

Sector/stafafdeling: Grondgebied/BOR
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 28 augustus 2018
de Raad	d.d. 18 september 2018

Onderwerp:

Renovatie kademuur Slagveld ter hoogte van de huisnummers 37 en 44 en de herinrichting van het Slagveld tussen de Molenbrug en de Kaaistraat.

Samenvatting

Op 17 januari 2018 is geconstateerd dat de fundering van de kademuur aan het Slagveld, tussen de huisnummers 37 en 44, over een lengte van circa 60 meter, door houtrot is aangetast. Het kwelscherm, de funderingsplaat en paalkoppen zijn sterk aangetast. Er is een kans dat de kademuur hierdoor kan bezwijken. In dit advies geven wij aan op welke wijze we de kademuur kunnen renoveren.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad positief te adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijzigingen van de taakveldendraming, te verwerken in de voorjaarswijziging van de programmabegroting 2018;

Gevraagde beslissing Raad:

1. In te stemmen met de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijzigingen van de taakveldenraming, te verwerken in de voorjaarswijziging van de programmabegroting 2018;

Advies / besluit vanuit commissie Het voorstel is besproken in de commissie BZM van 19 juni. De commissie geeft unaniem een positief advies.

Onderwerp:

Renovatie kademuur Slagveld ter hoogte van de huisnummers 37 en 44 en de herinrichting van het Slagveld tussen de Molenbrug en de Kaaistraat.

1. Inleiding

Op 17 januari 2018 is geconstateerd dat de fundering van de kademuur aan het Slagveld, tussen de huisnummers 37 en 44, over een lengte van 50 meter, door houtrot is aangetast. Het kwelscherm, de funderingsplaat en paalkoppen zijn sterk aangetast dat er een kans is dat de kademuur kan bezwijken. Wij hebben maatregelen getroffen, het instellen van eenrichtingverkeer, om de (as)druk van het verkeer op de muur te beperken. In dit advies geven wij aan op welke wijze we de kademuur kunnen renoveren.

2. Beoogd effect

De kademuur en de fundering daarvan zorgvuldig herstellen. Na de herstelwerkzaamheden is de kademuur weer voor minimaal 100+ jaar gegarandeerd stabiel.

3. Argumenten

Als gevolg van de verrotte fundering bestaat de kans dat de kademuur bezwijkt. Als de kademuur bezwijkt zijn de gevolgen daarvan niet te overzien. Naast de materiële schade kan er ook letselschade ontstaan.

De kademuur aan het Slagveld is een wezenlijk deel van het historisch karakter van Brielle. Het herstellen van de kademuur is derhalve noodzakelijk. Gezien de schade aan de fundering is het van belang om zo snel mogelijk met het herstel te beginnen.

4. Draagvlak en risico's

Hoewel het herstellen van de kademuur veel zal gaan kosten is de gemeente verplicht deze werkzaamheden uit te voeren. Eventuele schade als gevolg van het bezwijken van de kademuur is niet te overzien.

Als gevolg van de herstelwerkzaamheden kan schade optreden aan de belendende gebouwen. Deze schade wordt in principe volledig gedekt door de CAR verzekering van de aannemer. Alle aangrenzende woningen zijn inmiddels bouwtechnisch opgenomen

5. Aanpak / uitvoering

Met betrekking tot de werkzaamheden die nodig zijn voor een herstel van de kademuur is nagegaan hoe dit kan worden aanbesteed. We praten hier over een werk waarvoor de geschatte kosten tussen € 900.000,-- en € 1.200.000,-- zullen bedragen. Binnen ons eigen Inkoop en aanbestedingsbeleid moet hiervoor een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure gestart worden. Dit betekent dat er een bestek moet worden gemaakt en dat bij drie partijen een prijs moet

worden opgevraagd. Hiervoor is een grove planning gemaakt en dit zou betekenen dat de werkzaamheden pas begin 2019 kunnen starten.

Het college heeft, in verband met het spoedeisende karakter, besloten om af te wijken van de aanbestedingsprocedure en een besluit nemen tot een bestuurlijke aanbesteding. Besloten is om aan de hand van een conceptovereenkomst in onderhandeling te gaan met de ondernemer(s) in een bouwteam. Tijdens deze onderhandelingen worden de voorwaarden, de technische oplossing en de kosten, vastgesteld.

Het bouwteam is als volgt voorgesteld:

- vertegenwoordigers van het ingenieursbureau IV-infra te Sliedrecht (adviseur gemeente).
- vertegenwoordigers van fa. Ooms Construction te Middelharnis (bouwbedrijf).
- vertegenwoordigers van de gemeente Brielle, de bouwkundig projectleider van de afdeling RO en het hoofd van de afdeling BOR

met deze wijze van aanbesteding kunnen de werkzaamheden aanzienlijk eerder starten dan met de traditionele aanbesteding. De overweging is dat het werk vóór eind 2019 is afgerond. De tijdsdruk bij deze methode ligt vooral in het wel of niet beschikbaar zijn van materialen (levertijden).

Het bouwteam heeft niet stilgezeten er zijn diverse alternatieve oplossingen met elkaar vergeleken. De haalbaarheid van de oplossingen zijn door middel van grond mechanische berekeningen vergeleken. Een bijkomend probleem hier is dat de bodem ter plaatse tussen het maaiveld ca. 30 meter diep alleen bestaat uit slap veen en pas na 30 meter enige steun is te vinden op een zandlaag.

Met behulp van al deze gegevens is een definitief ontwerp vastgesteld en is een kostenberekening gemaakt.

Als gevolg van het instellen van een eenrichtingsverkeer situatie op het Slagveld is een omleiding ingesteld. Ook de bewoners die aan deze omleidingsroute wonen zijn al door middel van brieven geïnformeerd over de situatie en de gevolgen hiervan.

Als de kademuur hersteld is moet het Slagveld ter plaatse over een lengte van ca 100 meter opnieuw gestraat worden. Omdat over het Slagveld regelmatig klachten worden ontvangen over de overschrijding van de maximum snelheid en omdat metingen dit bevestigen is het te overwegen om nu het gehele Slagveld vanaf de "Zevenhuizen" tot aan de Kaaistraat opnieuw en duurzaam veilig in te richten. Wij zullen hiervoor een separaat advies maken. In dit advies ook aangegeven worden welke procedure inzake het burgerparticipatietraject gevolgd zal worden. De totale herinrichting van het Slagveld heeft als doel de weg volledig volgens de laatste eisen van duurzaam veilig in te richten.

6. Communicatie

Er vindt in overleg met de afdeling communicatie uitgebreid overleg plaats met de bewoners van de belendende percelen en de bewoners langs de omleidingsroute. Daarnaast wordt door middel van persberichten alle inwoners van Brielle op de hoogte gehouden. Alle aangrenzende woningen zijn inmiddels bouwtechnisch opgenomen

7. Kosten, baten en dekking

Kosten herstel kademuur:

Vorbereiding, onderzoek, controle, inmeten ontwerp, berekeningen etc.	€ 134.000,-
Omleggen laagspanningsleiding	€ 51.000,-
Raming uitwerking DO	€ 908.000,-

SUBTOTAAL	€ 1.093.000,-
Marge onvoorzien 10%	€ 109.300,-

TOTAAL	€ 1.202.300,-

Dekking kosten herstel kademuur:

Reservering Kademuren 2017	€ 324.882,-
Reservering Kademuren 2018	€ 750.000,-

TOTAAL	€ 1.074.882,-

Het bovenstaande betekent dat de dekking uit de reserveringen voor 2017 en 2019 onvoldoende is en dat er een bedrag van € 127.418,- niet gedekt is. Voor het herstel van de kademuur kan in de begroting voor 2018 geen dekking worden gevonden voor het bedrag van € 127.418,-.

U wordt gevraagd om de dekking van de investering vanaf 2019 voorlopig te halen uit de algemene reserve door de bijgaande taakveldenraming 2018-2021 vast te stellen en de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijzigingen van de taakveldenraming, te verwerken in de 6^e wijziging van de programmabegroting 2018-2021. Bij de kadernota 2019 zal dan dekking gevonden moeten worden binnen de begroting 2019-2022. De investering voor het herstel van de kademuur wordt afgeschreven in 25 jaar.

Bijlage(n):

- Wijziging van de Taakveldenraming 2016 - 2021

bijlagen meezenden