontwikkelscenario's globaal onderzoeken op economische haalbaarheid. Het streven is om de scenariostudie voor de zomer 2017 af te ronden. Op basis van de scenariostudie kan na de zomer met werksessies gestart worden om in gesprek te gaan met belanghebbenden en inwoners. In samenwerking met hen worden de modellen uitgewerkt in de integrale gebiedsvisie, die in de daarop volgende jaren juridisch verankerd kan worden om in de periode na 2020 tot een gefaseerde realisatie te komen. Voor stap 2 is een projectbudget van € 22.500,-- nodig voor het organiseren van stedenbouwkundige en financiële ondersteuning. Gelijktijdig met het vaststellen van het uitvoeringsprogramma wordt hiertoe een budget aangevraagd.

Opwaarderen van de historische haven

Het Historisch Museum Den Briel heeft het idee om op de eerste en tweede verdieping van het Nettenpakhuis een dependance van het museum op te zetten dat zich focust op de geschiedenis van met name de visserij in Zwartewaal. Het basismateriaal voor dit museum is er. De collectie hoeft enkel te worden opgepoetst. Daarbij is een educatief programma voor (school-)kinderen vrijwel klaar. Omdat de plannen van het Historisch Museum Den Briel vergevorderd en concreet zijn, is het mogelijk deze op korte termijn te toetsen op (globale) economische haalbaarheid. Zodra de economische haalbaarheid is aangetoond zal voor de realisatie van deze opgave separaat aan dit advies een budget aangevraagd worden.

4. Draagvlak en risico's

Om te komen tot realisatie is het van belang de continuïteit te bewaken. Hiertoe is het voorstel om een 'procesmanager leefbaarheidsvisie Zwartewaal' aan te stellen.

Naast het benoemen van een procesmanager is het van belang om een communicatieplan op te stellen en uit te voeren.

5. Aanpak / uitvoering

De opgaven hebben veel onderlinge raakvlakken en samenhang. Het is belangrijk binnen de gemeentelijke organisatie iemand aan te wijzen als procesmanager. Dit kan ook op oproepbasis de projectleider vanuit Spacevalue zijn, de opstellers van de leefbaarheidsvisie en het uitvoeringsprogramma. De procesmanager moet enerzijds de samenhang borgen, maar anderzijds ook de planning en de gestelde doelen bewaken. De procesmanager heeft dan periodiek overleg met de betrokken portefeuillehouders in een stuurgroep, alsmede overleg met de verschillende ambtelijke projectleiders die per opgave het projectbudget bewaakt en periodiek de voortgang afstemt met de procesmanager.

6. Communicatie

Het is van belang om met de afdeling Communicatie een communicatieplan op te stellen en uit te voeren om periodiek de inwoners van Zwartewaal, de Dorpsraad Zwartewaal en de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het gebruik van de nieuwsbrief, gemeentelijke Facebookpagina en website.

7. Kosten, baten en dekking

Kosten:

- opzetten van de benodigde projectstructuur	€ 10.000,--
- stap 2 "Integrale gebiedsvisie Christinalaan en omgeving"	€ 22.500,--
Totaal	€ 32.500,--

Dekking:

Binnen de bestaande budgetten is hiervoor geen dekking aanwezig. Ten laste van de algemene middelen zal een budget van € 32.500,-- beschikbaar gesteld moeten worden.

Bijlage(n):

- Uitvoeringsprogramma Visie Leefbaarheid Zwartewaal

bijlagen meezenden