

Sector/stafafdeling: Grondgebied/RO
Portefeuillehouder: Wethouder Schoon en Wethouder Verbeek

Ter behandeling in de vergadering van:	
de commissie	grondgebied d.d. 24 mei 2016
de Raad	--

Onderwerp:

Opdracht ontwerpen voetgangersbrug ravelijn Kaaivest

Samenvatting

Op grond van de ruimtelijk te stellen eisen voor het in gebruik nemen van het ravelijn in de Kaaivest

dient er een tweede (voetgangers) brug gerealiseerd te worden voor de ontsluiting van het gebied.

Een eerder opgevraagde offerte voor het maken van een ontwerp bleek onacceptabel duur te zijn.

Met de voorgestelde aanpak wordt een ontwerp gerealiseerd op basis van de oorspronkelijke ruimtelijke en kwaliteit eisen, tegen geringe kosten.

Gevraagde beslissing commissie:

1. De raad positief adviseren om de financiële gevolgen
2. overeenkomstig de wijziging van de productenraming te verwerken in de najaarswijziging van de programmabegroting 2016.

Gevraagde beslissing Raad:

- 1.

Advies / besluit vanuit commissie <i>(in te vullen door griffier)</i>

Onderwerp:

Opdracht ontwerpen voetgangersbrug ravelijn Kaaivest

1. Inleiding

Met het advies van 25 november 2015 is een voorstel gedaan om, op basis van de door RHO gegeven bestemmingsplaneisen, tot een ontwerp te komen voor de voetgangersbrug die het ravelijn in de Kaaivest aan de zuidzijde moet ontsluiten. Dit advies was opgesteld op basis van een offerte die opgevraagd is bij het architectenbureau Ro&Ad. Dit bureau heeft het ontwerp geoffreerd voor € 32.500,=. In overleg met de wethouders Verbeek en Schoon is toen, uit kostenoverweging, besloten om niet met dat bureau verder te gaan. Als alternatief werd genoemd om een aannemer een standaard brug te laten aanleggen. In het projectenplan "In het belang van het Brielse erfgoed" zijn twee projecten opgenomen die aandacht vragen voor het Brielse erfgoed door mogelijkheden te zoeken om het erfgoed een nieuwe kans te geven en om in de periferie van de vestingwallen de kwaliteiten van de stad te visualiseren. Daarmee wordt aansluiting gezocht bij de in de "Toekomstvisie Brielle vesting" geschetste ontwikkeling van de oostzijde van de vestingwerken. Door deze projecten in te zetten voor de ontwikkeling van de bruggen op het ravelijn in de Kaaivest krijgt het oorspronkelijke idee, om een haast iconisch object te realiseren, een tweede kans. Met die opdracht en om een kostenreductie te realiseren voor het ontwerp, is contact gezocht met kunstenaar en architect Han de Kluijver. Op basis van een tweetal gesprekken die met hem zijn gevoerd is de overtuiging ontstaan dat de doelen die wij vastgesteld hebben(en die aansluiten bij het door RHO opgestelde ruimtelijke en kwaliteitseisen, welke in 2012 zijn vastgesteld) gerealiseerd kunnen worden.

2. Beoogd effect

Verkrijgen van een ontwerp voor de voetgangersbrug die voor het Ravelijn en voor de stad Brielle een aantrekkelijk object kan zijn met een haast iconische uitstraling en die tevens aansluit bij de beoogde ingebruikname en activiteiten op het ravelijn.

3. Argumenten

Met het in gebruik nemen van het ravelijn zoals nu in bespreking, wordt ook een deel van de "Toekomstvisie Brielle vesting" ingevuld. Dit gebruik en de daaraan gestelde ruimtelijke eisen zijn van een kwaliteitsniveau dat bij de stad past, of wat de stad in dat gebied nodig heeft. Dit zal ook zijn uitstraling moeten hebben naar de brug. De brug kan ook het object zijn om de kwaliteit van het gebied aan de uiterste oostzijde van de vestingwerken een ruimtelijke en functionele dimensie te geven die de verbinding met de stad vormt in de meest brede zin van het woord. In de ruimtelijke visie worden eisen gesteld met betrekking tot ontsluiting en het onderstrepen van het openbare gebied door het aanleggen van een wandelroute.

4. Draagvlak en risico's

Eerder vastgestelde inhoudelijke en planologische documenten(2012) vormen het draagvlak. Aan het verstrekken van de hier bedoelde opdracht zijn geen objectieve risico's verbonden.

5. Aanpak / uitvoering

Van kunstenaar en architect Han de Kluijver is een bevestiging ontvangen van de met hem gemaakte afspraken. Na bestudering van de ruimtelijke eisen heeft er een gesprek plaatsgevonden met de beoogde ondernemer van het ravelijn. Het resultaat daarvan is gekoppeld aan de andere te bereiken doelen met betrekking tot genoemde kwaliteitsimpuls voor het gebied. Zodra het ontwerp gereed is zal het uitvoeringsplan voor besluitvorming aan u worden voorgelegd.

6. Communicatie

n.v.t.

7. Kosten, baten en dekking

Het maken van ontwerpvoorstellen, een definitief ontwerp en een kostenraming is geoffreerd voor € 6.000,=. De kosten kunnen t.z.t. ten laste worden gebracht van Het project ravelijn Kaaivest. Voor de realisatie van de voor rekening van de gemeente komende kosten voor de ontwikkeling van het ravelijn is een taakstellend budget bepaald van € 250.000,= onder gelijktijdige raming van een kostendeckende erfpacht van minimaal € 20.000,-- per jaar. Zodra alle in aanmerking komende kosten bekend zijn en de onderhandelingen met de kandidaat erfpachter definitief zijn afgerond, zal u hiertoe een nader voorstel worden gedaan. Het nu gevraagde voorbereidingskrediet maakt onlosmakelijk deel uit van de genoemde € 250.000,--.

Bijlage(n):

- productenraming

bijlagen meezenden