

Kadaster
Geo- en Vastgoedinformatie en
Advies
Klantenservice
Zakelijke Markt

Post/retouradres
Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

Gemeente Brielle
Afdeling Vastgoed
T.a.v. mevrouw K. Koppelaar
Postbus 101
3230 AC Brielle

Datum
12 januari 2018

Onderwerp
Offerte: Inventariseren vermeend oneigenlijk
grondgebruik gemeente Brielle

Behandeld door
C.P.J. Kroon

Contactgegevens
06 – 27 23 96 72

Cees.Kroon@Kadaster.nl

Ons kenmerk
.....

Blad
1 van 6

Bijlage(n)
• Algemene voorwaarden
• Retourenveloppe

Geachte mevrouw Koppelaar,

Tijdens het gesprek van u en de heer Boomgaardt met de heer Kroon, key-accountmanager van mijn organisatie, op 21 december 2017 heeft u ons gevraagd om een offerte uit te brengen voor het inventariseren van vermeend oneigenlijk grondgebruik in de gemeente Brielle. Het doet ons genoeg u hierbij een voorstel aan te bieden.

Het voorstel bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Vermeend oneigenlijk grondgebruik in de gemeente Brielle
2. In vijf stappen naar een volledige inventarisatie van snippergroen;
3. Voorstel in tijd en geld;

Voor nadere inlichtingen kunt u de heer C.P.J. Kroon altijd benaderen (zie contactgegevens hierboven).

Wij stellen het op prijs als we uw gemeente bij deze inventarisatie mogen ondersteunen. Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee een passend voorstel hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wanneer u gebruik wenst te maken van de dienstverlening van het Kadaster, verzoeken wij u vriendelijk één exemplaar van bijgaand voorstel voor akkoord te ondertekenen en met de bijgevoegde antwoordenvolp te retourneren.

Met vriendelijke groet,

De heer A.C. Lodder
Districtsmanager Ruimte en Advies
Kadaster

Datum
12 januari 2018

Onderwerp
Offerte: Inventariseren vermeend
oneigenlijk grondgebruik gemeente
Brielle

Blad
2 van 5

1 Vermeend oneigenlijk grondgebruik in de gemeente Brielle in beeld

1.1 Verlies van gronden

De gemeente Brielle wil een inventarisatie uitvoeren van het vermeend oneigenlijk gebruik van gemeentelijk grondeigendom (snippergroen). Wanneer de gemeente het vermeend oneigenlijk gebruik van haar gronden niet actief aanpakt, wordt het risico op verjaring groter en zal de gemeente in de toekomst grondeigendom kunnen kwijtraken aan de ingebruiksnemers, zonder dat hier een vergoeding tegenover staat. Daarnaast kunnen onveilige situaties ontstaan wanneer gronden waarin netwerken zijn gelegen, oneigenlijk in gebruik zijn genomen.

1.2 Inzicht in het vermeend oneigenlijk gebruik

Op dit moment heeft de gemeente onvoldoende inzicht in het oneigenlijk gebruik van haar grondeigendom. Als dit inzicht er wel is, kan de gemeente haar beleid hiervoor bepalen.

Het Kadaster ondersteunt u graag bij deze inventarisatie, zodat de omvang bekend wordt en uw snippergroenbeleid kan worden vormgegeven. Het Kadaster beschikt over de benodigde kadastrale en topografische gegevens en luchtfoto's en heeft tientallen jaren ervaring met de interpretatie van deze informatie. Het Kadaster staat voor een gedegen inventarisatie.

1.3 Stap 1: Startoverleg

Activiteit:

Afstemmen van de uitgangspunten voor het inventariseren, de planning en de leveringswijze. We stemmen met u af welke situaties het Kadaster als vermeend oneigenlijk grondgebruik zal meenemen in de inventarisatie en welke niet. Daarnaast bekijken we ook met u hoe wij de bestanden aanleveren, zodat u hiermee goed aan de slag kunt.

Resultaat:

Verslag met afspraken tussen de gemeente Brielle en het Kadaster over de uit te voeren opdracht.

1.4 Stap 2: Inventarisatie

De inventarisatie wordt uitgevoerd voor de volgende kernen:

- Brielle
- Vierpolders
- Zwartewaal

Door u zijn inmiddels kaartbestanden aangeleverd met contouren van de 3 deelgebieden, waarbinnen het onderzoek moet worden uitgevoerd.

Datum
12 januari 2018

Onderwerp
Offerte: Inventariseren vermeend
oneigenlijk grondgebruik gemeente
Brielle

Blad
3 van 5

Activiteiten:

- Op basis van topografische en kadastrale informatie, (historische en actuele) luchtfoto's en 360°-beeldmateriaal van Globespotter worden de situaties van mogelijk oneigenlijk gebruik in kaart gebracht. Het Kadaster kijkt hierbij naar de percelen welke binnen de bebouwde kom grenzen aan gemeente-eigendom. We houden u van de voortgang op de hoogte tijdens een tussentijds voortgangsoverleg.

Resultaten:

Een Excelbestand met het overzicht van de ingebruiksnemers. In dit bestand zijn de volgende gegevens opgenomen:

- Volgnummer;
- Is er sprake van snippergroen (Ja of Nee of Twijfel);
- Eventuele opmerkingen
- Aanliggende percelen (welke kadastrale percelen zijn betrokken bij het snippergroen);
- NAW-gegevens aangrenzende eigenaar

1.5 Stap 3: Oppervlaktebepaling

Activiteiten:

Cartografische oppervlaktebepaling van de geconstateerde situaties vanuit het beschikbare bronmateriaal¹.

Resultaten:

Het Excelbestand uit stap 2 wordt aangevuld met de oppervlakte, afgerond op vierkante meters.

1.6 Stap 4: Situatiekaarten genereren

Activiteiten:

Kaarten genereren van de geconstateerde situaties waarin de ligging en oppervlakte zijn opgenomen.

Resultaten:

- 3 A0-kaarten (één per deelgebied) met daarop de door het Kadaster geconstateerde situaties, voorzien van het volgnummer dat verwijst naar de exceltabel.
- Per snippergroensituatie een A4-kaart, specifiek ingezoomd op elke situatie (kan een wisselende schaal zijn). Op iedere A4 kaart staan de gegevens, zoals die ook in de exceltabel zijn opgenomen.

Tevens dient bij incurante percelen de lengte en breedte van percelen te worden opgenomen

¹ Wanneer het bronmateriaal onvoldoende uitsluitend geeft over de begrenzing van de gebruikssituatie (bijvoorbeeld door de aanwezigheid van dichte bebouwing) wordt bij de oppervlaktebepaling geen oppervlakte opgenomen.

1.7 Stap 5: Oplevering

Activiteiten:

Opleveren van het eindproduct aan de gemeente Brielle. Formele overdracht van de producten en afronding van de opdracht.

Resultaten:

- USB-stick met daarop de digitale producten, zoals hiervoor beschreven onder de kopjes 'Resultaten'.

De gemeente Brielle heeft met het kaartmateriaal en het Excelbestand een goed overzicht van de geconstateerde snippergroensituaties.

2 Voorstel in tijd en geld

2.1 De planning van startoverleg naar oplevering

De werkzaamheden zullen direct na opdrachtverstrekking starten. Het exacte startmoment wordt in onderling overleg bepaald, en de doorlooptijd is mede afhankelijk van de beschikbaarheid van onze medewerkers. De uitvoering van het onderzoek dient plaats te vinden en de eindproducten dienen opgeleverd te zijn voor 01-05-2018, zodat het bestuur in mei – juni 2018 een besluit kan nemen over het eventuele vervolgtraject.

Uitgangspunt voor deze planning is dat gedurende deze periode vanuit uw organisatie een medewerker met gebiedskennis beschikbaar is om vragen met betrekking tot de inventarisatie door te nemen.

Tijdens de uitvoering van dit project zullen we overlegmomenten plannen na iedere stap in het traject en zal de projectleider van het Kadaster aanwezig zijn.

2.2 Financieel voorstel

De basisinvestering voor het inventariseren van vermeend oneigenlijk grondgebruik in de gemeente Brielle bedraagt: € 18.000,00.

Het bedrag is gebaseerd op de actuele tarieven (2018) van verschillende categorieën medewerkers zoals vastgelegd in de Tarievenregeling Kadaster. Het gebruik van de voor de opdracht benodigde data wordt niet in rekening gebracht, aangezien de topografische data voor de publieke sector vrij beschikbaar is en de kadastrale gegevens in het kader van de algemene bedrijfsvoering al door de opdrachtgever zijn aangeschaft.

Op bovenstaand bedrag is geen BTW van toepassing. De bedragen zijn inclusief kosten voor reis en verblijf in Nederland.

Facturatie geschiedt in twee termijnen:

- 40% bij opdrachtverstrekking
- 60% na afronding van de werkzaamheden

Datum
12 januari 2018

Onderwerp
Offerte: Inventariseren vermeend
oneigenlijk grondgebruik gemeente
Brielle

Blad
5 van 5

2.3 Voorwaarden

Op de levering van de producten zijn de Algemene Voorwaarden voor levering van producten en diensten door het Kadaster van toepassing. Deze voorwaarden zijn als bijlage bij deze offerte gevoegd en tevens te vinden op: www.kadaster.nl/algemene-voorwaarden.

Onverminderd het bepaalde in de Algemene Voorwaarden vindt de levering van de informatieproducten plaats onder de volgende aanvullende voorwaarden:

- De nauwkeurigheid van de resultaten wordt bepaald door de cartografische kwaliteit van de kadastrale, topografische kaarten en het luchtfotomateriaal.
- Het is afnemer bekend dat de kadastrale kaart een indicatie is van de ligging van een kadastrale grens. Voor exacte bepaling van de kadastrale grens is het veldwerk en/of een grensreconstructie noodzakelijk. Dit maakt geen onderdeel uit van de opdracht.
- De kadastrale grens kan afwijken van de juridische grens van een onroerende zaak, bijvoorbeeld doordat zich verjaring heeft voorgedaan.
- De interpretatie en toepassing van de verstrekte gegevens zijn voor rekening en risico van afnemer. Het Kadaster aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.
- Het is afnemer toegestaan de informatieproducten te verrijken met andere gegevens, uiteraard voor zover afnemer voor wat betreft die andere gegevens daartoe gerechtigd is.

Deze aanbieding heeft een geldigheidsduur van zes weken na dagtekening.

2.4 Offerte

Deze offerte heeft u in tweevoud ontvangen. Wanneer u gebruik wenst te maken van dit aanbod, verzoek ik u vriendelijk één exemplaar van deze offerte voor akkoord te ondertekenen en aan de heer Lodder te retourneren. Voor nadere informatie over de in de offerte genoemde werkzaamheden kunt u contact opnemen met de heer C.P.J. Kroon.

Voor akkoord:

Voor akkoord:

Datum: 12-01-2018

Datum:

De heer A.C. Lodder
Districtsmanager Ruimte en Advies
Kadaster

De heer
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ordening
Gemeente Brielle