

Besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 3 april 2018.

Aanwezig: Voorzitter A. Witte, de leden F.J.M. de Reus, W. Lobs, F.J. Heijboer, B. van der Linden, G. van den Berg, K. Olijve, I.M. Dudink. Wethouders: A. Schoon, D. Verbeek en Twan Jütte bij agendapunt 7.01, ambtelijk: R. Knoop en griffier: L. van Steijn.

1. Opening. De voorzitter heet allen welkom. Zij meldt dat zij op voorstel van de griffier de voorzittershamer hanteert. De definitieve voorzitter zal later bepaald worden. Mw. P. Feelders heeft zich afgemeld en wordt vervangen door dhr. G. van den Berg.

2. Vaststellen agenda. Op voorstel van de voorzitter wordt agendapunt 7.01 als eerste bespreekstuk behandeld.

3. Spreekrecht. Voor het spreekrecht heeft zich niemand gemeld.

4. Vaststellen besluitenlijst van de vorige vergadering

Dhr. Olijve en Van der Linden vragen wanneer er nadere informatie te verwachten is over Plas van Heenvliet. De burgemeester is woordvoerder maar hij is er niet. Zij vragen waarom in week 14 geen nadere informatie is gegeven.

Dhr. Van der Linden stelt dat de provincie de vergunningverlener is en hij wenst de inhoud van die vergunning te kennen.

Dhr. De Reus vraagt hoe de communicatie geregeld is over de herziene nota grondbeleid. De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen**5.01 REP lijst wordt ongewijzigd vastgesteld.**

Wethouder Schoon deelt mee dat overleg is gevoerd met RWS over de calamiteitenroute. Zij gaan kijken wat mogelijk is binnen de afspraken. Op 15 maart heeft hij overleg gehad met het Waterschap en LTO over de Prinsenvweg en vooral over de veiligheid. Er is een projectgroep samengesteld. De lange doorlooptijden zijn een gevolg van de nutsbedrijven, heipalen en tekort personeel aannemers. Terrasvergunningen zijn ook een kwestie van invullen van de juiste formulieren.

5.02. Informatiebrief met tussenbericht Plas van Heenvliet

Wethouder Verbeek meldt dat het contract naar de commissie komt. Het college wil eerst de resultaten van de onderzoeken afwachten. Over de juridische positie is een stuk binnen waarover overleg wordt gepleegd. Het waterschap maakt analyses van het water en er zijn geen overschrijdingen geconstateerd. Dhr. Olijve vindt het teleurstellend dat er nog geen antwoorden zijn. Dhr. Van der Linden wil dit onderwerp op de REP lijst.

Dhr. Lobs zegt dat er nog grond wordt gestort. Er hadden al lang resultaten moeten zijn. De commissie is geïnformeerd.

6 Stukken commissie grondgebied - adviserend**601 Onvoorzien kosten aanbrengen evenementenaansluiting Scharloo**

Mw. Dudink vraagt naar de ernst van de bodemverontreiniging. Kunnen we meer verwachten.

Dhr. Heijboer wil weten hoe het komt dat de prijs 1x over de kop gaat? Wil wel dat er snel tot uitvoering overgegaan wordt.

Dhr. Van der Linden vindt het irritant dat er zoveel overschrijding is. Is dit een voorbode voor een parkeerplaats?

Dhr. De Reus vraagt of er overwogen is een tijdelijke bouwaansluiting te maken voor 3 evenementen aan te vragen.

Wethouder Verbeek stelt dat de vervuiling is aangetroffen tijdens het graven. Dit wordt afgevoerd.

Het college acht een definitieve aansluiting belangrijk. Dhr. Schoon geeft geen toezegging dat er geen parkeerplaats komt. Zorgvuldigheid is hier het devies. Er is een parkeeronderzoek gaande.

Dhr. Vermeulen vraagt nader over de vervuiling. De wethouder is niet bekend of er meer vervuiling is. Binnen de vesting is in de loop der jaren wel vuil gestort.

De commissie geeft unaniem een positief advies.

602 Restantbudgetten grondgebied 2017 naar 2018

Dhr. De Reus wil weten wat de gevolgen zijn van het terug gegeven van werk door schildersbedrijven. Mw. Dudink zet vraagtekens bij het doorgeschoven. Wat is het totale budget en het percentage doorschuiven. Is capaciteitsprobleem de oorzaak of een te hoge geraamd? Wil graag een duidelijke toelichting. Neemt het stuk mee terug naar de fractie.

Dhr. Heijboer kan meegaan met de vorige sprekers en stelt dat een betere afstemming noodzakelijk is.

Dhr. Van der Linden maakt kritische opmerkingen over citymarketing: liever niet tot uitvoering overgaan van de plannen zoals paardentram en sinterklaashuis.

Wethouder Veerbeek benadrukt dat de plannen allemaal goedgekeurd zijn door de raad, maar gedeeltelijk niet tot uitvoering zijn gekomen.

De VVD geeft een positief advies, de PvdA geeft een positief advies maar vraagt om meer duidelijkheid bij de voorjaarsnota. D66, CDA en IBGB nemen dit stuk mee terug naar de fractie.

7 Stukken commissie grondgebied - informerend/opiniërend

701 Ontwerp herziene Welstandsnota 2018.

Dhr. Twan Jutte geeft een presentatie. Stelt dat het een conserverend karakter heeft en dat de onderdelen die een apart beleid kende zijn toegevoegd tot een geactualiseerde herziene welstandsnota. De presentatie is als bijlage toegevoegd.

Dhr. Vermeulen vraagt hoe het zit met zonnepanelen in de binnenstad. Blz. 18, jammer dat hier beperkingen zijn opgeschreven.

Dhr. Olijve stelt dat Meeuwenoord in een verkeerd gebied zit, dat moet aangepast worden. Vindt het jammer dat oude foto's gebruikt zijn.

Dhr. Jutte zegt dat n.a.v. de inspraak en dat wat vanavond is gezegd, wijzigingen worden aangebracht in het stuk, daarna naar de commissie, vervolgens naar de raad.

Dhr. Heijboer spreekt over een groot stuk. Is er een mogelijkheid een leeswijzer aan te brengen met de wijzigingen in het plan.

Dhr. Van der Linden zegt dat het een conserverend stuk is en vindt het een gemiste kans uit duurzaamheidsperspectief t.a.v. binnenstad. Toon nou eens visie voor de binnenstad.

Wethouder Schoon is echter van mening dat de binnenstad het regime kent van beschermd stadsgezicht. Panelen zijn wel mogelijk als het niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. Er zijn ook nieuwe methoden in dakpannen. Gesteld kan worden dat er wel degelijk mogelijkheden zijn voor zonnepanelen en duurzaamheid. De commissie is geïnformeerd.

702 Omgevingsplan Buitengebied

Dhr. Van der Linden heeft problemen met het digitaal openen. Begrijpt niets van het stuk.

Wethouder Schoon vertelt dat er op 15 maart een informatieavond is geweest bij 'Op Aarde'. Dit onderwerp komt zeker aan de orde op de informatieavond.

Dhr. Heijboer vraagt hoe we de nieuwe raads- en commissieleden hierin meenemen.

Op 18 april wordt hier expliciet op dit onderwerp ingegaan.

703 Voortgang project Kreken Kweken en samenwerkingsovereenkomst onderhoud ecologische zones

Dhr. Lobs vraagt of dit project in stand wordt gehouden met dotaties van Postcode loterij en Vriendenloterij.

Dhr. Heijboer vraagt naar de ecoduiker. Wat is daarvan de stand van zaken?

Dhr. Van der Linden wil meer weten over een stuk langs de Nolle, dat is nergens terug te vinden.

Wethouder Verbeek zegt dat de gelden komen van voormalige Stadsregio, de Provincie en deels het WSHD. Wat de ecoduiker betreft is een opgelost gevonden door gebruik te maken van bestaande duiker. Er is nog overleg over een stuk langs de Nolle.

Dhr. Van der Linden vraagt of we de planning nog halen als we nog aan het onderhandelen zijn met bewoners. De wethouder zal daarover met de provincie overleg plegen.

Dhr. Knoop voegt toe dat er nog onderhandeld wordt over de aankoop van gronden voor de ecologische hoofdstructuur. De onderhandelingen lopen nog. De commissie is geïnformeerd

704 Ontwerpbestemmingsplan "De Ankerplaats"

Dhr. Vermeulen ziet in het verslag van de dorpsraad, dat er is nog veel onduidelijk is. Zwartewaal is niet goed op de hoogte van alle plannen. Is er rekening gehouden met het geluid van de spoorlijn.

Mw. Dudink vraagt naar een samenvatting. De wijk wordt op gas aangesloten, is dat verstandig.

Is er rekening gehouden met geluid van de spoorlijn. Blijft de Gaffelaar staan. Als deze wordt gesloopt heeft dit gevolgen voor de geluidbelasting op de gevels van de te realiseren woningen?

Levert archeologie en grondvervuiling vertraging op?

Dhr. De Reus wijst op de ambtshalve wijziging. Is de locatie van de parkeerplaatsen bekend bij de dorpsraad?

Dhr. Van der Linden vraagt zich af waarom is er nu nog zoveel onduidelijkheden zijn?

Dhr. Heijboer wil weten hoe het procedureel verder gaat en roept op om eens goed te evalueren hoe de participatie is verlopen.

Wethouder Schoon stelt dat er al veel over dit plan is gesproken. Een bestemmingsplan moet alle onderwerpen behandelen, vandaar de uitgebreidheid. Gasloos, die verplichting was en is er nog niet. De ontwikkelaar gaat kijken of er onder het bouwbesluit van 0,4 kan komen. De geluiden van het spoor zijn niet meegenomen. Archeologie, of dat tot vertraging leidt kan hij nog niet zeggen. Daar komen we nog op terug. Een ambtshalve wijziging is gedaan om een fout op de tekening te herstellen.

Het parkeren is in het algemeen. Parkeerplaatsen moeten er zijn voor we gaan beginnen op de Ankerplaats. Hij wijst over de vele overleggen en de participatie zal zeker geëvalueerd worden. Dit stuk komt naar de raad. Of de verplaatsing van de Gaffelaar gevolgen heeft voor geluidsbelasting, dat antwoord moet de wethouder schuldig blijven.

De commissie is geïnformeerd.

8. Regionale aangelegenheden

Dhr. Olijve vraagt wat bedoeld wordt met 'Voorne-Putten als proeftuin gaat gelden'.

We zijn met circulaire economie bezig, zo stelt wethouder Schoon. Dat wordt bedoeld en u wordt daar later over geïnformeerd. Hij stelt voor om een overlegstructuur te creëren om tot afstemming te komen tussen AB, DB en AC.

9. Wat verder ter tafel komt

10. Rondvraag

Dhr. Olijve vraagt over fase 5 in de Sleenstraat naar de duurzaamheidsdoelstellingen.

Is bekend of er werknemers in ziekenhuizen terecht zijn gekomen door gebruik van bestrijdingsmiddelen tegen schimmels in landbouw? Wethouder Verbeek stelt dat dat niet bekend is.

Dhr. Olijve verzoekt om dit op de REP lijst te zetten.

Wethouder Schoon stelt dat de bouwer de duurzaamheid erg belangrijk vindt.

Dhr. Van der Linden heeft vernomen dat er problemen zijn met de huisvesting van arbeidsmigranten.

Aan vergunning zijn eisen gesteld en daarover moet controle en handhaving plaatsvinden. Hoeveel controles zijn er uitgevoerd. Wat zijn de resultaten en over hoeveel woningen hebben we het.

Wethouder Schoon komt hier op een later moment op terug.

Dhr. Lobs zegt dat de Plas van Heenvliet hem nerveus maakt. Vraagt zich af of de vervuilde grond van de Christinalaan naar de Plas van Heenvliet wordt gebracht. Wethouder Verbeek stelt dat dat niet zo is.

Dhr. De Reus geeft een compliment voor 1 april-feest. Het zag er perfect uit.

11. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.12 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie grondgebied van 15 mei 2018,

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn