

# Kostprijsberekening Burgermeester H. van Sleenstraat 2016

inflatiepercentage kosten = 2,00%  
 inflatiepercentage opbrengsten = 0,00%  
 rente = 0,40%  
 Ncw 2,00%

Burgemeester H. van Sleenstraat

Kosten	totaal (€)	Kosten geboekt tot oktober	nog te realiseren (€)	2016	2017	2018	2019
<b>Boekwaarde</b>							
Inbreng grondwaarde 1/1/2016	321.157	229.045	92.112	92.112			
<b>TOTAAL BOEKWAARDE</b>	<b>321.157</b>	<b>229.045</b>	<b>92.112</b>	<b>92.112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opruimwerkzaamheden</b>							
opruimen groen enzovoort raming Rho	114.246	0	114.246		114.246		
<b>TOTAAL OPRUIMWERKZAAMHEDEN</b>	<b>114.246</b>	<b>0</b>	<b>114.246</b>	<b>0</b>	<b>114.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Archeologisch onderzoek</b>							
Archeologisch onderzoek werkelijke kosten	389.000	322.300	66.700	66.700			
<b>TOTAAL ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK</b>	<b>389.000</b>	<b>322.300</b>	<b>66.700</b>	<b>66.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Milieuvoorzieningen</b>							
Milieuvoorzieningen	35.096	35.096	0				
<b>TOTAAL MILIEUVOORZIENINGEN</b>	<b>35.096</b>	<b>35.096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bouwrijp maken</b>							
bouwrijp aanleg kosten riolering	178.200	70.712	107.488	25.552	40.968	40.968	
<b>TOTAAL BOUWRIJP MAKEN</b>	<b>178.200</b>	<b>70.712</b>	<b>107.488</b>	<b>25.552</b>	<b>40.968</b>	<b>40.968</b>	<b>0</b>
<b>Woonrijp maken</b>							
woonrijpmaken	1.109.374	142.105	967.269	0	919.783	26.991	20.495
<b>TOTAAL WOONRIJP MAKEN</b>	<b>1.109.374</b>	<b>142.105</b>	<b>967.269</b>	<b>0</b>	<b>919.783</b>	<b>26.991</b>	<b>20.495</b>
<b>Plankosten</b>							
plankosten diverse adviezen	235.007	178.951	56.056	28.028	28.028		
plankosten projectleider	212.746	178.012	34.735	34.735			
<b>TOTAAL PLANKOSTEN</b>	<b>447.753</b>	<b>356.962</b>	<b>90.791</b>	<b>62.763</b>	<b>28.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opgenomen in de financiële verkenning als financiële ruimte</b>							
Onderzoekskosten verkeer	69.746	69.746	0				
<b>TOTAAL opgenomen in de financiële verkenning als financiële ruimte</b>	<b>69.746</b>	<b>69.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Onvoorzien</b>							
onvoorzien	161.452	26.803	134.649	15.501	110.303	6.796	2.049
<b>TOTAAL ONVOORZIEN</b>	<b>161.452</b>	<b>26.803</b>	<b>134.649</b>	<b>15.501</b>	<b>110.303</b>	<b>6.796</b>	<b>2.049</b>
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>2.826.024</b>	<b>1.252.768</b>	<b>1.573.256</b>	<b>262.628</b>	<b>1.213.328</b>	<b>74.755</b>	<b>22.544</b>
				<b>1.515.397</b>	<b>2.728.725</b>	<b>2.803.480</b>	<b>2.826.024</b>
<b>Opbrengsten</b>							
<b>Opbrengsten oudbouw fase 1</b>	750.000	750.000	0				
Fase 2							
<b>Opbrengst deelgebied 2</b>	1.040.000	1.040.000	0				
Fase 3							
<b>Opbrengst deelgebied 3</b>	232.750	232.750	0				
Fase 4							
<b>Opbrengst deelgebied 4a</b>	203.500	0	203.500	203.500			
Opbrengst deelgebied 4b	297.500		297.500		297.500		
Fase 5 (nog in onderhandeling)							
<b>Opbrengst deelgebied 5 Zorgappartementen PM</b>	522.000	0	522.000		522.000		
Opbrengst deelgebied 5 Commerciële ruimten PM	25.000	0	25.000		25.000		
<b>TOTAAL GRONDOPBRENGSTEN</b>	<b>3.070.750</b>	<b>2.022.750</b>	<b>1.048.000</b>	<b>203.500</b>	<b>844.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overige opbrengsten</b>	2.513	2.513	0				
Vergoeding extra parkeer plaatsen	67.500	-	67.500		67.500		
<b>TOTAAL OVERIGE OPBRENGSTEN</b>	<b>70.013</b>	<b>2.513</b>	<b>67.500</b>	<b>0</b>	<b>67.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>3.140.763</b>	<b>2.025.263</b>	<b>1.115.500</b>	<b>203.500</b>	<b>912.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Planresultaat en Cashflow</b>							
<b>cash flowanalyse</b>				<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
kosten minus opbrengsten	314.739-	772.495-	457.756	59.128	301.328	74.755	22.544
effect kostenstijging	60.705			5.253	49.018	4.576	1.858
effect opbrengstenstijging				-	-	-	-
netto cashflow voor rente berekening	254.034-	772.495-		64.381	350.346	79.331	24.403
<b>boekwaardeverloop</b>				<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
boekwaarde begin periode				703.401-	638.774-	290.982-	212.816-
cashflow lopende jaar	254.034-	772.495-		64.381	350.346	79.331	24.403
rente te betalen	64.770	69.094		246	2.555-	1.164-	851-
boekwaarde eind periode GREX	189.264-	703.401-		638.774-	290.982-	212.816-	<b>189.264-</b>
netto contante waarde cash flow (incl. rente) 2%	<b>200.478-</b>						