

Verslag inspraak- en overlegreacties

Bestemmingsplan Meeuwoord Brielle

projectnr. 0263311.00
revisie 01
27 januari 2014

auteur(s)

W.J.M. Vendrig
ing. R.H. van Trigt

Opdrachtgever

Gemeente Brielle
Postbus 101
3230 AC Brielle

datum vrijgave

27 januari 2014

beschrijving revisie 01

Verslag inspraak- en overlegreacties

goedkeuring

G.A. Damen MSc

vrijgave

ing. R.H. van Trigt

Projectgroep bestaande uit:

Tekstbijdragen:

W.J.M. Vendrig
ing. R.H. van Trigt

Fotografie:

N.v.t.

Vormgeving:

Antea Group

Datum van uitgave:

27 januari 2014

Contactadres:

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Bestemmingsplan Meeuwenoord	2
1.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	2
1.1.1	<i>Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro.....</i>	2
1.1.2	<i>Ambtelijke wijzigingen.....</i>	3

1 Bestemmingsplan Meeuwenoord

1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Meeuwenoord wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Meeuwenoord heeft vanaf 6 december 2013 tot en met 16 januari 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen inspraakreacties ingediend.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan naar een aantal instanties toegezonden in het kader van het wettelijke vooroverleg. Vier instanties hebben daarop een vooroverlegreactie ingediend. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het navolgende rapport zijn de wettelijke vooroverlegreacties afzonderlijke samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Meeuwenoord wordt aangepast. Tot slot zijn de ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan opgenomen.

1.1.1 **Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro**

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan "Meeuwenoord" voorgelegd aan de betreffende instanties. Het is tevens verzonden aan een aantal instanties die formeel niet tot de wettelijke overleg instanties behoren maar wiens visie gewenst is:

- De N.V. Nederlandse Gasunie;
- Waterschap Hollandse Delta;
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;
- DCMR Milieudienst Rijnmond;
- Provincie Zuid-Holland, directie ruimte en mobiliteit;
- Ministerie EL&I Economische zaken, Landbouw en Innovatie;
- Ministerie van Defensie;
- Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland;

De volgende instanties hebben een reactie gegeven:

1. De N.V. Nederlandse Gasunie;
2. Waterschap Hollandse Delta;
3. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;
4. DCMR Milieudienst Rijnmond.

Reactie 1: De N.V. Nederlandse Gasunie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft, vanuit het oogpunt van de belangen van de Nederlandse Gasunie, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding. Daarmee staat vast dat de leidingen van de Nederlandse Gasunie geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 2: Waterschap Hollandse Delta

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat geen ontwikkelingen die invloed hebben op de waterstaatkundige belangen van het Waterschap Hollandse Delta. Het plan voldoet daarmee aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen en wegen. Er is geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 3: Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Het voorontwerpbestemmingsplan Meeuwenoord geeft voor de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond geen aanleiding voor het maken van opmerkingen. Er zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd in het plangebied.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 4: DCMR Milieudienst Rijnmond

In een eerder overleg heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond geadviseerd over het concept voorontwerpbestemmingsplan. De DCMR Milieudienst Rijnmond geeft in haar reactie aan dat kan worden ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Meeuwenoord en de bijbehorende stukken.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

1.1.2 Ambtelijke wijzigingen

In het voorontwerpbestemmingsplan is in artikel 10.2.1 onder f opgenomen:

"het aantal wooneenheden maximaal hetzelfde blijft, tenzij anders is aangegeven;"

In het voorontwerpbestemmingsplan is in de toelichting en op de verbeelding van het plan geen maximaal aantal wooneenheden opgenomen. De regel in artikel 10.2.1 onder f heeft daarom geen juridische status nu de verplichte koppeling tussen regels en verbeelding ontbreekt.

Gelet op de gewenste uniformiteit binnen de bestemmingsplannen voor het grondgebied van de gemeente Brielle, waarin eveneens geen maximale aantal wooneenheden zijn opgenomen, wordt deze regel uit het bestemmingsplan verwijderd.