

Besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 16 februari 2016.

Aanwezig: Voorzitter R. Olijve, de leden B. van Ravenhorst, F.J. Heijboer, mw. G.J. Witte H. Hoftijzer, E. Bunte, B. van der Linden, mw. T. van der Hoek, H. Rijstenbil en L. Zweerus. Wethouder: A. Schoon en D. Verbeek, ambtelijk: R. Knoop, griffier: L. van Steijn.

1. Opening. De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en meldt dat mevr. De Groot zich heeft afgemeld en wijst op de brief aan het ministerie en havenbedrijf over afstemming Theemswegtracé.

2. Vaststellen agenda. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Wethouder Schoon zal bij agendapunt 15 ingaan op vragen uit de raad over Vestia

3. Spreekrecht. Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

4. Vaststellen van besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie grondgebied d.d. 19 januari 2016

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van de besluitenlijst merkt dhr. Heijboer op dat hij de visie Noordrand graag in een gezamenlijke radenbijeenkomst besproken had. Roept het college op die kansen voor samenwerking beter te benutten. Over de plannen in Zwartewaal merkt hij op dat de opdracht van de raad was om te bouwen in Zwartewaal. Wethouder Schoon deelt de mening dat de commissie eerder geïnformeerd had moeten worden en in gezamenlijkheid. Hij heeft de KBG uitgenodigd voor evaluatie. Aandacht voor een bredere samenstelling. KBG is overtuigd dat er goed advies ligt. Roept op om in de toekomst nog meer mensen te informeren in Zwartewaal.

5. Ingekomen stukken en mededelingen**5a Replijst van de commissie grondgebied**

Dhr. Bunte vraagt naar een update Waterravelijn. Wethouder Verbeek meldt dat er twee zienswijzen zijn ingediend over natuur op het eiland. Deze zijn beantwoord. Gemeente is voldoende zorgvuldig geweest om het proces te kunnen vervolgen.

5b Antwoord op vraag uit vorige commissie**6. Vaststelling bestemmingsplan "Burgemeester H. van Sleenstraat fase 2 t/m 5" (A)**

Dhr. Rijstenbil vraagt naar de stand van zaken na het terugtrekken van de SOR.

Dhr. Bunte vraagt naar de prijzen van de koopwoningen en merkt op dat het jammer is dat er geen actie is ondernomen op basis van de woonvisie.

Dhr. Van der Linden heeft zorgen over fase 5 i.v.m. terugtrekken SOR. Hij vindt een woon-zorgcomplex in de binnenstad belangrijk. Vraagt aandacht voor bouwverkeer. Rekening houden met schooltijden en opname woningen.

Ook dhr. Heijboer stelt vragen over de SOR en de gevolgen voor het bestemmingsplan.

Wethouder Schoon meldt dat het bestemmingsplan in tact blijft. Tot 1 juli een reservering voor de Catharinastichting. Binnenkort weer overleg. De Catharinastichting is hoopvol. Ook college vindt het belangrijk een dergelijke voorziening te behouden in de binnenstad.

Sociale koop zal tussen de 170.000 – en 180.000- liggen. Precies beeld hebben we nog niet.

Dhr. Rijstenbil vraagt naar de archeologische waarden. Wat betekent dat voor het bestemmingsplan?

Dhr. Bunte ziet graag in zone 4a sociale woningbouw. Dhr. Van der Linden wacht op antwoord op zijn vraag over bouwverkeer.

Wethouder Schoon meldt dat we in fase 5 sleuven gaan graven. Geen gevolgen voor bestemmingsplan. Hij wijst op een binnenkort te houden informatie avond. Er zijn gesprek met Merula Stichting over 4b dit wordt sociale woningbouw. In deel 4a wordt het plan Atelier Pro uitgewerkt. Bouwverkeer heeft de aandacht zo ook de opname van de woningen.

SP neemt het voorstel mee terug naar de fractie, de VVD, CDA, 66 en PvdA geven een positief advies

7. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Nieuwland, Herziening 1" (A)

Dhr. Bunte verzoekt om een blokje sociale huurwoningen. Wethouder Schoon deelt mee dat dat o.g.v. afspraken niet gaat gebeuren. De commissie geeft unaniem een positief advies.

8. Diverse werkzaamheden wijk Zuurland (A)

Dhr. Van der Linden vraagt naar een tekening. Het is een complexe situatie. Advies zit ook niet bij de stukken. Zo nodig een advies van het ROV

Ook dhr. Heijboer vindt de situatie niet helder. Er wordt wel krediet gevraagd maar nog geen uitvoering. Waarom. Wat doen we met de gymzaal? Cultuurhuis? Dit heeft ook relaties met het plan. Er moet wel iets aan de situatie gebeuren.

Dhr. Zweerus vraagt naar B2: is er niet te veel geld geraamd. Gaffelaar naar Bravo

Dhr. Van Ravenhorst wil toelichting over B1. Wat wordt bedoeld?

Wethouder Schoon zegt dat als het Cultuurhuis er komt dat meer aantrekking zal hebben op verkeer. Aanleg parkeerplaatsen bij Waterschapshuis is dan nodig. Mogelijke bouwactiviteiten nopen tot uitstel. Eerst cultuurhuis aanleggen dan parkeerplaats vernieuwen. Gymzaal kunnen we nu nog niet missen. Mogelijk in de toekomst vernieuwen. Er is nu tijd om nog eens goed te kijken naar het voetpad en naar het advies.

Dhr. Heijboer en Van der Linden vragen zich af of dit voorstel niet moet worden teruggenomen. We gaan het plan, zo stelt wethouder Schoon, nog even bekijken. Wat gedaan is moet wel betaald worden. Verder komt hij nog terug met een goed plan en een kostenpost wat dit plan gaat kosten.

Mevr. Van der Hoek vraagt aandacht voor handhaving fiets- en scooterverkeer op het voetpad.

Wethouder Schoon zal dat kortsluiten met de burgemeester

SP neemt het mee terug naar de fractie, CDA, VVD, D66 en PvdA geven een positief advies.

9. Voorontwerpbestemmingsplan "Jan Matthijssenlaan" (I)

Dhr. Bunte vraagt hoe duur de goedkoopste appartementen worden. Mevr. Van der Hoek vraagt aandacht voor duurzaam bouwen.

Dhr. Rijstenbil vraagt hoeveel woningen er nog zijn van de 519? Heeft zorgen over parkeer en verkeersdruk. Aandacht hiervoor!

Wethouder Schoon meldt dat de kosten appartementen nog niet bekend zijn. Geuzenland heet het gehele gebied. Duurzaam bouwen wordt meegenomen. Hij zegt een kaart toe met het aantal woningen op de locaties. Parkeerdruk wordt opgelost door parkeren op eigen terrein. Is gedeeld met ontwikkelaar.

10. Voorontwerpbestemmingplan "Geuzenstraat 16" (I)

Mevr. Van der Hoek vraagt naar mogelijk geluidsoverlast van libertatis.

Wethouder Verbeek verwijst naar geëigende procedures. De commissie is geïnformeerd

11. Informatiebrief aan de commissie grondgebied (I)

Dhr. Rijstenbil stelt vragen over de verschillende tarieven. Heeft 't Dijckhuis een ander tarief dan de andere gebouwen? Wethouder Verbeek zegt toe dit op te zoeken.

12. Notitie Peutz geluidsmodel Theemswegtracé (I)

Dhr. Hoftijzer vindt dat de brief van het college niet stevig genoeg is. De beloofde stille treinen zijn al met 55 % verdwenen. Niet blij met de activiteiten van I & M. Notitie is verwacht, maar teleurstellend.

Dhr. Rijstenbil is blij met notitie van Peutz. Legt de vinger op de zere plek. Vervelend dat de brugtoeslag mogelijk te laag is geschat. Wacht met spanning op het vervolg.

Dhr. Van Ravenhorst wijst op blz. 5, normen aanpassen achten wij niet correct.

Wethouder Schoon meldt dat de notitie van Peutz is doorgezonden naar havenbedrijf en ministerie van I&M. Het havenbedrijf is onderzoekende en komt hier op terug.

Verder ligt het MER advies er nog wat heel belangrijk is en in het voordeel van Zwartewaal. Voor het havenbedrijf zijn vastgestelde normen maatgevend.

Dhr. Van der Linden wijst op de geluidstafels en geluid reducerende maatregelen voor, na en op de brug. Blij met de brief van het college. De commissie is geïnformeerd

13. Zonnepanelen bij de Bres en 't Dijckhuis (I)

Dhr. Hoftijzer wijst op de kosten en vraagt of we dit niet zelf kunnen doen. Wat zijn de selectiecriteria geweest. Mevr. Van der Hoek vraagt waarom de stadswerf er buiten valt.

Wethouder Verbeek wijst op de lastige ingewikkelde procedure om subsidie veilig te stellen.

Een gespecialiseerd bedrijf gaat ons daarbij helpen. Aanbestedingsregels zijn vastgesteld en zijn toegepast bij de selectie van de bureaus. Stadswerf is kleinverbruik en valt af. De commissie is geïnformeerd

14. Regionale aangelegenheden

Wethouder Verbeek meldt dat er morgen een vergadering RVP is en de Gastvrijheidsvisie verder ontwikkeld wordt. Wethouder Schoon is bij de bestuurscommissie Vervoersautoriteit geweest. De uitvoeringsagenda komt binnenkort naar de raad. In MRDH verband gesproken over het gezamenlijk

optrekken op het gebied van oplaadpalen. In REO is gesproken over het economische profiel van VP. In de komende commissie zal daar verder op teruggekomen worden.

15. Wat verder ter tafel komt

Vestia en haar betrokkenheid bij de regionale woonvisie. Het concept is met hen gedeeld en de definitieve visie is besproken. Op 30 oktober heeft Vestia een aanbod voor prestatieafspraken gedaan, een minimaal bod. Vestia moet stoppen met verkoop van sociale huurwoningen, zo vindt het college. Daar zit spanning tussen de core business van Vestia en de gedwongen financiële gezondmaking. Stopt de verkoop niet, dan overweegt het college een gang naar de minister. Verder speelt het werkgebied van de corporaties een rol. Als dat niet in Brielle ligt, dan is de situatie nog lastiger. Dhr. Van der Linden wijst op de Wet doorstroming huurmarkt. Deze wet zal negatieve effecten kunnen hebben voor Brielle. Dit moet worden meegenomen in de gesprekken met Vestia. Stel een meldpunt in voor vragen en anticipeer alvast op deze wet.

16. Rondvraag

Dhr. Van der Linden vraagt hoe het staat met het onderzoek naar de overlast van de kauwen.

Hij wijst op een speciaal bureau die het aantal kan terugbrengen.

Mevr. Van der Hoek meldt dat zij nog geen antwoord heeft gehad op de vraag uit de vorige rondvraag, wie de eigenaar van het groen is bij de Bernisse! Wethouder Verbeek meldt dat dat het Gzh is of het Waterschap HD. Hij zal met mevr. Van der Hoek contact opnemen.

Mevr. Van der Hoek vindt tevens dat er hard wordt gereden op Turfkade. Wethouder Schoon heeft daar verder geen klachten over gehoord.

Mevr. Witte vraagt aandacht voor energieakkoord in relatie tot zonnepanelen op gemeentegebouwen.

Dhr. Rijstenbil vraagt wat wordt onderzocht in de integrale visie Zwartewaal en Vierpolders. Kan de opdrachtformulering naar de leden van de commissie? Wethouder Schoon zegt toe dat de opdrachtformulering naar de commissie komt.

Dhr. Zweerus meldt dat de verlichting Turfkade niet brandt.

Dhr. Hoftijzer vraagt naar de toekomst van het Arsenaal. Wethouder Schoon weet dat er een motie over dit onderwerp komt en dan zal hij daarop reageren.

17. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie grondgebied van 22 maart 2016,

de griffier

de voorzitter,

De digitale weergave van deze vergadering is in woord en beeld te raadplegen via de gemeentelijke website [www.brielle.nl/gemeentelijke info/bestuur/vergaderingen](http://www.brielle.nl/gemeentelijke_info/bestuur/vergaderingen) volgen.