

# Ontwerpbesluit hogere waarden

## Wet geluidhinder

### Inzake het bestemmingsplan “De Ankerplaats” in Zwartewaal

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Brielle.

### ***Bestemmingsplan De Ankerplaats***

Het bestemmingsplan “De Ankerplaats” voorziet in de bouw van 18 grondgebonden woningen nabij de Wilhelminalaan in Zwartewaal.

### ***Procedure***

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### ***Algemeen toetsingskader***

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet zondermeer is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnen niveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### ***Wegverkeerslawaai***

Het plangebied ligt buiten de zone van omliggende gezoneerde wegen.

#### ***Railverkeerslawaai***

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorverbinding.

#### ***Luchtvaartlawaai***

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

#### ***Industrielawaai***

Het plangebied ligt binnen de zone van het industrieterrein Botlek-Pernis. Voor dit industrieterrein zijn door de Ministerie van VROM 1 dB contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour. Voor het industrieterrein zijn ook de 1dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling van 5 juli 2015. De geluidbelasting ter plaatse van de woningen moet worden bepaald op basis van de 1 dB contouren conform de Regionale afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling.

Voor het bedrijventerrein Botlek-Pernis is in de jaren 90 zoneringsonderzoeken uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat er binnen de zones woningen (en andere geluidgevoelige bestemmingen) waren met een geluidbelasting hoger dan 55 dB(A), waardoor er sprake was van een saneringssituatie. Door de provincie Zuid-Holland is vervolgens voor het industrieterrein een saneringsprogramma opgesteld om de geluidbelasting van de saneringswoningen (voor zover redelijkerwijs mogelijk) terug te brengen tot een waarde van ten hoogste 55 dB(A). Op basis van dit saneringsprogramma is door het Ministerie van VROM Maximaal Toelaatbare Geluidbelastingen (MTG's) voor de saneringswoningen vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein geldt een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) en een maximale hogere waarde van 55 dB(A). Waarden boven de 55 dB(A) zijn alleen mogelijk middels stap 3-besluit in het kader van de Interimwet Stad- en Milieubenadering.

#### *Cumulatie*

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de cumulerende geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Voor dit plan blijft de cumulatie beperkt

### **Gemeentelijk toetsingskader**

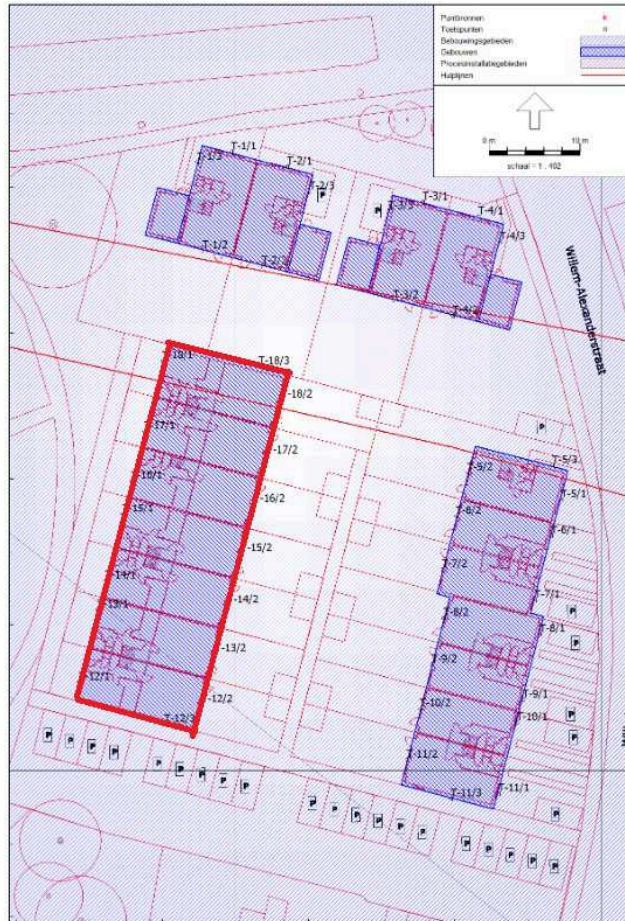
Ons college heeft de nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder op 15 oktober 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

### **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "BRIELLE, De Ankerplaats, Zwartewaal" van 13-11-2017 van Rho adviseurs voor leefruimte. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

### **Motivering besluit**

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het industrieterrein Botlek-Pernis de geluidbelasting op alle 18 woningen de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) overschrijdt. Bij 11 woningen wordt ook de maximale hogere waarde van 55 dB(A) overschreden. Voor deze woningen wordt een stap 3-besluit in het kader Interimwet Stad- en Milieubenadering genomen. De maximaal berekende geluidbelasting voor de resterende 7 woningen bedraagt 54 dB(A). Het gaat hierbij om de oostgevel van de meest westelijk gelegen woningrij.



Voor het industrieterrein Botlek-Pernis is in de jaren 90 een saneringsprogramma vastgesteld. Dit betekent dat er al onderzoek is verricht naar mogelijk te treffen geluidreducerende maatregelen bij de bedrijven. Voor zover deze maatregelen kosteneffectief waren, zijn deze opgenomen in het saneringsprogramma en zijn deze maatregelen ook uitgevoerd. Maatregelen in het overdrachtsgebied is de vorm van een geluidscherm stuiten op deze locatie op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor deze geluidbelaste woningen kan worden vastgesteld.

Voor een goede leefomgevingskwaliteit is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte op basis van het gemeentelijk hogere waarde beleid gewenst.

#### *Geluidluwe gevels*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe westgevel beschikken.

#### *Geluidluwe buitenruimte*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de buitenruimten aan de westzijde van de woningen vanwege het industrieterrein Botlek-Pernis tussen de 42 en 38 dB(A) bedraagt.

#### *Cumulatie*

Vanwege industrielawaai en wegverkeer bedraagt de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting op de 7 woningen 56 dB. Volgens de landelijke richtlijn is het akoestisch klimaat dan matig. Er is geen sprake van een 'onaanvaardbare geluidbelasting'

#### *Vast te stellen hogere waarde*

De geluidbelasting van de 7 woningen bedraagt maximaal 54 dB(A) (rood omkaderd in verbeelding). Al deze woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Hierdoor is er sprake van een goede leefomgevingskwaliteit.

## **Besluit**

Gelet op het rapport "BRIELLE, De Ankerplaats, Zwartewaal" van 13-11-2017 van Rho adviseurs en artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor het bestemmingsplan "De Ankerplaats" in Zwartewaal de hogere waarden voor industrielawaai als volgt vast te stellen:

| Bestemming   |        | Geluidbron    | Hogere waarde |
|--------------|--------|---------------|---------------|
| Omschrijving | Aantal |               |               |
| Woningen     | 7      | Botlek-Pernis | 54 dB(A)      |

## **Overige regels en wetten**

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder voor 7 woningen. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen. Voor de overige te realiseren 11 woningen binnen dit plan zal een stap 3-besluit in het kader van de Interimwet Stad- en Milieubenadering worden genomen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Brielle