

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 6 februari 2018
de Raad	d.d. 20 februari 2018

Onderwerp:

Samenstelling welstandscommissie.

Samenvatting

Gelet op het bepaalde in de Woningwet geldt een maximale zittingsduur van zes jaar voor leden van de welstandscommissie en het gemandateerd commissielid. Dhr. Raaijmakers is sinds 2014 gemandateerd commissielid, maar heeft aangegeven om gekoppeld aan de beëindiging van zijn voorzitterschap van de monumentencommissie ook zijn functie als gemandateerd commissielid te beëindigen. Voorgesteld wordt om mevr. I. Boost te benoemen tot gemandateerd commissielid; tijdens de kennismaking presenteert ze zich als een deskundig en communicatief vaardig persoon.

Gevraagde beslissing commissie:

De raad te adviseren:

1. Mevr. I. Boost (architect) per 1 maart 2018 voor een periode van drie jaar te benoemen tot lid en gemandateerd commissielid.
2. Dhr. G.K. Tegelberg (architect) per 1 maart 2018 voor een periode van drie jaar benoemen tot lid.
3. Dhr. M.P.H. Raaijmakers (architect) per 1 maart 2018 voor een periode van drie jaar her te benoemen tot lid.

Gevraagde beslissing Raad:

1. Mevr. I. Boost (architect) per 1 maart 2018 voor een periode van drie jaar benoemen tot lid en gemandateerd commissielid.
2. Dhr. G.K. Tegelberg (architect) per 1 maart 2018 benoemen voor een periode van drie jaar tot lid.
3. Dhr. M.P.H. Raaijmakers (architect) per 1 maart 2018 herbenoemen voor een periode van drie jaar tot lid.

Advies / besluit vanuit commissie (in te vullen door griffier)

Onderwerp:

Samenstelling welstandscommissie.

1. Inleiding

Gelet op het bepaalde in de Woningwet worden de leden van de welstandscommissie en het gemandateerd commissielid op voorstel van burgemeester en wethouders benoemd en ontslagen door de gemeenteraad. De leden kunnen ten hoogste voor een termijn van drie jaar worden benoemd. Zij kunnen eenmaal worden herbenoemd voor een periode van ten hoogste drie jaar.

De welstandscommissie is momenteel als volgt samengesteld.

- de heer C.M. Rouw, architect, tweede termijn loopt af in januari 2018
- de heer M.R. Oosterhuis, architect, eerste termijn loopt af in januari 2018
- de heer M.P.H. Raaijmakers, architect, eerste termijn loopt af in maart 2018

Dhr. Raaijmakers is benoemd tot gemandateerd commissielid. Alle plannen worden door het gemandateerd commissielid beoordeeld. Alleen de zeer grote en gecompliceerde plannen worden ter beoordeling voorgelegd aan de voltallige welstandscommissie. Daarnaast wordt een weigering van een omgevingsvergunning ten gevolge van een negatief welstandsadvies onderbouwd met een advies van de voltallige welstandscommissie.

2. Beoogd effect

Een binnen de bepalingen van de Woningwet passende samenstelling van de welstandscommissie.

3. Argumenten

Het voorstel voor de benoeming van het gemandateerd commissielid is gebaseerd op de volgende argumenten:

- Een combinatie van de functies voorzitter monumentencommissie en welstandsgedelegeerde is praktisch. De commissievergaderingen worden na elkaar ingepland, wat reistijd scheelt.
- Dhr. Raaijmakers heeft zijn maximale zittingsduur in de monumentencommissie bereikt. Hij heeft aangegeven om gekoppeld aan de beëindiging van zijn voorzitterschap monumentencommissie, ook zijn functie als gemandateerd commissielid te beëindigen.
- Voor de invulling van de vacature voorzitter monumentencommissie stelt Stichting Dorp, Stad en Land mevrouw I. Boost voor. Mevrouw I. Boost is architect en eigenaar van MdL architecten te Rotterdam. Ze is deskundig op het gebied van stedenbouw en architectuur. Ze is tevens werkzaam in Hellevoetsluis en Westvoorne, wat gelet op de toekomstige ambtelijke fusie een meerwaarde is. In een eerdere commissie is ze ingevallen voor dhr. Raaijmakers, de secretaris mevr. J. van Geest heeft haar toen leren kennen als een deskundig en communicatief vaardig persoon. Deze mening wordt op basis

van een oriënterend gesprek door de heren Schoon en Lakerveld gedeeld.

Het voorstel voor de benoeming van de welstandscommissie is gebaseerd op de volgende argumenten, zie bijgaand voorstel van de Stichting Dorp, Stad en Land.

- Gelet op de maximale zittingsduur verlaat dhr. Rouw de welstandscommissie.
- Dhr. Oosterhuis is niet beschikbaar voor een tweede termijn.
- Mevr. I. Boost wordt benoemd als nieuw lid van de welstandscommissie.
- Dhr. G.K. Tegelberg wordt benoemd als nieuw lid van de welstandscommissie.
- Dhr. Raaijmakers wordt voor een tweede termijn benoemd. De benoeming van dhr. Raaijmakers is een meerwaarde voor Brielle. Hij is jarenlang als gemandateerd lid werkzaam geweest in Brielle en beschikt over een grote plaatselijke kennis.

4. Draagvlak en risico's

N.v.t.

5. Aanpak / uitvoering

Na inwerking van mevr. Boost door dhr. Raaijmakers neemt zij de werkzaamheden over.

6. Communicatie

N.v.t.

7. Organisatorische en/of personele aspecten

N.v.t.

8. Juridische aspecten

Dit advies is gebaseerd op het bepaalde in de Woningwet.

9. Kosten, baten en dekking

Er zijn geen financiële wijzigingen .

Bijlage(n): --

- Brief Stichting Dorp, Stad en Land d.d. 11-01-2018