

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 23 augustus 2016
de Raad	d.d. 13 september 2016

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg".

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is bovendien aan de overlegpartners gezonden.

Van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen is door twee personen gebruik gemaakt.

Gevraagde beslissing commissie:

De raad adviseren om:

1. het bestemmingsplan ""Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg" ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gevraagde beslissing Raad:

1. Het bestemmingsplan "Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Advies / besluit vanuit commissie <i>(in te vullen door griffier)</i>

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg".

1. Inleiding

In de periode van 29 april tot en met 10 juni 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg" ter inzage gelegen in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid opengestaan mondeling, dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is door 2 personen gebruik gemaakt. De zienswijzen vormden geen aanleiding om de procedure af te breken.

Van de overlegpartners werd een reactie ontvangen van de Provincie Zuid-Holland en van het Waterschap "Hollandse Delta". De Provincie liet weten dat het bestemmingsplan niet strijdig was met het provinciaal beleid. Uit de reactie van het Waterschap bleek dat de waterstaatkundige belangen voldoende zijn gewaarborgd. Verder werd opgemerkt dat het Waterbeheerprogramma 2009-2015 is opgevolgd door het Waterbeheerprogramma 2016-2021. De hieruit voortvloeiende tekstuele wijzigingen zijn in de Toelichting verwerkt.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel gelegen aan de G.J. v.d. Boogerdweg twee vrijstaande woningen en vijf patiowoningen met bijbehorende voorzieningen te bouwen.

3. Aanpak / uitvoering

Door de gemeenteraad zal gelijktijdig het besluit genomen dienen te worden dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal over de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd (artikel 6.12, lid 1, onder a. Wro). Dat is in dit geval aan de orde omdat er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten.

4. Communicatie

Aangezien het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp door de gemeenteraad vastgesteld wordt, dient binnen twee weken deze vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en de Staatscourant. Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

5. Advies commissie

De commissie Grondgebied heeft in haar vergadering van 23 augustus 2016 positief over dit voorstel geadviseerd.

Bijlage(n):

- Concept raadsbesluit.
- Vast te stellen bestemmingsplan "Woningbouw G.J. v.d. Boogerdweg".

bijlagen meezenden