

Sector/stafafdeling: Grondgebied/BOR
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 15 mei 2018
de Raad	d.d. 5 juni 2018

Onderwerp:

Aanpassen beheer en upgrading jachthaven Brielle

Samenvatting

In de binnenstad- en havenvisie is aangegeven dat de haven van Brielle op diverse fronten een extra impuls moet krijgen die sterk samenhangt met de kwaliteit van de binnenstad. Daarnaast is het de bedoeling dat het beheer van de haven voor 2019 en verder wordt uitbesteed.

In dit advies wordt aangegeven wat er in 2018 zou moeten gebeuren voor een goede uitbesteding van het beheer en wordt aangegeven welke werkzaamheden noodzakelijk zijn om in 2018 uit te voeren in verband met veiligheid en nieuwe regelgeving.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad adviseren om een budget ad € 31.140 en een krediet ad € 100.000 beschikbaar te stellen;
2. De raad adviseren om de 4^e wijziging Programmabegroting 2018-2021 vast te stellen;

Gevraagde beslissing Raad:

1. Instemmen met beschikbaarstelling van een budget ad € 31.140 en een krediet ad € 100.000;
2. Vaststellen de 4^e wijziging Programmabegroting 2018-2021

Advies / besluit vanuit commissie Voorstel is besproken in de commissie Grondgebied. De VVD, PvdA, D66 en IBGB geven een positief advies, het CDA neemt het mee terug naar de fractie voor overleg.

Onderwerp:

Aanpassen beheer en upgrading jachthaven Brielle

1. Inleiding

In de binnenstad- en havenvisie is aangegeven dat de haven van Brielle op diverse fronten een extra impuls moet krijgen die sterk samenhangt met de kwaliteit van de binnenstad. Daarnaast is het de bedoeling dat het beheer van de haven voor 2019 en verder wordt uitbesteed. Primair zal in deze notitie worden ingegaan op de vraag hoe per 1 januari 2019 de haven van Brielle kan worden verzelfstandigd. Verder wordt er aangegeven welke werkzaamheden noodzakelijk zijn om in 2018 uit te voeren in verband met veiligheid en nieuwe regelgeving.

2. Beoogd effect

Het beheer van de haven per 1 januari 2019 uit te besteden en de haven in de komende jaren een extra kwaliteitsimpuls te geven.

3. Argumenten

Er is gekozen om voor de haven van Brielle een exit plan op te stellen. Op dit moment wordt de haven van Brielle geëxploiteerd door de gemeente Brielle met hulp van de gemeente Hellevoetsluis. Samen met Blue Progress (offerte is bijgevoegd) wordt voorgesteld een plan op te stellen om per 1 januari 2019 de exploitatie van de haven verzelfstandigd te hebben. Na het advies van Blue Progress zal aan uw college een besluit worden voorgelegd over de mogelijke exploitatievorm en de daarop volgende selectie van een exploitant. Verder moet de haven van Brielle naast het centrum van de stad ook een belangrijke pijler worden voor het aantrekken van toeristen en met name watersporters. Omdat het beheer van de haven het laatste decennia niet goed is uitgevoerd moeten er nu diverse werkzaamheden en aanpassingen worden uitgevoerd om de haven een kwaliteitsimpuls te geven. Een kwaliteitsimpuls van de haven van Brielle moet samen met de vastgestelde binnenstad- en havenvisie uiteindelijk leiden tot een succesvolle impuls voor de economie van Brielle

4. Draagvlak en risico's

Alle inwoners van Brielle hebben wel een mening over het huidig beheer- en onderhoudsniveau van de haven van Brielle. Over het algemeen hoor je in gesprekken over de haven de volgende bewoordingen: verpaupert, vies, oude installaties, slecht onderhouden, oude en slecht onderhouden schepen, wrakken...etc.

Er is geen positief beeld over de haven. Veel inwoners van Brielle zouden willen dat de haven van Brielle weer schoon en levendig wordt, dat het een fijne plek wordt om te verblijven, wandelen en recreëren.

Als er niet geïnvesteerd wordt in de haven betekent dit verdere achteruitgang.

5. Aanpak / uitvoering

Voor de uitbesteding van het beheer van de haven is contact gezocht met de firma "Blue Progress" van Rob Vrolijk, een bureau dat gespecialiseerd is in exploitatie-

vormen van Nederlandse Jacht- en stadshavens. Dit bureau heeft zijn diensten ook verricht in het kader van het opstellen van de binnenstad- en havenvisie. Dit bedrijf kan ons adviseren over de wijze waarop de gemeente het beheer van de haven het beste kan uitbesteden, kan de wensen die er zijn binnen de gemeente over het beheer van de haven verwerken in een overeenkomst, kan het stappenplan maken en regelen om te komen tot een juiste kandidaat voor de exploitatie van de haven.

Aan Blue Progress is gevraagd een offerte te maken voor het proces wat voor onze haven zal leiden tot een nieuwe exploitatievorm en waarin toegewerkt wordt naar een invoering hiervan op 1 januari 2019 met een nieuwe exploitant. Deze offerte heeft een totaalprijs van € 24.140 excl. BTW.

Volgens het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Brielle is het mogelijk voor diensten tot een bedrag van €30.000 enkelvoudig aan te besteden. Het is dus mogelijk dat wij op basis van één offerte zaken doen met een ondernemer.

Vooruitlopend op het uiteindelijke besluit omtrent de exploitatie van de haven vanaf 1 januari 2019 moeten er in het jaar 2018 een aantal activiteiten worden uitgevoerd.

a. Het aanpassen en vernieuwen van het elektra- en watervoorziening in de haven.

b. Het slopen en verwijderen van de jollensteiger aan het Maarland Zuidzijde.

Voor het onderdeel genoemd onder a. is een bedrag geraamd van €100.000 excl. BTW, hiervoor zullen meerdere offertes aangevraagd worden. Terwijl het onderdeel genoemd onder b. geraamd €7.000 excl. BTW kost en onderhands zal worden aanbesteed.

Eén onderdeel van de toekomstige werkzaamheden willen wij echter uit de planning lichten. Dit betreft het realiseren van een havenkantoor annex sanitair ruimte voor de gasten in de haven. Op basis van de offerte van Blue Progress is er uiterlijk 1 juli 2018 duidelijkheid omtrent de wijze waarop de exploitatie van de haven dient te worden uitbesteed. Hierbij is het uitgangspunt dat de nieuwe exploitant per 1 januari 2019 zijn werk kan oppakken. Wij willen u voorstellen om samen met deze nieuwe exploitant een plan te maken hoe het havenkantoor/sanitair ruimte dient te worden gerealiseerd. Totdat duidelijk is hoe dit zal gaan plaatsvinden, willen wij het huurcontract voor het huidige havenkantoor voor maximaal een half jaar vanaf 1 januari 2019 aanhouden. Een gesprek met de eigenaar van het pand moet hieromtrent nog plaatsvinden. De kosten hiervan bedragen € 22.800,-

Mocht er in 2018 geen overeenstemming gevonden worden over een nieuwe exploitant voor de haven van Brielle en zou ook in 2019 de werkzaamheden ten behoeven van de haven op dezelfde wijze geregeld moeten worden als in 2017 en

2018 dan zijn daarmee de volgende totale kosten gemoeid (inclusief huur):

Waterschapslasten	€ 372,96
Personeel derden	€ 67.319,98
Energiekosten	€ 5.800,04
Onroerende zaak belasting	€ 933,00
Algemeen onderhoud	€ 31.276,73
Huur onroerende zaak	€ 22.800,00
Kosten schoonmaak	€ 2.641,11
Totaal	€ 131.143,82

6. Communicatie

Voor de haven en binnenstadvisie is een heel traject opgezet met participatie-, informatie rondes. Daarin moet ook de upgradering van de Brielse haven een goede plaats krijgen. Doormiddel van artikelen in kranten en in de recreatiebladen kan extra aandacht gegeven worden voor de haven van Brielle.

7. Kosten, baten en dekking

Kosten voor het uitvoeren van het onderzoek door Blue Progress:

Voor dit onderzoek is een werkschema met de werkstappen uiteengezet en geraamd in de tijd (zie offerte blue progress) de totale kosten bedragen.

€ 24.140,-

Kosten voor het slopen van de Jollensteiger:

De kosten voor het slopen van de jollensteiger en het afvoeren het hout etc. wordt geraamd op

€ 7.000,-

Het voor 2018 benodigde budget bedraagt.

€ 31.140,-

Kosten vervangen elektra en wateraansluitingen:

Kosten voor vervangen van 6 zuilen voor de passantensteiger Maarland Noord- en Zuidzijde (elektra en water) inclusief nieuwe voeding en verlichting (zie offerte Bakker bouw)

€ 49.790,-

Kosten voor vervangen van 2 zuilen, inclusief nieuwe voedingen verlichting, Maarland Zuidzijde (tussen Kippenbrug en Julianabrug) (alleen elektra)

€ 17.184,-

Kosten voor vervangen van 3 zuilen inclusief nieuwe voedingen verlichting, Rochus Meeuwiszonweg (elektra en water)

€ 24.895,-

Onvoorzien (afgerond ca 9%)

€ 8.131,-

De voor 2018 benodigde investering hiervoor bedraagt met een afschrijvingstermijn van 15 jaar.

€ 100.000,-

Dekking:

Voor het in 2018 benodigde budget van € 31.140,- en de voor 2018 benodigde investering van € 100.000,- is geen dekking gevonden.

U wordt gevraagd om de dekking van de investering vanaf 2019 voorlopig te halen uit de algemene reserve door de bijgaande taakveldenraming 2018-2021 vast te stellen en de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig

de wijzigingen van de taakveldenraming, te verwerken in de 4^e wijziging van de programmabegroting 2018-2021.

Bij de kadernota 2019 zal dan dekking moeten worden gevonden binnen de begroting 2019-2022

Bijlage(n):

- Offerte Blue Progress.
- Wijziging van de Taakveldenraming 2018-2021.

bijlagen meezenden