

Wijziging van de Taakveldenraming 2017-2020

Taakveld: 0.3-010 Gronden
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon
Onderwerp: Ontwikkeling Rederij

Budgethouder: W. Lakerveld
Sector/stafafdeling: Grondgebied

Toelichting:

Met de Gebrs. Blokland uit Hardinxveld-Giessendam is op 6 september 2016 een intentieovereenkomst gesloten betreffende de herontwikkeling van de locatie Reede/Fregat te Brielle. Voorheen (ca. 10 jaar geleden) werden plannen ontwikkeld om op de locatie 81 appartementen te realiseren in 3 bouwblokken. Door de economische crisis en het overaanbod van destijds aan appartementen, bleken die plannen niet haalbaar/uitvoerbaar. Nu ligt er een plan om 30 woningen te realiseren, voornamelijk grondgebonden.

Wijzigingen in baten en lasten (exploitatie):

sub-taakveld	cate- gorie	kostenplaats administratief	categorie admin.	omschrijving	BTW code	2017	2018	2019	2020
Lasten									
0.3-010	3.1	6083040.63	4332010	aankoop openbaar gebied	T4	1			
0.3-010	3.8	6083040.63	4343045	externe advisering	T4	750			
0.3-010	7.5	6083040.63	4630000	afsluiten complex	N1	1.010.800			
Totaal Lasten						1.011.551	0	0	0
Baten									
0.3-010	3.1	6083040.63	8331001	grondverkopen	D4	-300.000			
010-00	7.1	6098000.30	8600005	beschikking algemene reserve grondexploitatie		-711.551			
Totaal Baten						-1.011.551	0	0	0
Saldo baten en lasten (- = voordelig)						0	0	0	0

Wijzigingen in vermogen (balansmutaties):

	cate- gorie	ordernr.	categorie admin.	omschrijving	BTW code	2017	2018	2019	2020
Activa									
		79035401	4.600.005	beschikking algemene reserve grondexploitatie		711.551			
		79035501	4.600.003	onttrekking voorziening verwachte verliezen grondexploitatie		1.637.334			
Totaal Activa						2.348.885	0	0	0
Passiva									
		76303062	8.600.003	onttrekking voorziening verwachte verliezen grondexploitatie		-1.637.334			
		76303062	8.630.000	afsluiten complex		-1.010.800			
Totaal Passiva						-2.648.134	0	0	0

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 augustus 2017