

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 22 november 2016
de Raad	d.d. 13 december 2016

Onderwerp:

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen".

Samenvatting

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is bovendien aan de overlegpartners gezonden. Er zijn zienswijzen ingediend. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is bovendien aan de overlegpartners gezonden. Er zijn zienswijzen ingediend. In de bijgaande Nota Zienswijzen is aangegeven welke onderdelen van de zienswijzen zijn verwerkt in het ontwerp.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad adviseren om:
 - het bestemmingsplan " Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen " gewijzigd vast te stellen;
 - geen exploitatieplan vast te stellen;
 - in te stemmen met de Nota Zienswijzen.

Gevraagde beslissing Raad:

1. Het bestemmingsplan "Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen " gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. In te stemmen met de Nota Zienswijzen.

Advies / besluit vanuit commissie (in te vullen door griffier)

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen".

Inleiding

In de periode van 10 juni tot en met 22 juli 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen" ter inzage gelegen, in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid opengestaan mondeling, dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. Rombou, de heer ing. E.L. Lamberts, namens indiener 1.
2. 17 bewoners van de Landsweg, de Waterweg en de Nolle te Vierpolders.
3. Delta Infra B.V., namens Zeeland Refinery N.V. / Total Opslag en Pijpleidingen Nederland N.V.

In de Nota van Zienswijzen is aangegeven op welke punten het ontwerp is aangepast.

In de bijlagen bij het bestemmingsplan zijn ook de reacties van de overlegpartners opgenomen. Uit het ingevulde E-formulier van de provincie Zuid-Holland blijkt dat het bestemmingsplan niet strijdig is met een provinciaal belang. De Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond heeft laten weten dat er geen relevante externe veiligheidsaspecten zijn geconstateerd en dat om die reden wordt afgezien van het indienen van een zienswijze. Deze overlegreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan zal gewijzigd moeten worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van het bouwen van een woning (met alle aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen) met een inhoud van maximaal 1.350 m³, op een Ruimte voor Ruimte-kavel.

Argumenten

Na positief advies van de commissie grondgebied kan het bestemmingsplan ter gewijzigde vaststelling voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Tevens dient aan de raad te worden voorgelegd om gelijktijdig het besluit te nemen dat op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a. Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld. Ook wordt gevraagd in te stemmen met de Nota Zienswijzen.

Draagvlak en risico's

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, dient de vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en in de Staatscourant. Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

Advies

U wordt geadviseerd om de raad via de commissie Grondgebied voor te stellen het bestemmingsplan "Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen" overeenkomstig bijgevoegd concept raadsvoorstel- en besluit gewijzigd vast te stellen, geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de Nota Zienswijzen.

Bijlage(n):

- Concept raadsbesluit
- Het vast te stellen bestemmingsplan "Herziening Ruimte voor Ruimte-woningen".
- Nota Zienswijzen.

bijlagen meezenden