

restrictief beleid ten aanzien van lichte horeca past binnen deze doelstelling. Met name het voetgangersgebied en de Turfkade lenen zich uitstekend voor lichte horeca, al dan niet gecombineerd met terrassen. Terrassen zijn een meerwaarde voor de toeristische, recreatieve ontwikkeling van Brielle. Voorwaarde is dat de terrassen een, bij de historische omgeving, passende uitstraling hebben.

Het toeristisch, recreatief beleid is vastgelegd in diverse beleidsstukken; "Masterplan Recreatie & Toerisme Voorne-Putten, Rozenburg."; "Brielle vesting. Samenwerken aan unieke kwaliteit."; "Centrummanagement Brielle. Naar een citymarketing strategie voor Brielle."

D. De vesting heeft een belangrijke woonfunctie. De voorgestelde verruiming van het horecabeleid verstoort het woonklimaat nauwelijks tot niet:

- Het betreft alleen lichte, nauwelijks tot geen overlast gevende, horeca.
- De beleidsregels zijn alleen van toepassing in het kernwinkelgebied en hebben geen effect op de woonwijken in de vesting. Het kernwinkelgebied is geen primair woongebied, het wonen gaat hier samen met winkelen, recreëren, werken, c.a.

4. Kanttekening

De beleidsregels bepalen of er al dan geen medewerking wordt verleend aan initiatieven voor nieuwe horeca locaties c.q. activiteiten. Het college van burgemeester en wethouders kan gemotiveerd afwijken van de beleidsregels. Het college kan medewerking verlenen aan horeca initiatieven die niet passen binnen de beleidsregels, maar die gelet op de bijzondere locatie van de onderneming of de kwaliteit van de activiteit, passen binnen de gewenste ontwikkeling van de Brielse vesting. Voorwaarde is dat de balans tussen wonen en recreëren niet verstoord wordt. Voorbeelden: hotel, restaurant in het monumentale pand Voorstraat 45, ontwikkeling ravelijn Kaaivest.

5. Draagvlak en risico's

De afdelingen VROM, EZ en BOA gaan akkoord met de voorgestelde beleidsregels.

6. Aanpak/uitvoering

Deze notitie bevat beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (artikelen 4:82 t/m 4:84). Deze beleidsregels zullen worden toegepast bij het verlenen van een ontheffing ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening op de artikelen 22 en 23 van bestemmingsplan Vesting. Het toepassen van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening is mogelijk omdat in het Besluit ruimtelijke ordening onder artikel 4.1.1., lid 1 onder i staat dat deze ontheffing gebruikt mag worden voor het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten mits dit in de bebouwde kom plaatsvindt, het bruto-oppervlak niet meer bedraagt dan 1500m² en het aantal woningen gelijk blijft.

Ondernemers van nieuwe horeca locaties c.q. activiteiten moeten tevens voldoen aan overige wet- en regelgeving (Monumentenwet, Woningwet, APV, Drank- en horecawet, c.a.).

7. Communicatie

Ingevolge artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de Inspraakverordening Brielle kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten dat inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Gelet op de mate waarin het nieuwe horecabeleid effect heeft op de Brielse vesting, is het wenselijk dat bij de voorbereiding hiervan inspraak wordt verleend. De uitgangspunten zijn besproken met de Horecavereniging Brielle en de uitgangspunten zijn conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuurrecht) ter inzage gelegd. De inspraakprocedure is op gebruikelijke wijze bekendgemaakt (Brielle Info en internet). Er zijn geen reacties ontvangen.

De vaststelling van het horeca beleid wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt, waarna deze inwerking treedt.

8. Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

9. Advies

U wordt geadviseerd

a. In het kernwinkelgebied, op de bestemming maatschappelijke doeleinden (M) - artikel 22 bestemmingsplan Vesting - tevens lichte horeca toe te staan, mits duidelijk ondergeschikt aan en passend bij de hoofdfunctie.

b. Op de bestemming centrumdoeleinden (C) - artikel 23 bestemmingsplan Vesting - tevens lichte, nauwelijks van detailhandel te onderscheiden, horeca toe te staan (spijsverstrekkers). Hieronder wordt verstaan lunchrooms, koffiecorners, broodjeszaken, traiteurs, tearooms, cafetaria, ijssalons en kleinschalige restaurants waarbij de maaltijdverstrekking ter plaatse duidelijk ondergeschikt is aan de bezorg- en/of afhaalservice.

Overzicht bijlagen t.b.v. behandeling in commissie:

a. meezenden en op extranet/website:

b. ter inzage:

bijlage I, relevante passages uit bestemmingsplan Vesting
bijlage II, horecaonderzoek Brielle, 12-05-1997
bijlage III, horecaonderzoek Brielle, 07-05-2008