

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 20 september 2016
de Raad	--

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016"

Samenvatting

Het voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" heeft van 3 juni 2016 tot en met 14 juli 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie kenbaar te maken aan het college. Tegelijkertijd heeft het vooroverleg met overlegpartners plaatsgevonden. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen, wel zijn er in totaal vier overlegreacties ontvangen. Na het verwerken van de reacties van overlegpartners kan het ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" ter inzage worden gelegd, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Tevens moet daarbij gelijktijdig het ontwerpbesluit ter vaststelling van de hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage worden gelegd.

Gevraagde beslissing commissie:

1. Kennis nemen van het ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" en de beantwoording van de overlegreacties in hoofdstuk 6.2.

Advies / besluit vanuit commissie <i>(in te vullen door griffier)</i>

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016"

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" heeft betrekking op het plangebied aan het Fregat in Brielle tussen de Reede en de G.J. van den Boogerdweg. Binnen het plangebied wordt de ontwikkeling van maximaal 30 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt van vier levensloopbestendige woningen, zeventien aaneengebouwde rijwoningen en negen beneden-bovenwoningen. Het voorontwerp heeft van 3 juni tot en met 14 juli 2016 voor inspraak gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een inspraakreactie kenbaar te maken. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het 3.1.1 Bro-overleg op 2 juni 2016 toegezonden aan verschillende overlegpartners. Dit zijn het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat Dienst Zuid-Holland, Provincie Zuid-Holland, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, Gasunie, Waterschap Hollandse Delta en de buurgemeenten Hellevoetsluis, Nissewaard en Westvoorne. Tevens is de DCMR gevraagd advies uit te brengen. Er zijn vier overlegreacties ontvangen. De ingebrachte overlegreacties zijn verwerkt en het voorontwerpbestemmingsplan heeft hiermee de status van ontwerpbestemmingsplan gekregen. Bij het ontwerpbestemmingsplan is ter vaststelling tevens een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder gevoegd.

2. Beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder gedurende zes weken ter inzage leggen.

3. Argumenten

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn vier overlegreacties ontvangen. De overlegreacties zijn ontvangen van de gemeente Nissewaard, de DCMR, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en het Waterschap Hollandse Delta. In paragraaf 6.2, maatschappelijke uitvoerbaarheid, is de beantwoording opgenomen. De reacties van de DCMR en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te vullen voor wat betreft de externe veiligheid en wegverkeerslawaaai. De reactie van de gemeente Nissewaard geeft aanleiding tot aanpassing van paragraaf 3.2 met betrekking tot de Ladder duurzame verstedelijking. Ook de reactie van het Waterschap heeft tot een aanpassing geleid in paragraaf 4.5, waarbij een verwijzing is toegevoegd naar de pomp en persleiding die bij de verlegging van de Reede zijn aangebracht.

In overleg met de ontwikkelaar van het plangebied is de verkaveling en woningtypologie besproken. De uit te werken bestemming op één blok is aangepast naar negen beneden-bovenwoningen en dit heeft geleid tot aanpassingen in paragraaf 2.2 van de toelichting, artikel 7.1 onder d van de regels en de verbeelding.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Aangezien de locatie is gelegen binnen de zone van de G.J. van den Boogerdweg, is het in het kader van de te volgen planologische procedure en het bepalen van de benodigde geluidwering van belang om de geluidsbelasting ter plaatse vast te stellen. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor vijftien woningen de geluidsbelasting ten gevolge van de G.J. van den Boogerdweg ten hoogste 53 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt, waarmee de (voorkeurs)grenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden. Uit de maatregelafweging blijkt dat bronmaatregelen in deze situatie niet doelmatig zijn. Om de ontwikkeling van een (deel) van de grondgebonden woningen te kunnen realiseren binnen het plangebied Fregat dienen hogere waarden vastgesteld te worden.

4. Draagvlak en risico's

Tijdens de ter inzage periode kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016".

5. Aanpak / uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan wordt samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder op grond van artikel 3.8 Wro ter inzage gelegd, waarna een ieder gedurende zes weken schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kan indienen bij de gemeenteraad. Binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging dient de gemeenteraad een beslissing over de vaststelling van het bestemmingsplan te nemen.

6. Communicatie

De terinzagelegging wordt in het Briels Nieuwsland en de Staatscourant gepubliceerd en wordt tevens elektronisch beschikbaar gesteld. Ook zal de kennisgeving van de terinzagelegging gemeld worden aan degenen die ook geconsulteerd zijn in het 3.1.1. Bro-overleg.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer van de woningbouw aan het Fregat wordt een intentie- en exploitatieovereenkomst afgesloten zodat de gemeentelijke kosten voor het bestemmingsplan en eventuele planschadevergoeding geregeld zijn. De kosten voor het voorontwerpbestemmingsplan komen ten laste van het Fregat en hiertoe wordt een kostenplaats aangemaakt op 608103662.

Bijlage(n):

- Ontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016"
- Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

bijlagen meezenden