



Aan de leden van de commissie Bestuurlijke
Zaken en Middelen

behandeld door: J.F.J. Knol
t: 0181-471117/0610118506
e: jfj.knol@brielle.nl
bijlage(n):

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

Brielle, 1 mei 2019

19.0055123

Verzonden 3 MEI 2019

onderwerp: Arsenaal en Infirmierie

Geachte mevrouw, mijnheer,

Najaar 2018 is besloten om t.a.v. het toekomstig gebruik van Arsenaal/Infirmierie een verkenning te doen richting markt en samenleving.

In oktober 2018 is daartoe een beleidskader en een communicatieproces vastgesteld, o.a. bestaande uit een prospectus, aandacht via social media, kranten, website e.d.

De raad is via uw commissie daarover geïnformeerd bij brief van 17 oktober 2018.

Met 15 personen en organisaties die daarom verzocht hebben is in de verkenningsperiode een gesprek geweest. Uiteindelijk zijn er 9 plannen schriftelijk ingediend.

Die zijn beoordeeld door een adviescommissie o.l.v. wethouder Schoon met als externe adviseurs:

- . dhr. Errol Ooft, directeur IOB;
- . dhr. Tony de Pina Gomes, financieel ondernemer;
- . dhr. Cor Wijn, adviseur kunst, cultuur en erfgoed.

Ambtelijk is de commissie ondersteund door Wim Lakerveld, hoofd afd. Ruimtelijke Ontwikkeling (waaronder Economische Zaken), en Jan Knol, hoofd sector Samenleving.

De raad is via uw commissie hierover geïnformeerd bij brief van 12-3-2019.

De adviescommissie heeft alle indieners uitgenodigd om op 27-3-2019 een presentatie te houden, toelichting te geven c.q. vragen te beantwoorden.

Alle indieners waren aanwezig.

Na afloop heeft de commissie e.e.a. besproken, elk plan beoordeeld en een unaniem advies geformuleerd, rekening houdende met het beleidskader.

Dat advies is:

"De plannen van het Zeemanshuis en van Tejlant/Balm/Frerichs scoren in vergelijking met de andere plannen op een aantal relevante punten hoog:

- . betekenis voor Brielle;*
- . haalbaarheid;*
- . draagvlak;*
- . samenwerking;*
- . financiële potentie;*
- . huur en koop bespreekbaar.*

Zowel Tejlant/Balm/Frerichs als het Zeemanshuis hebben aangegeven de samenwerking met elkaar te willen zoeken. De commissie ziet veel meerwaarde in die samenwerking en zou deze als voorwaardelijk willen zien voor het vervolgtraject. In die samenwerking kan dan tevens bekeken worden of de initiatieven van (volgordelijk) het Museum, de kunstkring c.a., publieksfunctie van het streekarchief en/of BIA van Brielle er geheel of gedeeltelijk in ondergebracht kunnen worden. Dit is dan in eerste instantie aan Tejlant/Balm/Frerichs ter nadere beoordeling.

Om dit onderzoek zowel met enige snelheid als deskundig te doen, en mede gelet op het belang van de gemeente, adviseert de commissie een bescheiden bedrag ter beschikking te stellen ter professionele ondersteuning bij het uitwerken van de plannen. Gedacht wordt aan € 5.000. Gevraagd wordt om zowel een zakelijke uitwerking (businessplan) als een schetsplan wat betreft de gewenste aanpassingen aan de (monumentale) panden."

Wij hebben besloten het advies van de adviescommissie over te nemen.
Een samenvatting van de plannen van de initiatiefnemers Zeemanshuis en Tejlant/Balm/Frerichs is bijgevoegd.

Alle indieners zijn schriftelijk geïnformeerd door toezending van ons besluit met daarin integraal opgenomen het advies van de commissie.

De initiatiefnemers Zeemanshuis en Tejlant/Balm/Frerichs worden uitgenodigd voor een gesprek o.l.v. wethouder Schoon over de verdere aanpak.

Met hen wordt een tijdpad afgesproken voor het vervolgtraject, uitgaande van besluitvorming uiterlijk in de raad van 24 september 2019.

Het (maximale) bedrag van € 5.000 brengen wij ten laste van het door de raad beschikbaar gestelde budget t.b.v. het onderzoek Arsenaal-Infirmerie. Het kan zijn dat het budget hierdoor met enkele duizenden euro's overschreden wordt. Dat zullen wij dan t.z.t. aan de raad toelichten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Brielle,

de secretaris,


N. van Waas.

de burgemeester,


G.G.J. Rensen.

Adviescommissie herbestemming Arsenaal/Infirmierie
T.a.v. de heer J.F.J. Knol (Hoofd sector samenleving)
Verzonden via e-mail

Onderwerp: aanvullende informatie zeemanshuis

Oostvoorne, d.d. 17 maart 2019

Geachte leden van de adviesgroep,

Voor zover dat nog niet het geval was, bent u inmiddels op de hoogte van het bestaan van een zeemanshuis in Oostvoorne. De rol van een zeemanshuis in onze samenleving is wellicht wat minder bekend. Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om u hierover onderstaand te informeren.

Wat is een zeemanshuis of zeemanscentrum

De feitelijke betekenis van het woord zeemanshuis is volgens Van Dale "Onthaaltehuis voor zeelieden aan de wal". Door de huidige functie van een zeemanshuis wordt echter veelal gesproken over een zeemans- of servicecentrum. In tegenstelling tot vele 10-talle jaren geleden, waarbij het zeemanshuis overwegend de functie vervulde van korte pleisterplaats die "een gevoel van thuis" creëerde, is het in de 21^e eeuw overwegend een plek waar een gratis kop koffie of een enkel betaald biertje kan worden gedronken. Tevens en tegelijkertijd via b.v. skypen contact kan worden gelegd met het huisfront. Daarnaast vervult het zeemanshuis de functie van geldwisselkantoor en informatiecentrum voor het doen van lokale inkopen, voor het adres van de kapper en evenzeer van belang, een plek waar aangegeven wordt waar weer eens lekker gegeten kan worden als de kok aan boord niet tot grootste culinaire tovenaars behoort. Een luisterend oor van de koopvaardijpredikant behoort waar gewenst, eveneens tot de basisvoorziening van een zeemanshuis. Eén van de meest elementaire voorziening van het zeemanshuis is echter de haal- en brengfunctie voor de zeelieden d.m.v. (een) eigen personenbusje(s).

De personele bezetting van het zeemanshuis bestaat, behoudens de manager (1), volledig uit vrijwilligers (± 30) welke als gastvrouw c.q. gastheer en operationeel de rol van chauffeur vervullen. Het zeemanshuis is momenteel geopend van maandag t.e.m. vrijdag van 15.00 tot 22.00 uur.

Wat betekent het zeemanshuis voor de gemeente

Het zeemanshuis heeft als formele naam **Internationaal Seafarers Center The Bridge** (ISC The Bridge) en is momenteel gevestigd in de kelderruimte van Cultureel Centrum De Man in Oostvoorne. Het zeemanshuis is, na een onderzoek- en voorbereidingsperiode van ruim 3 jaar, per 6 september 2016 geopend. De eerste vier maanden met 3 openingsdagen per week, maar i.v.m. de toenemende vraag, in 2017 al snel opgeschakeld naar 4 dagen per week en anno 2018 naar 5 dagen. Aanvankelijk werd uitgegaan van 1.000 à 1.500 bezoekers in het eerste volle jaar. Op vrijdag 10 november 2017 werd echter na ruim 13 maanden al de 3.000^e bezoeker welkom geheten. Uitbreiden naar meerdere openingsdagen (op afzienbare termijn naar 7 dagen p/w) staat derhalve hoog op de agenda. Gelet op het huidige hoge bezoekersaantal per dag overschrijdt de nu in gebruik zijnde ruimte in CC De Man echter regelmatig zijn capaciteitsgrenzen. Binnen de gemeente Westvoorne lijkt, na het mislukken van een bod op het vml. Gemeentehuis van Oostvoorne, nauwelijks een alternatief voorhanden.

Het streven van het bestuur van het zeemanshuis is derhalve, om 7 dagen per week toegankelijk te kunnen zijn en daarmee jaarrond 5 à 6 duizend zeelieden een korte pleisterplaats te kunnen bieden, om vanaf 2017 om te zien naar een grotere geschikte ruimte dan de ruimte in CC De Man. Temeer om de vraag naar het aanbieden van een poolbiljart, het plaatsen van een voetbalspeltafel, en de mogelijkheid voor darten, in te kunnen vullen. De hiervoor beoogde openbare ruimte dient hiervoor minimaal 200 m² te bedragen. Een te separeren ruimte voor gebruik door de koopvaardijpredikante (stilteruimte) en de manager heeft daarnaast de voorkeur.

Het huidige succes van het zeemanshuis blijkt, zoals begrepen uit navraag bij de bezoekers, voor het grootste deel te zijn gelegen in de ligging in het centrum van het dorp Oostvoorne. Kort bij gevraagde voorzieningen als supermarkt, horeca, kapper, etc. (veelal zijn de bestaande zeemanshuizen gelegen op industrieterreinen en dienen extra kosten te worden gemaakt om bij de gewenste voorzieningen te komen). Ter zijde en zeker niet het primaire doel van het zeemanshuis, maar o.i. zeker wel interessant, zijn de reacties van de lokale middenstand. Deze zijn, ongetwijfeld mede beïnvloed door het bestedingspatroon van de zeelieden, zonder uitzondering positief te noemen.

Zoals aangegeven, zal het zeemanshuis binnen afzienbare termijn afsterven op een bezoekersaantal van 5 à 6.000 zeelieden, gelijk verdeeld over het gehele jaar. Op basis van de geldwisseltransacties zal daarbij op jaarbasis, eveneens gelijkelijk verdeeld over het jaar, tussen de 300.000 en 350.000 Euro in het dorp worden besteed. Daarnaast is er door de aanwezigheid van de zeelieden ook buiten het toeristisch seizoen, de nodige beweging in de directe omgeving.

Enkele specifieke wetenswaardigheden

Het zeemanshuis in Oostvoorne wordt bestuurd vanuit de daartoe opgerichte Stichting ISC-LCO The Bridge. De Stichting heeft vooralsnog een 5-tal bestuurders welke veelal een nautisch/technische achtergrond hebben dan wel een (voormalige) relatie met de Rotterdamse haven. De voorzitter is een vml. stuurman GHV en havenloods, de secretaris de vml. directeur van Spido Rotterdam en de penningmeester is een vml. Scheepswerktuigkundige GHV. Het bestuur wordt bijgestaan door een gepensioneerd adviseur uit de top van de Rotterdamse haven en een koopvaardijpredikante. De dagelijks manager van The Bridge wordt gedetacheerd vanuit het Havenbedrijf Rotterdam.

De financiering van het zeemanshuis bestaat overwegend uit fondsen welke direct gelieerd zijn aan de Rotterdamse haven. Incidentele giften en sponsors completeren de dekking van de kosten, waar nodig en/of gewenst voor specifieke activiteiten. The Bridge is een toegelaten ANBI instelling en legt jaarlijks verantwoording af, middels een jaarrekening en bijbehorend jaarverslag van de accountant, aan het Rotterdam Port Welfare Committee (RPWC).

De beoogde toekomst

Om blijvend invulling te kunnen geven aan de ontwikkeling van het zeemanshuis zal op afzienbare termijn herhuisvesting plaats dienen te vinden. Vooralsnog werd, i.v.m. de ligging t.o.v. het te bedienen havengebied (Europort – Maasvlakte), ingezet op een locatie binnen Oostvoorne. Na het mislopen van het beoogde vml. Gemeentehuis in Oostvoorne en het naar onze verwachting, niet op enig zicht beschikbaar komen van een geschikte locatie in Oostvoorne, is de zoektocht verlegd naar een vergelijkbaar liggende locatie in Brielle. Onze belangstelling hebben wij, mede gelet op de ligging t.o.v. ons bovenvermeld bediengebied en het leegstaande Rode Kruispand in Brielle, in 2018 kenbaar gemaakt bij uw afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Naar wij hebben begrepen zal dit pand echter een andere bestemming krijgen. Op basis van de ligging, de gewenste ruimte en zeker het soort gebouw is de Infirmierie, op basis van de beschikbare informatie een zeer bruikbare locatie.



Wij gaan er vanuit u met het vorenstaande een redelijk beeld te hebben geschetst van het huidige zeemanshuis in Oostvoorne. Wij realiseren ons echter dat het, gegeven de mogelijk wat onbekende materie, nog de nodige vragen oproept. Uiteraard is ons bestuur beschikbaar om aanwezige vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Bestuur ISC-LCO The Bridge
Namens dezen,

B.R. Koning
Voorzitter