

Sector/stafafdeling: SLZ/Beleid
Portefeuillehouder: Wethouder Borgonjen

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	samenleving d.d. 21 november 2016
de Raad	

Onderwerp:

Sloop gymzaal Burg. Van Sleenstraat en diverse bijkomende werken

Samenvatting

De Burgemeester Van Sleenstraat is lange tijd een "schoolzone" geweest voor het Speciaal en Voortgezet Onderwijs. Alle scholen zijn nu gehuisvest buiten de Vesting. De vrijgekomen schoolgebouwen zijn gesloopt. Als laatste is de gymzaal aan de Burg. Van Sleenstraat 4 gesloopt.

Gevraagde beslissing commissie:

1. de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijziging van de productenraming 2016-2019, te verwerken in de Najaarswijziging 2016
- 2.

Gevraagde beslissing Raad:

- 1.

Advies / besluit vanuit commissie *(in te vullen door griffier)*

Onderwerp:

Sloop gymzaal Burg. Van Sleenstraat en diverse bijkomende werken

1. Inleiding

Na de verhuizing van het Maerlantcollege naar de Hossebosdijk en de verhuizing van Maarlandschool naar de Rik, zijn de schoolgebouwen en aanverwante gebouwen gesloopt. Als laatste is de gymzaal aan Burg. Van Sleenstraat 4

gesloopt. Inmiddels zijn alle kosten duidelijk. Maar er is geen raming in de begroting opgenomen

2. Beoogd effect

Het beschikbaar zijn van een budget voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden.

3. Argumenten

Eind december 2015 is bij de afdeling Grondgebied een prijsopgave van A. Helmer B.V. binnengekomen, waarin een opgave van de kosten voor sloop gymzaal en diverse bijkomende kosten worden aangegeven, voor een totaalbedrag van € 196.588,70 inclusief BTW. Na verrekening van meer- en minderwerk komt de eindafrekening van de sloopkosten uit op € 203.518,65 (incl. BTW).

Door de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen zijn tevens offertes opgevraagd voor asbestsanering. De opdracht hiervoor is verstrekt aan EcoReno voor een bedrag van € 69.750,45(incl. BTW).

Intussen zijn ook olietanks in de grond aangetroffen , die verwijderd dienen te worden. De uitvoering zal naar verwachting € 75.746 kosten. Tenslotte heeft Hazenberg Bouw b.v na de start van de bouwwerkzaamheden geconstateerd dat nog een aantal aanvullende werkzaamheden moesten worden uitgevoerd om te kunnen spreken van een bouwrijp gebouw/terrein. De kosten hiervan (incl. stagnatiekosten) zijn in rekening gebracht bij de gemeente en bedragen € 60.294,30.

De overdracht van de school van Onderwijsgroep Galilei naar gemeente heeft op 1 november 2012 plaatsgevonden. De kosten voor sloop c.a. zijn voor rekening van de gemeente en bedragen in totaal dus € 409.310.

Voor de uitvoering van alle hierboven genoemde werkzaamheden is geen budget beschikbaar gesteld. Door middel van dit advies wordt dit alsnog gedaan.

4. Draagvlak en risico's

N.v.t.

5. Aanpak / uitvoering

Alle werkzaamheden zijn al uitgevoerd.

6. Communicatie

N.v.t.

7. Kosten, baten en dekking

De totale kosten van het slopen en de asbestsanering van €273.270 kunnen, conform bestaand beleid, worden gedekt ten laste van de reserve onderwijshuisvesting. Dit geldt niet voor de kosten van het verwijderen van de olietanks en de aanvullende werkzaamheden (totaal € 136.040) deze kosten zullen ten laste van de algemene middelen dienen te komen.

Bijlage(n):

- • Wijziging productenraming 2016-2019

bijlagen meezenden

