

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 7 maart 2017
de Raad	--

Onderwerp:

Actualisatie huidige nota's naar nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Samenvatting

Op dit moment wordt er een handboek kwaliteitsverbetering opgesteld voor het buitengebied. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken dient de welstandsnota afgestemd te worden op het handboek kwaliteitsverbetering. Tegelijkertijd zal bij deze afstemming diverse losse beleidsdocumenten worden aangepast en/of toegevoegd zodat één overzichtelijk toetsingskader, nota Ruimtelijk Kwaliteit, ontstaat. Het budget bouw- en woningtoezicht is hiervoor niet toereikend. Voorgesteld wordt om het restant van het budget monumenten hiervoor in te zetten. Gelet op de wens om de nota Ruimtelijke Kwaliteit samen te laten lopen met het handboek kwaliteitsverbetering wordt voorgesteld om vooruitlopend opdracht te geven tot actualisatie.

Gevraagde beslissing commissie:

1. Ter informatie: € 8.295,00 van het restantbudget monumenten (6082200/434039) ad € 8.295,00 wordt overgeheveld naar het budget bouw- en woningtoezicht (6082200/4343045) ten bate van de actualisatie van de welstandsnota. Het budget wordt vooruitlopend op de besluitvorming overheveling restantbudgetten uitgegeven.

Advies / besluit vanuit commissie (in te vullen door griffier)

Onderwerp:

Actualisatie huidige nota's naar nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Inleiding

Op dit moment wordt er gewerkt aan een handboek kwaliteitsverbetering voor het buitengebied. Dit handboek is bedoeld als inspiratie voor ontwikkelingen welke niet passen in het toekomstige omgevingsplan. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken dient de welstandsnota te worden afgestemd op het kwaliteitshandboek. Nu de nota wordt aangepast kunnen diverse losse beleidstukken welke ook gebruikt worden voor de welstandstoetsing, geactualiseerd worden en/of worden toegevoegd. Het gaat om de volgende stukken.

- De ontwikkelingsparagrafen Ruimte voor Ruimte 2013, Geuzenpark 2010 en Maerlant 2010.
- De reclamenota 2007.
- De beleidsnotitie over beglazing 2007.
- De beleidsnotitie zonnecollectoren op monumenten en in beschermd stadsgezicht 2012.
- Kwaliteitsnota Brielle Vesting 2012.

In de huidige nota is de vesting buiten beschouwing gelaten, aangezien daar een kwaliteitsnota voor geschreven is die ook onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan "Vesting". In de nieuwe nota zal de kwaliteitsnota worden toegevoegd.

2. Beoogd effect

Eén samenhangend, overzichtelijk en geactualiseerd toetsingskader voor ruimtelijke kwaliteit.

3. Argumenten

Het traject voor het kwaliteitshandboek buitengebied is reeds in volle gang, men is voornemens dit zomer 2017 vast te stellen. Het eerste concept van de welstandsnota kan week 10. 2017 worden overlegd waarna een gezamenlijk traject met de het kwaliteitshandboek zal worden gevolgd. Het is dus noodzakelijk dat er snel met de actualisering wordt gestart.

4. Draagvlak en risico's

- De koppeling met het kwaliteitshandboek in het vervolgtraject kan tot gevolg hebben dat een van de twee onderdelen de ander kan vertragen.
- Tijdens de inspraakperiode kunnen inspraak en reacties worden ontvangen.
- De actualisatie van de reclamenota en de notitie zonnecollectoren in het beschermd stadsgezicht is maatschappelijk gewenst.

5. Aanpak / uitvoering

Nadat vooruitlopend op het besluit van de commissie grondgebied over het overhevelen van het budget opdracht is gegeven voor het actualiseren van de welstandsnota zal daarmee direct worden gestart. Week 10 2017 zal er een concept worden overlegd. Dit concept zal tijdens een inloopavond ter inzage zijn voor

belanghebbende. Na afloop van deze inloopavond zullen alle reacties worden betrokken bij het opstellen van de definitieve nota voor ruimtelijke kwaliteit.

6. Communicatie

Inspraak op de welstandnota zal gelijk oplopen met het traject van het kwaliteitshandboek. Voor inspraak zal een inloopavond worden georganiseerd dit zal vooraf gepubliceerd worden in de krant "Briels Nieuwland".

7. Organisatorische en/of personele aspecten

Uitvoering van de actualisatie zal worden uitgevoerd door Twan Jütte.

8. Juridische aspecten

De welstandsnota worden geregeld in afdeling 3 van de Woningwet. In artikel 12, vierde lid van de Woningwet staat aangegeven dat ingezetenen en belanghebbende bij de voorbereiding zullen worden betrokken. Er zal een inloopavond worden georganiseerd waar de aangepaste welstandsnota zal worden toegelicht.

9. Kosten, baten en dekking

Kosten:

De kosten voor het aanpassen van de welstandsnota bedragen €9.500,- .

Dekking:

Het budget voor het inschakelen van de welstandcommissie en het doen van controleberekeningen is niet toereikend om deze extra kosten geheel te dragen. Voorgesteld wordt om het restantbudget 2016 voor monumenten ad € 26.295 daarvoor in te zetten. Daarvan is € 18.000 bedoeld voor publieksparticipatie archeologie in 2017; het restant ad € 8.295 kan dan ingezet worden ter dekking van de kosten voor de welstandnota. Het restant ad € 1.205 kan wel gedekt worden door het reguliere budget voor de welstandcommissie.

Het overhevelen van deze € 18.000 en € 8.295 wordt meegenomen bij de overheveling van 'alle' restantbudgetten grondgebied. Hierover wordt u binnenkort nader geadviseerd. De planning hiervoor is de commissievergadering van 4 april 2017.

Bijlage(n):

•

bijlagen meezenden