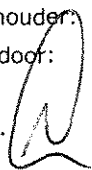


Aan burgemeester en wethouders

ingekomen: 9 - DEC 2015
reg.nr.: 15.0012580
zaaknr.: Z03190

Datum: 3 december 2015
 Sector/stafafdeling: Grondgebied/VROM
 Portefeuillehouder: Wethouder Schoon
 Ontworpen door: G.N.B. van der Vlies

par. afd.hfd.



par.:



par. sec.hfd.

medeparaaf:																			
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Onderwerp:





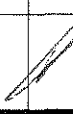
Advies klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal'

Gevraagde beslissing college:

- instemmen met het advies van de klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal'.
- het advies van de klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal' betrekken bij de integrale visie voor Zwartewaal en bij de bestemmingsplanprocedure.

De commissie informeren over:

- het advies van de klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal'.

	s	b	w	w	w	beslissing B & W d.d. 15 DEC 2015
akkoord:						caspar advies. wel nade uitwaak advies wel niet onderdeel van de integrale visie
bespreken:						- Financien.

conform afwijkend besluit aangehouden

Besluitvormingstraject

Commissie		datum:	advies
B.Z.M.	<input type="checkbox"/>		
Samenleving	<input type="checkbox"/>		
Grondgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	I 15-12-2015	
Raad	<input type="checkbox"/>		
Bezw. schr.	<input type="checkbox"/>		
OR	<input type="checkbox"/>		
GO	<input type="checkbox"/>		

Samenvatting

Op verzoek van uw college is de klankbordgroep 'woningbouw Zwartewaal' opgericht om tot woningbouw op de locatie Ankerplaats en 'Gaffelaarplein' te komen dat zoveel mogelijk recht doet aan de wensen van de inwoners van de kern Zwartewaal. De klankbordgroep is tot een advies gekomen met aanbevelingen en een voorkeursvariant.

1. Inleiding

In 2014 besloot de gemeente om aan de slag te gaan met de voorbereidingen voor beperkte woningbouw in Zwartewaal op de locatie Ankerplaats en 'Gaffelaarplein', betreffende het parkeerterrein aan de Wilhelminalaan. Deze woningbouw moet zoveel mogelijk recht doen aan de wensen van alle inwoners van de kern Zwartewaal. Om ervoor te zorgen dat de wensen van de inwoners op een goede manier meegenomen worden in de uitwerking van de plannen, besloot de gemeente om voor deze woningbouwplannen een klankbordgroep op te richten.

2. Beoogd effect

Instemming door uw college met het advies van de klankbordgroep en dit advies betrekken bij het opstellen van de integrale visie voor de kern Zwartewaal en de bestemmingsplanprocedure om de beoogde woningbouw mogelijk te maken.

3. Argumenten

De klankbordgroep is vier maal bij elkaar gekomen om tot een voorkeursvariant en een advies te komen. De klankbordgroep Woningbouw Zwartewaal brengt, conform haar opdracht, advies uit aan uw college. De klankbordgroep verzoekt het college en de gemeenteraad om de aandachtspunten te betrekken bij het opstellen van een bestemmingsplan voor woningbouw aan het Gaffelaarplein en de integrale visie voor de kern Zwartewaal.

In het bijgevoegde advies van de klankbordgroep worden de aandachtspunten benoemd en wordt een voorkeursvariant gepresenteerd. Bij het advies treft u tevens verschillende bijlagen aan die bij het proces zijn betrokken met de verslagen van de bijeenkomsten, een parkeertelling, een bomeninventarisatie, studievarianten en de reacties van de klankbordgroep op het conceptadvies.

4. Draagvlak en risico's

Door een klankbordgroep in te stellen zijn de wensen van de inwoners op een goede manier meegenomen in de uitwerking van de plannen. Het voorliggende advies wordt door de gehele klankbordgroep ondersteund. Deelname aan de klankbordgroep ontnemt de deelnemers echter niet het recht om tijdens de bestemmingsplanprocedure alsnog een inspraakreactie en/of zienswijze in te dienen of in beroep te gaan.

5. Aanpak/uitvoering

Het advies van de klankbordgroep zal betrokken worden bij de verdere uitwerking van het plan. Met een nader uitgewerkt plan kan aangevangen worden met een bestemmingsplanprocedure. Daarnaast zal het advies betrokken worden bij de integrale visie voor de kern Zwartewaal.

6. Communicatie

De klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal' is in de gelegenheid gesteld om op het conceptadvies te reageren. Zij zullen geïnformeerd worden over uw besluit.

7. Organisatorische en /of personele aspecten

Niet van toepassing.

8. Juridische aspecten

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal' betreffen de huur van een zaal in de Gaffelaar en de inzet van een onafhankelijk voorzitter. De kosten zijn onder de kostenplaats 6081024 'Wilhelminalaan Zwartewaal' gebracht.

10. Advies

U wordt geadviseerd:

- in te stemmen met het advies van de klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal';
- het advies van de klankbordgroep 'Woningbouw Zwartewaal' betrekken bij de integrale visie voor Zwartewaal en bij de bestemmingsplanprocedure.

Bijlage(n):

- Advies klankbordgroep 'woningbouw Zwartewaal', inclusief bijlagen.

bijlagen meezenden