

Datum: 13 mei 2016  
Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO  
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon  
Ontworpen door: M. Brandsma-van den Berg

---

**Onderwerp:**

Actualisatie lokale Woonvisie 2016 - 2020 gemeente Brielle

---

**Samenvatting**

Op 9 februari 2016 is in de raadvergadering de regionale Woonvisie Voorne-Putten 2016 - 2020 vastgesteld. Ten grondslag van de regionale Woonvisie Voorne - Putten 2016 - 2020 liggen alle lokale woonvisies van de 4 gemeenten. In Brielle geldt de lokale "Woonvisie 2013 Gemeente Brielle". Door recente wetswijzigingen en de veranderde marktwerking is een actualisering van de lokale woonvisie zeer wenselijk.

---

**Gevraagde beslissing college:**

1. Instemmen met de actualisering van de lokale "Woonvisie 2013 Gemeente Brielle";
2. De bijgaande wijziging van de productenraming 2016 – 2019 vaststellen;
3. De commissie grondgebied verzoeken de raad positief te adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijziging van de productenraming, te verwerken in de najaarswijziging van de programmabegroting 2016.

---

**Gevraagde beslissing commissie:**

1. De raad positief adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijziging van de productenraming, te verwerken in de najaarswijziging van de programmabegroting 2016.

---

**Besluitvormingstraject**

College	<input checked="" type="checkbox"/>		24 mei 2016
Commissie BZM	<input type="checkbox"/>		
Commissie Samenleving	<input type="checkbox"/>		
Commissie Grondgebied	<input checked="" type="checkbox"/>		21 juni 2016
Raad	<input type="checkbox"/>		

---

**Onderwerp:**

Actualisatie lokale Woonvisie 2016 - 2020 gemeente Brielle

---

**1. Inleiding**

Op 9 februari 2016 is in de raadsvergadering de regionale Woonvisie Voorne – Putten 2016 – 2020 vastgesteld. Ten grondslag van de regionale Woonvisie Voorne – Putten 2016 – 2020 liggen de lokale woonvisies van de 4 gemeenten; Brielle, Westvoorne, Hellevoetsluis en Nissewaard. In Brielle geldt de lokale “Woonvisie 2013 Gemeente Brielle”, opgesteld in het dieptepunt van de woningmarktcrisis. Door recente wijzigingen in de Woningwet 2015 en de herstellende woningmarkt is het noodzakelijk om de visie uit 2013 te actualiseren.

**2. Beoogd effect**

De opzet van de actualisatie van de lokale woonvisie is dat de ontwikkelingen van de herstellende woningmarkt en de wetswijzigingen opvolging krijgen in het document. Met de komst van de Woningwet 2015 is het belang van een actuele woonvisie groter geworden. De woonvisie wint aan kracht als dit een dynamisch document is, waarin ambities worden neergelegd.

**3. Argumenten**

De actualisatie van de lokale woonvisie dient ruimte te bieden voor alle wetswijzigingen die de Woningwet 2015 met zich mee heeft gebracht. Dan gaat het met name om de gewenste omvang sociale huurwoningen in verschillende prijsklassen.

Maar ook dient ruimte te worden geboden aan de behoefte aan verschillende marktsegmenten in de herstellende woningmarkt, zodat voor nieuwbouw en herstructurering een goede basis beschikbaar is.

**4. Draagvlak en risico's**

De visie moet kunnen rekenen op draagvlak bij de gemeenteraad, de ambtelijke organisatie, maatschappelijke partners en inwoners. Met de voorbereidingen en de totstandkoming van de regionale Woonvisie Voorne-Putten 2016 – 2020 in het afgelopen jaar, zijn bijeenkomsten georganiseerd met de corporaties om een gezamenlijke visie op te stellen. Deze betrokkenheid willen we voortzetten met de corporaties en uitbreiden met marktpartijen en raadsleden.

**5. Aanpak / uitvoering**

Voor de begeleiding van de ontwikkeling van de woonvisie wordt er een projectgroep opgericht. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende

beleidsvelden van de gemeente Brielle; te weten: wonen, ruimtelijke ordening en het sociale domein. Daarna betrekken we belanghebbenden in het proces zodat zij kunnen reageren op onderbouwde voorstellen. Dit doen we eerst in een afzonderlijke bijeenkomst met corporaties en huurdersorganisaties en vervolgens in een bijeenkomst met marktpartijen (ontwikkelaars, makelaars).

## **6. Communicatie**

Zodra de lokale woonvisie vastgesteld is, wordt het communicatieproces gestart.

## **7. Organisatorische en/of personele aspecten**

De uitwerking van de eindrapportage van de lokale woonvisie 2016 – 2020 behoort bij de werkzaamheden van de beleidsmedewerker Wonen.

## **8. Juridische aspecten**

Voor een lokale woonvisie en het maken van prestatieafspraken met de corporaties is de Woningwet 2015 het juridische kader.

## **9. Kosten, baten en dekking**

Voor het actualiseren van de lokale woonvisie 2016 – 2020 is momenteel een raming gemaakt van circa € 15.800,00. In de uitvoering van het project kan het mogelijk zijn dat we gebruik maken van optionele werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de huidige raming. Bovenop de raming van € 15.800,00 nemen we een extra stelpost op van € 3.000,00, hiermee komen we maximaal uit op € 18.800,00.

De raad positief adviseren om de financiële gevolgen, overeenkomstig de wijziging van de productenraming, te verwerken in de najaarswijziging van de programmabegroting 2016.

### **Bijlage(n):**

- Offerte Woonvisie 2016 - 2020

bijlagen meezenden