

## NIEUWS

**In dit nummer:**

- Drie fases
- Verkoop nog niet gestart
- Voorbereiding op locatie gestart

## Drie fases

**Op de locatie dichtbij de binnenstad, op de plek van de voormalige Rijks-HBS, worden appartementen en vrijstaande kavels ontwikkeld.**

De ontwikkeling vindt plaats in drie fases, die alle drie nog in voorbereiding zijn. In de verschillende fases worden vrije kavels van ca. 400-600 m<sup>2</sup> groot ontwikkeld en een appartementencomplex.

Het college heeft in januari besloten tot de volgende fasering:

- Fase 1: uitgifte 14 kavels gelegen Jan Mathijssenlaan – Het Spui
- Fase 2: Ontwikkeling appartementencomplex + 1 kavel
- Fase 3: uitgifte 6 vrije kavels gelegen Simon Jan Molsingel – Het Spui

## Verkoop nog niet gestart

**Voor de ontwikkeling van het appartementencomplex zijn we in gesprek met een projectontwikkelaar. De kavels worden door de gemeente zelf verkocht. De verkoop is nog niet gestart en er zijn nog geen prijzen bekend.**

Voor de verkoop van de 14 kavels in fase 1 richten we ons op medio 2020. Er wordt een openbare inschrijving gehouden, waarbij een eventuele notariële loting zal volgen bij veel belangstelling.

De start van de openbare verkoop zal bekend worden gemaakt in de regionale bladen, op onze gemeentepagina (krant), via sociale media en op [www.brielle.nl/janmatthijssenlaan](http://www.brielle.nl/janmatthijssenlaan).



## Vorbereiding op locatie gestart

De voorbereidende werkzaamheden op locatie zijn inmiddels gestart. Het groen is in samenwerking met de landschapsarchitect geïnventariseerd, en we meten het projectgebied in. In week 8 en 9 verwijderen we beplanting en verwijderen we bomen. Naar verwachting wordt in april 2020 gestart met het bouwrijp maken van het "projectgebied kavels" (fase 1 en 3). Voor het bouwverkeer zal er vanaf april 2020 tot het einde van fase 3 een tijdelijke uitrit komen via de N218 (Groene Kruisweg).