

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 31 januari 2017
de Raad	d.d. 21 februari 2017

Onderwerp:

Exploitatie gemeentehaven Brielle

Samenvatting:

De huurovereenkomst met Moerman Maritiem vervalt per 1 januari 2017, per deze datum zal de exploitatie van de gemeentelijke haven ondergebracht worden bij de havendienst van Hellevoetsluis. Dit houdt in dat de gemeente Hellevoetsluis de gemeente Brielle ondersteunt bij de exploitatie van de Brielse haven door middel van een detacheringsovereenkomst waarbij 0,3 Fte met de gemeente Brielle wordt uitgewisseld om de haven te exploiteren.

Gevraagde beslissing commissie:

1. de raad positief te adviseren om de havenverordening 2017 en de havengeldverordening 2017 vast te stellen en het mandaatbesluit voor kennisgeving aan te nemen.
2. de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen te verwerken in de wijziging productenraming 2017-2020.
3. de raad positief te adviseren om de financiën beschikbaar te stellen voor de huur van het havenkantoor en bijbehorende voorzieningen.

Gevraagde beslissing Raad:

1. de havenverordening 2017 en de havengeldverordening 2017 vast te stellen en het mandaatbesluit voor kennisgeving aan te nemen.
2. in te stemmen met de financiële gevolgen te verwerken in de wijziging van de productenraming 2017-2020.
3. het beschikbaar stellen van de financiën voor het huren van het havenkantoor en bijbehorende voorzieningen.

Advies / besluit vanuit commissie (in te vullen door griffier)

Onderwerp:

Exploitatie gemeentehaven Brielle

1. Inleiding

Op 11 december 2015 is de heer Moerman (Moerman Maritiem) schriftelijke medegedeeld dat de huurovereenkomst van d.d. 27 december 2012 niet zal worden verlengd. Dit betekent dat de huurovereenkomst met ingang van 1 januari 2017 vervalst.

De haven zal per 1 januari 2017 samen met Hellevoetsluis worden geëxploiteerd. Op 22 november 2016 heeft de gemeente Hellevoetsluis het formele besluit genomen dat zij de gemeente Brielle zal ondersteunen bij de exploitatie van de Brielse haven door middel van een detacheringsovereenkomst waarbij 0,3 Fte met de gemeente Brielle wordt uitgewisseld. Dit betekent dat de gemeente Hellevoetsluis een (gemandateerd) havenmeester en een havenmedewerker leveren die voor een deel van hun tijd worden gedetacheerd bij de gemeente Brielle. Deze samenwerking duurt in eerste instantie tot 31 december 2017. Na een tussentijdse evaluatie zal worden beslist of de samenwerking wordt gecontinueerd.

2. Beoogd effect

Het exploiteren van de gemeentelijke haven in het jaar 2017. In het jaar 2017 kan dan de visie van de haven worden geoptimaliseerd en geconcretiseerd.

3. Argumenten

Om de samenwerking formeel en praktisch af te dichten dient het college de havenmeester van Hellevoetsluis te voorzien van bevoegdheden. Het mandaatbesluit 2017 wordt u ter informatie aangeboden (**bijlage 1**).

De havenverordening 2017 en de havengeldverordening 2017 (**bijlage 2 en 3**) zijn tevens noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de haven.

Het bestaande havenkantoor en bijbehorende voorzieningen worden per 1 januari 2017 door de gemeente gehuurd van de heer Moerman voor een jaar, met een optie op nog een jaar. De locatie is herkenbaar en toegankelijk voor zowel de huidige gebruikers van de haven als de (terugkomende) passanten. De kale huurprijs is bepaald op €1.250 per maand. Hierbij komen nog aanvullende kosten met betrekking tot de Nuts voorzieningen, datatransport en centrale verwarming. Deze posten zijn tezamen €650 waarbij de maandelijks kosten uitkomen op €1.900. De aanvullende afspraken zullen verder worden uitgewerkt in de huurovereenkomst.

4. Draagvlak en risico's

Met de exploitatie van de haven handelt de gemeente als een ondernemer en is daardoor vennootschapsbelasting verschuldigd over de fiscale winst.

5. Aanpak / uitvoering

Afsluiten van de huurovereenkomst met de heer Moerman. Het publiceren van de goedgekeurde verordeningen op de daarvoor bestemde plekken.

6. Communicatie

Communicatie naar de huurders/klanten van de ligplaatsen en boxen in overleg met de afdeling communicatie. Ook zal er naar de pers gecommuniceerd worden.

7. Kosten, baten en dekking

In de bijlage "Extra kosten en opbrengsten haven Brielle" (**bijlage 4**) ziet u een specificatie van de benodigde investering ad €9.250 voor het aanpassen en inrichten van het havenhuis. De afschrijvingstermijn is 5 jaar en de afschrijving start altijd in het jaar na voltooiing van de investering; in dit geval dus vanaf 2018. De (annuïtaire) kapitaallast is dan €2.137 per jaar.

De overige genoemde kosten betreffen vooral de exploitatiekosten van de huur van het havenkantoor en de kosten voor de inzet van de gemeente Hellevoetsluis.

De opbrengst liggelden is grofweg berekend op basis van de door Moerman Maritiem aangeleverde gegevens met betrekking tot de ligplaatsen en de leegstand. De verwachte opbrengsten ad €120.000 zijn €75.000 hoger dan de in 2016 ontvangen vergoeding van Moerman Maritiem.

De financiële gevolgen zullen zodra deze concreet zijn, worden verwerkt in de wijziging van de productenraming 2017-2020.

Het exploiteren van een haven is geen overheidstaak. De gemeente treedt in beginsel op als ondernemer. Echter als de gemeente structureel geen winst beoogt en ook geen winst maakt, is voor de vennootschapsbelasting geen sprake van ondernemerschap.

Als alle kosten, ook die met betrekking tot steigers, meerpalen, bediening bruggen, overhead, enz., worden meegenomen lijkt het er op dat er fiscaal gezien geen winst wordt gemaakt. Kanttekening daarbij is dat de Autoriteit Markt en Overheid kan vorderen dat minimaal de integrale kostprijs in rekening wordt gebracht, hetgeen zou inhouden dat de tarieven op termijn omhoog moeten.

Bijlage(n):

- 1. Mandaatbesluit
- 2. Havenverordening 2017
- 3. Havengeldverordening 2017
- 4. Extra kosten en opbrengsten haven Brielle

bijlagen meezenden