

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan “Jan Matthijssenlaan” te Brielle

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Brielle.

Bestemmingsplan

Het plangebied bestaat uit twee bestemmingsvlakken 'wonen'. Op het oostelijk gelegen bestemmingsvlak worden 25 nieuwe grondgebonden woningen gesitueerd; op het westelijk gelegen bestemmingsvlak worden maximaal 36 woningen in het voormalige schoolgebouw en een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de zone van de G.J. van den Boogerdweg en de N218.

Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg in stedelijk gebied bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het Industrieterrein Maasvlakte/Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de "maximaal toelaatbare geluidsniveaus" (MTG) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder op 28 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in paragraaf 5.10 van het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan". Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de N218

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N218 de geluidbelasting op de grondgebonden woningen op het oostelijk gelegen bestemmingsvlak maximaal 51 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. Bronmaatregelen, zoals het

verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm langs de N218, zijn vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de G.J. van den Boogerdweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de G.J. van den Boogerdweg de geluidbelasting op de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 41 dB.

Industrielawaai ten gevolge van Maasvlakte/Europoort

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Maasvlakte/Europoort de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) niet overschrijdt.

Geluidluwe gevels en buitenruimten

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is het creëren van minimaal één geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen buitenruimte mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 58 dB (zonder aftrek).

Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). In het akoestisch onderzoek is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en buitenruimte vanwege de globale inrichting van het plangebied met twee bestemmingsvlakken niet onderzocht. De aanwezigheid van een geluidluwe gevel en buitenruimte is derhalve als voorwaarde in dit besluit opgenomen.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreedt. Er is geen sprake van een samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.

Geluidwering van de gevels

Voor de geluidwering van de gevels van de woningen moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting van alle wegen tezamen. In het akoestisch onderzoek is de cumulatieve geluidbelasting niet berekend. In de vergunningsfase voor het bouwen van de woningen moet de cumulatieve geluidbelasting nog worden berekend. Een voldoende geluidwering van de gevels die is berekend op de cumulatieve geluidbelasting is derhalve als voorwaarde in dit besluit opgenomen.

Besluit

Gelet op paragraaf 5.10 van het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor het bestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" onder de volgende voorwaarden de hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	25	N218	51

2.

De woningen zijn voorzien van een geluidluwe gevel. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek).

3.

De woningen zijn voorzien van een geluidluwe buitenruimte. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen buitenruimte mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 58 dB (zonder aftrek).

4.

Voor de geluidwering van de gevels van de woningen moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting van alle wegen tezamen.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Brielle, _____ 2017

Burgemeester en wethouders van Brielle,
de secretaris,

de burgemeester,

P. Schouten

G.G.J. Rensen