

Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan"

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" is opgesteld om de realisatie van 36 appartementen en 26 grondgebonden woningen aan de Jan Matthijssenlaan 7 mogelijk te maken;

op dit besluit de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is, aangezien voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 1.1 lid 1 sub a Chw in combinatie met artikel 3.1 van Bijlage I Chw;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende zes weken (5 februari 2016 tot en met 17 maart 2016) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 12 april 2017 alsmede in het Briels Nieuwsland van 12 april 2017 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen gebruik is gemaakt.

b e s l u i t :

1. De indieners van zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. aan de zienswijze van reclamant 1, gedeeltelijk tegemoet te komen;

3. aan de zienswijze van reclamant 2,3,4,5 en 6 niet tegemoet te komen;
4. Het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" met identificatienummer NL.IMRO.0501.janmatthijssenlaan-0130 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0501.janmatthijssenlaan-0130 als ondergrond is gebruikt;
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" vast te stellen;
6. het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn grotendeels ambtshalve en van ondergeschikte aard. Het betreft de volgende wijzigingen:
 - a. voor wat betreft de plankaart:
 1. het bouwvlak voor de woning aan de westzijde is verkleind. *Deze wijziging is naar aanleiding van een ingediende zienswijze. Deze wijziging waarborgt dat er geen hoofdgebouw in de perceelgrens kan worden opgericht.*
 2. Op de plankaart is de aanduiding "maximum bouwhoogte" opgenomen. *Deze wijziging is een ambtshalve wijziging. Deze wijziging legt de bouwhoogte van de voormalige Rijks HBS vast.*
 - b. Voor wat betreft de regels:
 1. Artikel 1: 11 is gewijzigd in "bijbehorend bouwwerk". *Dit is een ambtshalve wijziging en is nodig om aan te sluiten bij de gehanteerde terminologie in het bestemmingsplan.*
 2. In de artikelen 6, 7 en 8 is een lid toegevoegd luidende: "Specifieke gebruiksregels tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
 - b. bewoning als afhankelijke woonruimte;
 - c. kamerbewoning;
 - d. seksinrichtingen." *Deze wijziging is een ambtshalve wijziging en is nodig om ongewenst gebruik van de panden te regelen.*
 3. In artikel 8.2.1 is een sub toegevoegd luidende: "ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven". *Deze wijziging is een ambtshalve wijziging en legt de bouwhoogte van de voormalige Rijks HBS vast.*
 - c. Voor wat betreft de toelichting:

In paragraaf 2.2 van de toelichting is de relatie met de omgeving nader beschreven. Opgenomen is dat de functie wonen past in de omgeving. Verder is nader ingegaan op de bouwhoogte van en de afstanden tot omliggende bebouwing en daarmee de afstemming op de nieuwe bouw mogelijkheden
7. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 26 september 2017

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn

G.G.J. Rensen

Par: