

Sector/stafafdeling: SLZ
Portefeuillehouder: Wethouder Borgonjen

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	samenleving d.d. 15 februari 2016
de Raad	--

Onderwerp:

opdracht onderzoek realisatie Cultuurhuis

Samenvatting

De raad wordt op 9 februari 2016 gevraagd het principebesluit te nemen tot verdere ontwikkeling van het cultuurhuis in de BRES. Alvorens een go or no go besluit voor het cultuurhuis kan worden genomen, zal een inhoudelijk en breed gedragen visie c.q. bedrijfsplan m.b.t. het cultuurhuis moeten worden ontwikkeld, dat vertaald wordt in een program van eisen, een voorlopig ontwerp en kostenraming, een advies over de wenselijke beheersvorm en inzicht in de financiële consequenties qua investering en exploitatie. De raad is verder gevraagd te besluiten de stichting kunst en cultuur Brielle en de stichting Bibliotheek in de gelegenheid te stellen, samen met de gemeente, tot een praktische invulling van een cultuurhuis te komen. Redenerend vanuit het belang van een inhoudelijke visie kan dat het beste gebeuren door de initiatiefnemers zelf. De stichting kunst en cultuur Brielle is bereid voor de onderzoeksfase de initiatief nemende partij te zijn. Om dat te kunnen doen is een budget nodig om de benodigde deskundigheid in te huren.

Gevraagde beslissing commissie:

1. de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen van het onderzoek naar het cultuurhuis, overeenkomstig de wijziging van de productenraming, te verwerken in de Voorjaarswijziging 2016.

Gevraagde beslissing Raad:

Advies / besluit vanuit commissie <i>(in te vullen door griffier)</i>

Onderwerp:

opdracht onderzoek realisatie Cultuurhuis

1. Inleiding

De gemeenteraad wordt in zijn vergadering van 9 februari 2016 gevraagd het principebesluit te nemen tot verdere ontwikkeling van het cultuurhuis in de BRES, waaronder ook de bibliotheek. Daarbij is het huidige begrotingskader inclusief de zoekrichtingen als randvoorwaarde meegegeven, evenals de wens deze uit te werken in een scenarioachtige analyse.

Alvorens een definitief besluit kan worden genomen, zal een inhoudelijk en breed gedragen visie m.b.t. het cultuurhuis moeten worden ontwikkeld, dat vertaald wordt in een program van eisen, een voorlopig ontwerp en kostenraming, een advies over de wenselijke beheersvorm en inzicht in de financiële consequenties qua investering en exploitatie.

De raad heeft verder besloten de stichting kunst en cultuur Brielle en de stichting Bibliotheek in de gelegenheid te stellen, samen met de gemeente, tot een praktische invulling van een cultuurhuis te komen.

Redenerend vanuit het belang van een inhoudelijke visie kan dit het beste gebeuren door de initiatiefnemers zelf. De stichting kunst en cultuur Brielle heeft gesteld bereid te zijn voor de onderzoeksfase de initiatief nemende partij te zijn.

Daarnaast zal ook gekeken worden naar de mogelijkheden van bibliotheek op de scholen in de binnenstad, Vierpolders en Zwartewaal. Dit zal met de bibliotheek opgenomen worden. De totstandkoming van de bibliotheek op school in de Breede School (Bres gebouw) is wel onderdeel van de opdracht aan de stichting.

Om het onderzoek naar het cultuurhuis goed te kunnen doen is een budget nodig om de benodigde deskundigheid in te huren t.a.v. proces, inhoud, kosten e.d. In par. 7 is dat gespecificeerd.

2. Beoogd effect

Het onderzoek moet leiden tot een voorstel en een besluit over de realisering van een cultuurhuis.

3. Argumenten

Zie 1.

4. Draagvlak en risico's

De stichting kunst en cultuur Brielle kan zich in het voorstel vinden. De stichting Bibliotheek heeft ingestemd met de initiatief nemende rol van de stichting kunst en cultuur Brielle.

5. Aanpak / uitvoering

Na besluitvorming zal de stichting kunst en cultuur Brielle schriftelijk het onderzoeksvoorstel worden voorgelegd met het verzoek daarmee schriftelijk in te stemmen.

6. Communicatie

Langs de gebruikelijke kanalen en naar alle betrokkenen.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten van het onderzoek door de stichting kunst en cultuur Brielle worden indicatief geraamd op € 35.000, gebaseerd op eerdere ervaringen. Daarin zijn opgenomen de kosten voor:

- . procesbegeleiding
- . visieontwikkeling
- . interieurarchitect
- . opstellen program van eisen
- . technische vooronderzoeken
- . ontwerpen voorlopig ontwerp en opstellen kostenraming
- . advies over beheer
- . advies over investering en exploitatie

E.e.a. gebeurt op basis van de volgende stappen:

- a. opstellen "business plan cultuurhuis Brielle", i.s.m. alle relevante partijen;
- b. opstellen van programma van eisen, gedragen door de kerngebruikers van BRES en Dukdalf (scholen, stichting, bibliotheek, afdeling Dukdalf), voor aanpassing en inrichting Bres en Dukdalf (bouwkundig, installatietechnisch, inrichtingsmatig);
- c. maken van een op het program van eisen gebaseerd voorlopig ontwerp en kostenraming;
- d. adviseren over de wenselijke beheersvorm;
- e. adviseren over de kosten, zowel qua investeringen als qua exploitatie.

Anders geformuleerd bedragen de onderzoekskosten tot en met het voorlopig ontwerp:

Architectenkosten: ca. € 10.000.

Advies kosten installaties: ca. € 5.000.

Constructie advisering: ca. € 2.500.

Advies over de investering als exploitatie: ca. € 5.000.

Interieurarchitect: ca. € 2.500.

Procesbegeleiding, visieontwikkeling, juridisch advies, fiscaal advies e.d. € 10.000.

Bijlage(n): --