



Aan de commissie Grondgebied

behandeld door: R. Knoop
t: 0181-471178
e: r.knoop@brielle.nl
bijlage(n): --

uw brief van uw kenmerk ons kenmerk Brielle, 31 mei 2018
verzonden

onderwerp: Informatie

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de vergadering van de commissie Grondgebied d.d. 22 mei 2018 zijn diverse vragen gesteld waar middels deze brief schriftelijk op wordt ingegaan.

Vraag 1. Wat is de voortgang van het project 'Kreken Kweken' voor wat betreft het realiseren van 'Brielse Zoom Noord'?

Antwoord

Op 5 januari 2011 heeft de provincie Zuid-Holland de gemeente Brielle een projectsubsidie verleend voor een bedrag van maximaal €321.735,47. Voor dit bedrag dient Brielse Zoom Noord te worden gerealiseerd. Het betreft hier een kreek die voortkomt uit het provinciale plan 'Kreken Kweken'. Deze kreek loopt vanaf het Spui, via Oude Goote naar de rotonde in De Nolle / Hossenbosdijk, kruist deze rotonde en steekt nabij de panden van Roest door naar het sportpark Geuzenpark, loopt hiermee evenwijdig langs de Groene Kruisweg, kruist deze weg en loopt grofweg via het bedrijventerrein Seggelant naar het Brielse Meer. Bij beschikking van de provincie d.d. 6 mei 2014 is deze projectsubsidie qua looptijd verlengd naar 31 december 2017.

Op 27 december 2017 is door ons verzocht de looptijd van de subsidie te verlengen. De motivering van de verlening is gelegen in het feit dat de onderhandelingen omtrent de aankoop van de grond voor de kreek in Brielse Zoom Noord vertraging heeft opgelopen. De looptijd van de subsidie is door de provincie per 21 maart 2018 verlengd tot 31 december 2019. Hierbij geldt als voorwaarde dat het verzoek tot vaststelling van de subsidie uiterlijk 1 juli 2020 bij de provincie moet zijn ingediend. Overigens is er door de provincie Zuid-Holland reeds een voorschot betaald ter grootte van (ongeveer) €160.868,--

Vraag 2. Kan er expliciet uitleg worden gegeven hoe een grondexploitatie wordt opgesteld?

Antwoord

Zoals reeds tijdens de vergadering van de commissie grondgebied is opgemerkt zal er op 13 juni 2018 een bijeenkomst worden georganiseerd waar de heren Barendrecht en Burghart, respectievelijk de concern controller en het afdelingshoofd financiën, uitleg geven over de financiële positie van de gemeente Brielle. Tijdens deze bijeenkomst wordt ook in hoofdlijnen ingegaan op de wijze waarop grondexploitaties worden opgesteld. Specifieke vragen kunnen tijdens deze bijeenkomst niet alleen worden gesteld aan de heren Barendrecht en Burghart maar ook aan de heer Lars Hylkema (planeconoom bij de sector grondgebied).

Vraag 3. Hoe staat het met de controle en handhaving van de panden waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest?

Antwoord

Er zijn in het verleden ruim 180 aanvragen ingediend om een woning te gebruiken voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Deze vergunningen hadden een beperkte looptijd, namelijk 3 tot 5 jaar. In de vergunning was de bepaling opgenomen dat na het verlopen van de vergunning de woning moet worden hersteld naar de oorspronkelijke situatie. Nu er geen klachten meer komen gaan wij ervan uit dat is voldaan aan deze voorwaarde. Zouden er klachten komen, een piep in het piepsysteem, wordt er gecontroleerd en wordt er indien noodzakelijk gehandhaafd.

Het hierboven geschrevene gaat over de aanvragen die zijn gedaan bij de gemeente. Er zijn mogelijk nog vele 'illegale' gevallen waarvan wij geen weet van hebben en waar wel degelijk ook arbeidsmigranten zijn gehuisvest. Integraal toezicht houden en handhaven staat met een lage prioriteit beschreven in het (door de raad vastgestelde) handhavingsbeleid. Ook is hier op dit moment geen capaciteit voor binnen het ambtelijk apparaat, terwijl bij handhaving ook een situatie bestaat dat de gehuisveste arbeidsmigranten uit hun woning(en) moeten en wij geen zicht hebben op waar ze blijven. Velen zullen de illegaliteit in gaan. Dit is naar onze mening geen wenselijke situatie. Wij zullen omtrent deze kwestie op korte termijn een plan van aanpak opstellen hoe dit 'probleem' op te lossen.

Vraag 4. Hoe moet het aspect duurzaamheid / verduurzaming (gasloos/zonnepanelen etc.) worden gezien in relatie tot de monumenten. Hoe wordt hiermee omgegaan?

Antwoord.

In de concept welstandsnota, zoals gepresenteerd en geagendeerd in de commissie grondgebied van 3 april 2018, is het volgende opgenomen over zonnepanelen in de binnenstad en op monumenten:

Zonnepanelen en -collectoren

- binnen de vesting:
 - plaatsen op daken en uit het zicht van het openbaar gebied of bij nieuwbouw kwalitatief hoogwaardig uitvoeren en zorgvuldig inpassen in het ontwerp.
 - de gehele installatie integraal opnemen in het ontwerp van het bouwwerk.
- op monumenten:
 - alleen plaatsen uit het zicht van het openbaar gebied.
 - plaatsing op pannendak is in principe mogelijk, andere vormen van dakbedekking vergen maatwerk.
 - uitvoeren als omkeerbare ingreep op een technisch geschikt dakvlak.

- aanpassingen aan de kap voorkomen of minimaliseren.
- het plan houdt rekening met bereikbaarheid dakvlak voor onderhoud.

De welstandsnota zal na de zomer ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Vraag 5. Gevraagd wordt hoe het komt dat er per woningbouwplan verschillende uitgangspunten zijn voor wat betreft het bepalen van de verkeersbewegingen per te realiseren plan.

Antwoord

De vraag had betrekking op de diverse agendapunten waar vormvrije MER beoordelingen stonden geagendeerd.

Indien een ontwikkeling voorkomt op de lijst D van het besluit Milieu Effect Rapportage is het noodzakelijk een zogenaamde Aanmeldingsnotitie op te stellen. In deze notitie wordt ingegaan op de eventueel aanwezige milieu effecten die worden veroorzaakt bij en na realisatie van het plan. Indien er geen nadelige effecten voor het milieu zijn wordt de gemeenteraad voorgesteld geen MER op te stellen voor het betreffende plan. Overigens is de aanmeldingsnotitie vormvrij, wel moeten de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling terugkomen in de notitie.

Eén van de aspecten die moet worden beoordeeld is het aantal verkeersbewegingen die wordt veroorzaakt door de realisatie van het betreffende woningbouwplan.

De verkeersbewegingen worden bepaald naar aanleiding van de (landelijke)richtlijnen van het CROW.

Vraag 6. Wanneer komt de eindrapportage van de asbest inventarisatie naar de commissie grondgebied?

Antwoord

De eindrapportage asbestinventarisatie is gereed. Wij streven er naar de agendacommissie grondgebied voor te stellen deze rapportage te agenderen voor behandeling in de commissie grondgebied van juni 2018.

Vraag 7. Zijn er op het Briels grondgebied ondergrondse hoogspanningsleidingen aanwezig?

Antwoord

Op het Briels grondgebied zijn geen ondergrondse hoogspanningsleidingen aanwezig.

Verder merken wij nog het volgende op.

Werkplan 2017 DCMR.

Tijdens de vergadering van de commissie grondgebied hebben meerdere fracties opgemerkt dat door de huidige vormgeving van eindrapportage 2017 werkplan DCMR de controlerende taak van de commissie / raad onder druk komt te staan. Uw kritiek hebben wij ambtelijk gedeeld met de verantwoordelijk ambtenaar van de DCMR. Er is nu een notitie in voorbereiding om extra informatie te verschaffen betreffende de werkzaamheden van de DCMR over het jaar 2017 voor de gemeente Brielle. Nadat deze notitie is afgerond zullen wij de agendacommissie verzoeken deze te agenderen voor behandeling in de commissie grondgebied. Verder staat op 20 juni 2018 (inloop 19:45 uur en start 20:00

uur) een bezoek gepland van de commissie aan de DCMR. Hierbij zijn in ieder geval aanwezig Paul van Ruiten (Hoofd afdeling Account en Omgeving) en Marieke van de Blaak (Accountmanager Afdeling Account en Omgeving). Beiden kunnen u van nadere informatie voorzien aangaande dit onderwerp.

Buxusmot.

Zoals u heeft kunnen lezen in verschillende media (kranten, Facebook etc.) brengen de rupsen van de buxusmot op dit moment grote schade toe aan buxusplanten van particulieren en van de gemeente. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen heeft veel schadelijke gevolgen voor (jonge) vogels en insecten. Deze middelen worden dan ook niet door ons gebruikt. De aangetaste planten zullen binnen afzienbare tijd worden gerooid en worden vervangen door een andere soort beplanting die niet gevoelig is voor de rups van de buxusmot.

Beroep tegen besluit Autoriteit Wonen.

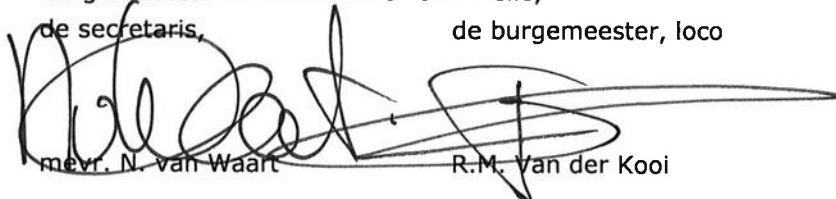
Er is door de gemeente Brielle bezwaar ingediend te samen met zes andere gemeenten (Barendrecht, Bergeijk, Pijnacker- Nootdorp, Rijswijk, Westland en Zuidplas), tegen het besluit van de Autoriteit Woningcorporaties(AW) om het scheidingsvoorstel DAEB / Niet-DAEB van Vestia goed te keuren. In dat scheidingsvoorstel staat dat Vestia 25% van haar woningen in onze gemeente mag liberaliseren en niet meer sociaal hoeft te verhuren zodra deze woningen vrijkomen. 75% van de voorraad blijft dienst van algemeen economisch belang(DAEB). Deze administratieve scheiding tussen de sociale DAEB taken en commerciële Niet-DAEB taken is bedoeld om onderscheid te kunnen maken welke activiteiten in aanmerking komen voor staatssteun. DAEB woningen blijven in principe tot einde exploitatie in gebruik als sociale huurwoningen. Het plan van Vestia leidt tot een tekort aan sociale huurwoningen wat niet binnen voorzienbare termijn gecompenseerd kan worden met nieuwbouw. De eerder genoemde zes andere gemeenten hebben soortgelijke knelpunten. Doel van het bezwaar is om in gesprek te raken met de minister van BZK over een definitieve oplossing, en afbraak van de sociale huisvesting in Brielle af te remmen. Het bezwaar is door de gemeenten nader toegelicht in een hoorzitting op 26 maart 2018. Het AW beoordeelde zelf het bezwaar, en heeft het bezwaar op 19 april 2018 ongegrond verklaard. Ondertussen heeft het ministerie van BZK in enkele bestuurlijke overleggen het vraagstuk erkend. De minister van BZK is van de Vestia problematiek schriftelijk in kennis gesteld. Maar BZK en Vestia vragen ook om geduld, gezien de complexiteit en hoge kosten van een eventuele oplossing. De regio's Rotterdam en Haaglanden leggen momenteel de laatste hand aan een gezamenlijke brief aan de minister om het proces te versnellen. Gezien het belang is er gezamenlijk voorgesteld in beroep te gaan tegen het besluit van het AW. Het streven is dat een beroep ook bijdraagt aan meer urgentie voor een oplossing.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Brielle,

de secretaris,

de burgemeester, loco



mevr. N. van Waart

R.M. Van der Kooi

Par.