

ag.nummer : 7.06
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Verzoek om verklaring van géén bedenkingen (vvgb) voor het parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal.

De raad van de gemeente Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018, volgnummer:

gelet op:

artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo), artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht.

overwegende:

dat op 2 augustus 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning is voor het aanleggen van een parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal is ingediend;

dat met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeweken van het bestemmingsplan "Zwartewaal";

dat tegen het aanleggen van het parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaar bestaat;

dat in het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

dat het bovendien de voortgang bespoedigt als deze ontwerpverklaring van géén bedenkingen geldt als definitieve verklaring van géén bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend, waarna het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning kan verlenen.

b e s l u i t :

1. De ontwerpverklaring van géén bedenkingen voor het parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal af te geven;
2. Bij het uitblijven van zienswijzen op de ontwerpverklaring van géén bedenkingen, de ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 18 september 2018

de griffier,

L.C.M. van Steijn

Par:



de voorzitter,

G.G.J. Rensen



(Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen voor het parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure voor het aanleggen van het parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal, verwoord in het raadsvoorstel van 14 augustus 2018.

Overwegende dat:

- Op 2 augustus 2018 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor het aanleggen van het parkeerterrein tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg te Zwartewaal;
- Is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende "Bestemmingsplan Zwartewaal";
- Vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- De omgevingsvergunning moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Op 2 augustus 2018 is de ruimtelijke onderbouwing ontvangen;
- Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 18 september 2018.

de griffier

de heer L.C.M. van Steijn



de voorzitter

de heer G.G.J. Rensen

