

Volnummer : 00  
Kenmerk : sector grondgebied  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Fregat 2016"

De raad van de gemeente Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016,  
volgnummer: 00

gelet op: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Fregat 2016" is opgesteld om de ontwikkeling van maximaal 30 grondgebonden woningen op de locatie tussen de Reede en de G.J. van den Boogerdweg mogelijk te maken;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende zes weken (3 juni 2016 tot en met 14 juli 2016) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende deze periode zijn geen reacties ontvangen;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 augustus tot en met 6 oktober 2016 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 24 augustus 2016 alsmede in het Briels Nieuwsland van 24 augustus 2016 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

dat er twee ondergeschikte ambtelijke wijzigingen zijn aangebracht;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Fregat 2016" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals het ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

- a. op de verbeelding is een minimale vergroting van de bouwvlakken opgenomen;
  - b. in de regels, artikel 9 (algemene bouwregels) is in de tabel expliciet 'van bouwwerken voor (ondergrondse) energie en warmtevoorzieningen' opgenomen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle  
in de openbare vergadering van 13 december 2016

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn

G.G.J. Rensen

Par: