

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 12 juni 2018
de Raad	--

Onderwerp:

Inventarisatie vermeend oneigenlijk grondgebruik

Samenvatting

We willen inzicht hebben in het gebruik van gemeentegrond. De gemeente Brielle bezit veel grond verspreid over een groot gebied. Zonder dat we het weten kunnen stukken van die publieke grond oneigenlijk worden gebruikt door burgers of bedrijven. Daarbij gaat het soms om kleine stukken grond met openbaar groen, we spreken in dat geval over snippergroen. Maar mogelijk ook grote stukken grond of andere gronden die niet onder de noemer snippergroen vallen. Om te weten of er gronden van de gemeente Brielle oneigenlijk worden gebruikt hebben we het Kadaster benaderd.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad positief te adviseren de financiële gevolgen te verwerken in de eerstvolgende wijziging van de programmabegroting 2018-2021.

Gevraagde beslissing Raad:

- 1.

Advies / besluit vanuit commissie *(in te vullen door griffier)*

Onderwerp:

Inventarisatie vermeend oneigenlijk grondgebruik

1. Inleiding

We willen inzicht hebben in het gebruik van gemeentegrond. De gemeente Brielle bezit veel grond verspreid over een groot gebied. Zonder dat we het weten kunnen stukken van die publieke grond oneigenlijk worden gebruikt door burgers of bedrijven. Daarbij gaat het soms om kleine stukken grond met openbaar groen, we spreken in dat geval over snippergroen. Maar mogelijk ook grote stukken grond of andere gronden die niet onder de noemer snippergroen vallen. Om te weten of er gronden van de gemeente Brielle oneigenlijk worden gebruikt hebben we het Kadaster benaderd.

Het Kadaster heeft na een goed gesprek een offerte uitgebracht om de omvang van het oneigenlijk gebruik (inclusief snippergroen) in kaart te brengen. Ze zetten luchtfoto's, topografische kaarten, registergegevens en kadastrale indicaties in om tot een totale overzichtskaart met gemarkeerde vlakken te komen. Hierbij hoort tevens een overzicht met adressen van gronden die mogelijk door derden in gebruik genomen zijn, zonder dat over dit gebruik afspraken zijn gemaakt. Per geval wordt er een kaart bij geleverd waarop de geconstateerde situatie, inclusief oppervlakte en mogelijk gebruik staan aangegeven.

GeoWeb het geografische kaartlagensysteem van het SVHW kan met betrekking tot de inventarisatie niet volstaan. De brongegevens worden door het SVHW vanuit andere basisregistraties zoals het Kadaster toegevoegd.

Na deze inventarisatie kunnen we vervolgstappen nemen ten aanzien van verkoop en/of handhaving.

2. Beoogd effect

Geen gemeentelijk gronden kwijtraken door middel van verjaring. Gerichtte verkoop van snippergroen of andere gronden, waarbij mogelijk de kosten voor deze inventarisatie kunnen worden terugverdiend. Onveilige situatie tegen gaan, om ervoor te zorgen dat er geen kabels en leidingen etc. liggen in particulier terrein.

3. Argumenten

Zowel de gemeente Hellevoetsluis als de gemeente Westvoorne hebben reeds een inventarisatie uitgevoerd en vervolgstappen ondernomen. Op grond hiervan is er een gesprek geweest met de gemeente Westvoorne om informatie en kennis te delen over het project Snippergroen wat zij hebben uitgevoerd c.q. laten uitvoeren. Waarbij is aangegeven dat alles staat met een gedegen en juiste inventarisatie. Aan de hand hiervan kan een vervolg traject worden ingezet.

In Westvoorne hebben ze gebruik gemaakt van het bedrijf Eiffel om hen te ondersteunen. Deze zijn objectief en onpartijdig. Er zijn 400 dossiers aangepakt in de periode van circa twee jaar.

4. Draagvlak en risico's

Wanneer we het vermeend oneigenlijk gebruik niet actief aanpakken, wordt het risico op verjaring groter en zullen we in de toekomst grondeigendom kwijt kunnen raken aan de ingebruiknemers, zonder dat hier een vergoeding tegenover staat. Daarnaast kunnen onveilige situaties ontstaan wanneer gronden waarin kabels en leidingen zijn gelegen, oneigenlijk in gebruik zijn genomen.

Zowel de gemeente Hellevoetsluis als de gemeente Westvoorne hebben deze actie al uitgevoerd. Wij zullen met het oog op de aankomende AFO hierover een richting moeten aangeven. En dit begint met waar hebben we het over qua hoeveelheid wat moet blijken uit de inventarisatie.

5. Aanpak / uitvoering

Stap 1: het Kadaster opdracht geven voor de inventarisatie, de uitkomsten delen met uw college en de beoogde vervolgstappen door u laten vaststellen.

Stap 2: aan de hand van de uitkomst mogelijk een project opzetten en indien gewenst (voor een deel) uitbesteden.

6. Communicatie

Het Kadaster zal schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de inventarisatie zijn € 18.000. Binnen de huidige begroting is geen dekking aanwezig. De kosten zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de programmabegroting 2018 en vormen als zodanig onderdeel van het rekeningssaldo over 2018. In de Kadernota 2019 zullen de kosten voor een (eventueel) vervolg op basis van de inventarisatie worden opgenomen.

Bijlage(n):

- Offerte Kadaster

bijlagen meezenden