

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 24 mei 2016
de Raad	d.d. 14 juni 2016

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Waterravelijn".

Samenvatting

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is bovendien aan de overlegpartners gezonden. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De reacties van de overlegpartners vormen geen aanleiding om het ontwerp aan te passen.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad adviseren om:
 - het bestemmingsplan "Waterravelijn" ongewijzigd vast te stellen;
 - geen exploitatieplan vast te stellen.

Gevraagde beslissing Raad:

1. Het bestemmingsplan "Waterravelijn" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Advies / besluit vanuit commissie <i>(in te vullen door griffier)</i>

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Waterravelijn".

1. Inleiding

In de periode van 3 maart tot en met 15 april 2016 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Waterravelijn" ter inzage gelegen, in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid open gestaan mondeling, dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

In de bijlagen bij het bestemmingsplan zijn de reacties van de overlegpartners opgenomen. Uit het ingevulde E-formulier van de provincie Zuid-Holland blijkt dat het bestemmingsplan niet strijdig is met een provinciaal belang. Het Waterschap heeft laten weten dat zij geen opmerkingen heeft. Deze reacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Beoogd effect

Het mogelijk maken van het bouwen van maximaal 800 m² aan bebouwing, op het perceel gelegen op het adres Kaaisingel 2, het Waterravelijn. De gebouwen zullen worden gebruikt voor horecadoeleinden en het organiseren van diverse activiteiten, zowel op het gebied van amusement, als op cultureel gebied.

3. Argumenten

Na positief advies van de commissie grondgebied kan het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Tevens dient aan de raad te worden voorgelegd om gelijktijdig het besluit te nemen dat op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a. Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Dat is in dit geval aan de orde omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten.

4. Draagvlak en risico's

Aangezien het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp door de gemeenteraad vastgesteld wordt, dient binnen twee weken deze vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en in de Staatscourant. Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

2. Advies

U wordt geadviseerd om de raad via de commissie Grondgebied voor te stellen het bestemmingsplan "Waterravelijn" overeenkomstig bijgevoegd concept raadsvoorstel- en besluit vast te stellen.

Bijlage(n):

- Concept raadsbesluit
- Het vast te stellen bestemmingsplan "Waterravelijn"

bijlagen meezenden