

Voorschriften, behorende bij het
bestemmingsplan "Oude Goote" van de
gemeente Brielle

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Brielle

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.
Barendrecht

Barendrecht, oktober 2007
Raadsbesluit d.d. 9 oktober 2007

Inhoudsopgave		Pag.
<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene bepalingen</u>	
	Artikel 1 Begripsbepalingen	1
	Artikel 2 Wijze van meten	5
	Artikel 3 Dubbeltelbepaling	6
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsvoorschriften</u>	
	Artikel 4 Woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO)	7
	Artikel 5 Woondoeleinden	13
	Artikel 6 Groendoeleinden	15
	Artikel 7 Natuurdoeleinden	16
<u>Paragraaf III</u>	<u>Gebruiksbepalings</u>	
	Artikel 8 Gebruik van gronden en bouwwerken	17
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Bijzondere bepalingen</u>	
	Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex artikel 15 WRO)	18
	Artikel 10 Overgangsbepalingen	19
<u>Paragraaf V</u>	<u>Slotbepalingen</u>	
	Artikel 11 Strafbepaling	21
	Artikel 12 Titel van het plan	22

Paragraaf IAlgemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Oude Goote", van de gemeente Brielle, zoals vervat in deze voorschriften en de plankaart genummerd 061705-B-01.

b. De plankaart

De kaart, die deel uit maakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

c. Aanbouw

Een gebouw dat aangebouwd is aan een hoofdgebouw.

d. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

e. Bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte verhouding tussen de oppervlakte van de bebouwing en het grondoppervlak binnen een bebouwingsvlak, bestemmingsvlak, of bouwperceel.

f. Bebouwingsvlak

Een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.

g. Bedrijfsvloeroppervlak

Het gezamenlijk brutovloeroppervlak van kantoren, winkels of bedrijven, waaronder mede begrepen horecabedrijven, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

- h. Beroepsuitoefening aan huis
De uitoefening van een beroep, niet zijnde een vrij beroep, in de woning waarin de beroepsuitoefenaar woont, mits deze uitoefening ondergeschikt is aan de woonfunctie als hoofd-functie van de woning en het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert dat de woning het karakter van een woning grotendeels verliest en mits deze uitoefening geen onevenredige afbreuk doet aan het woonklimaat in de direc-te omgeving en de parkeerdruk niet onevenredig toeneemt. Detailhandel is niet toegestaan
- i. Bestemmingsgrens
Een op de kaart aangegeven lijn, welke als zodanig twee of meer bestemmingen scheidt.
- j. Bestemmingsvlak
Een op de kaart door middel van bestemmingsgrenzen aan-gegeven vlak met dezelfde bestemming.
- k. Bouwperceel
De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te rich-ten bouwwerk, of complex van bouwwerken.
- l. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
- m. Bijgebouw
Een gebouw, behorende bij een woning op hetzelfde bouw-perceel al dan niet aan die woning gebonden, zoals een ber-ging, hobbyruimte, dierenverblijf, garagebox of uitbreiding van de woning.

- n. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan eindgebruikers.
- o. Eengezinshuis
Een gebouw, dat één woning omvat.
- p. Gebouw
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- q. Gebruiken
Het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.
- r. Gestapelde woningen (= meergezinshuis)
Twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen.
- s. Hoofdgebouw
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn functie en constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- t. Meergezinshuis (=gestapelde woningen)
Een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.
- u. Peil
 - a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. In de overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- v. Perceelsgrens
Een grens tussen twee (bouw)percelen.

- w. Straatmeubilair
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.
- x. Uitbreiding van de woning
Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning en rechtstreeks van daaruit toegankelijk is.
- y. Vrij beroep
Een beroep, uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied.
- z. Hoofdontsluitingsweg
Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt als ontsluitingsweg met een bovenwijks karakter.
- aa. Wijkontsluitingsweg
Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende woonwijken.
- bb. Woning
Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
- cc. Woonstraat
Een straat, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven, alsmede beperkt geschikt is om te worden gebruikt voor openbaar erf.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens
Het dichtstbijgelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens.
- b. Breedte van een gebouw
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.
- c. Goothoogte van een gebouw
Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.
- d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.
- e. Inhoud van een gebouw
Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.
- f. (Nok)hoogte van een gebouw
Vanaf het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein tot het hoogste punt van het gebouw; antennes, schoorstenen, borstweringen, liftopbouwen en soortgelijke ondergeschikte dakopbouwen worden niet meegerekend.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf IIBestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO)

1. Gronden, aangewezen voor woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van vrijstaande-, dubbele- en meer dan twee aaneengebouwde- en gestapelde woningen met bijbehorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en ontsluitingspaden;
- uitoefening van een vrij beroep dan wel beroepsuitoefening aan huis;
- detailhandel in de vorm van een buurtondersteunende winkelvoorziening;
- bijzondere doeleinden
- groendoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder tevens begrepen speelvoorzieningen, alsmede voorwerpen van beeldende kunst;
- waterpartijen, watergangen en waterberging;
- verkeersdoeleinden in de vorm van buurtwegen, woonstraten, openbare erven, voet- en fietspaden, alsmede in de vorm van ontsluitingspunten ter plaatse waarop de plankaart de aanduiding "verkeersontsluiting" voorkomt, dan wel op een afstand van ten hoogste 50 m ter weerszijden van deze aanduiding, één en ander met bijbehorend straatmeubilair;
- een noodontsluiting, aangekoppeld op de Oude Dijk;
- openbare nutsdoeleinden, waaronder mede begrepen openbare voorzieningen in de vorm van afvalstoffenbakken of -containers en soortgelijke voorzieningen die dienstbaar zijn aan de doelstelling van gescheiden afvalinzameling, één en ander met bijbehorende inrichtings- en afschermdende elementen.

50 m

Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de bestemming, die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend, wordt nagestreefd.

Woningbouw

binnen het totale woongebied moeten tenminste	450
woningen en mogen ten hoogste	500
woningen worden gerealiseerd;	

Voor het gehele woongebied geldt dat de uitoefening van vrije beroepen en beroepsuitoefening aan huis zijn toegestaan, voorzover deze door de beoefenaar daarvan in zijn woning worden uitgeoefend en mits daarbij niet meer dan 40 m² van de totale oppervlakte van de woning en de bijgebouwen wordt gebruikt. In beide gevallen moet de woonfunctie van een perceel echter in overwegende mate worden gehandhaafd. Daarnaast mogen dergelijke activiteiten niet leiden tot de noodzaak van extra verkeersmaatregelen in de openbare gebieden.

Verkeersdoeleinden en parkeren

- er dient rekening te worden gehouden met een gemiddelde parkeernorm van 1,64 parkeerplaats per woning inclusief parkeren op eigen terrein;
- een opstelplaats met een minimale lengte van 5 m vóór de garage wordt meegerekend als een parkeerplaats.
- waterpartijen en singels met bijbehorende taluds dienen zoveel mogelijk in de openbare ruimte te worden gesitueerd, tenzij hiervan op stedenbouwkundig kwalitatieve gronden wordt afgeweken.

Waterpartijen, watergangen en waterberging

Van de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dient tenminste 10% Als oppervlaktewater te worden uitgevoerd.

Bebouwing overeenkomstig een uitgewerkt plan

3. Op de tot woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) bestemde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:

- a. de op te richten bouwwerken overeenstemmen met een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
- b. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Regels, volgens welke burgemeester en wethouders de bestemming woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) nader moeten uitwerken

4. Burgemeester en wethouders moeten het tot woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) bestemde gedeelte van het plan uitwerken met in achtneming van het bepaalde in lid 2 en de volgende regels:
 - a. Woningen
 1. de goothoogte van vrijstaande, dubbele en rijenwoningen mag ten hoogste 6 m bedragen;
de nokhoogte mag ten hoogste bedragen de goothoogte vermeerderd met 6 m
 2. de goothoogte van gestapelde woningen mag ten hoogste 15 m bedragen;
de nokhoogte mag ten hoogste bedragen de goothoogte vermeerderd met 6 m
 3. de afstand van woningen tot de ingevolge deze bestemming toegestane verkeersdoeleinden bedraagt ten minste 5 m
 4. de afstand van woningen tot de achterste perceelsgrens bedraagt tenminste 5 m
 5. een bouwperceel behorende bij een woning wordt bebouwd:
 - bij vrijstaande en geschakelde woningen tot ten hoogste 50%
 - bij kopwoningen van rijenwoningen en bij tussenwoningen tot ten hoogste 60%
het bepaalde in lid 4.b.2 is onverminderd van toepassing.

6. ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep dan wel beroepsuitoefening aan huis mag totaal ten hoogste 40 m² van de woning, bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning worden gebruikt.
- b. Bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde
1. Bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide “gebied bijgebouwen toegestaan”;
 2. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning per woning bedraagt ten hoogste 50 m² mits het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste het in lid 4.a.5. aangegeven percentage, met dien verstande, dat te allen tijde tenminste 10 m² aan bijgebouwen mag worden gebouwd.
Voor de berekening van het toelaatbaar gezamenlijk oppervlak van uitbreidingen en bijgebouwen als in dit lid bedoeld, worden bergingen en garages, indien en voorzover deze inpandig zijn, geacht onderdeel uit te maken van de woning;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 2 mag bij gestapelde woningen ten hoogste 10 m² aan bijgebouwen per woning worden gebouwd;
 4. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 5. de goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning bedraagt ten hoogste 3 m
 6. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen die vóór de voorgevel van de woning worden geplaatst niet meer mag bedragen dan 1 m
 7. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m

- c. Openbare nutsdoeleinden
1. de oppervlakte per gebouw mag ten hoogste bedragen 15 m²
 2. de nokhoogte van de bebouwing mag ten hoogste bedragen 3 m
- d. Detailhandel
1. detailhandel in de vorm van een buurtondersteunende winkelvoorziening is toegestaan tot een maximaal vloeroppervlakte van 300 m²
- e. Bijzondere doeleinden
1. één gebouw ten dienste van bijzondere doeleinden is toegestaan met een maximaal oppervlakte van 4000 m² en met een maximale hoogte van 8 m

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van het bepaalde in lid 4.b.1. voor het bouwen van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning tot in de voorgevelrooilijn van de woningen waar aan- of bijgebouwd wordt;
 - b. van het bepaalde in lid 4.b.2. voor een oppervlakte tot ten hoogste 60 m² met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste het in lid 4.a.5. aangegeven percentage;
 - c. van het bepaalde in lid 4.b.2. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van kantoor en/of praktijkruimten ten behoeve van het vrije beroep tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 60 m² met dien verstande dat:
 1. een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste het in lid 4.a.5. genoemde percentage in acht genomen wordt;
 2. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is.

- d. van het bepaalde in lid 4.b.2. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m² met dien verstande dat een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste het in lid 4.a.5. genoemde percentage in acht genomen wordt;
- e. van het bepaalde in lid 4.b.1. en lid 4.b.2. ten behoeve van de bouw van een entree alsmede erkers, mits:
1. de diepte van de entree of de erker niet meer bedraagt dan 2 m
 2. de hoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan de begane grondlaag van de woning waar de entree of erker wordt aangebouwd;
 3. de diepte van de resterende voortuin tenminste 1 m bedraagt;
- f. van het bepaalde in lid 4.a.3., 4.a.4 voor het bouwen op een kortere afstand.

Aanlegvergunningstelsel

6. Het is verboden binnen de bestemming "Woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO)" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:
- het afgraven of egaliseren van gronden;
 - het graven, verbreden of verdiepen van waterpartijen en watergangen;
 - het dempen van watergangen door het 'inschuiven' van ernaast gelegen grond;
 - het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
 - het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het uitvoeren van grondboringen van enigerlei aard;
 - het in de bodem drijven van grondankers (bv. voor sonderingen);
 - het ophogen van gronden en/of het maaiveld
 - het (tijdelijk) opslaan van grond, baggerspecie, puin of afvalmaterialen;
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

7. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder lid 6, zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover door die werken of werkzaamheden de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad dan wel indien en voor zover door deze werken of werkzaamheden de archeologische waarden worden veiliggesteld.
8. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 6 wordt door burgemeester en wethouders aan een archeologisch deskundige schriftelijk advies gevraagd.

Nadere eisen

9. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering, de afmetingen en ten aanzien van materiaalgebruik, dakbeëindiging, detaillering, kapvorm en nokhoogte, van de in lid 4 en 5 genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 - de bepalingen als bedoeld in artikel 4 en lid 2 van dit artikel;
 - het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
 - de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Nadere eisen, als bedoeld onder a. kunnen tevens worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

Procedure uitwerking

10. Bij het uitwerken van de bestemming Woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) is het bepaalde in de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zoals deze luidde ten tijde van de vaststelling van het plan, van toepassing.

Artikel 5

Woondoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden, zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, waaronder mede begrepen aanbouwen en uitbreidingen van de woning, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding voorkomt "gebied bijgebouwen toegestaan".
 - b. de goothoogte van woningen ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de nokhoogte van de woningen ten hoogste bedraagt de goothoogte plus 5 m
 - d. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (v) voorkomt uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - e. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (t) voorkomt uitsluitend twee-onder-één-kapwoningen, al dan niet geschakeld, mogen worden gebouwd.

3. Voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende regels:
 - a. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen per woning, buiten het bebouwingsvlak bedraagt, ten hoogste 50 m² mits het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 50%
 - b. per woning mag ten hoogste 1 vrijstaand bijgebouw worden gebouwd
 - c. de goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning bedraagt ten hoogste 3 m

- | | | |
|----|--|-----|
| d. | de hoogte van erfafscheidingen binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" bedraagt ten hoogste | 2 m |
| e. | indien bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning binnen een bebouwingsvlak naast of aan woningen worden gebouwd, bedraagt de afstand tussen bijgebouw en de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan tenminste | 3 m |

Vrijstellingsbevoegdheid

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 5. | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3.a. voor een oppervlakte tot ten hoogste | 60 m ² |
| | met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste | 60% |
| | met dien verstande dat, indien en voor zover het bouwperceel een oppervlakte heeft van meer dan | 500 m ² |
| | de oppervlakte aan bijgebouwen | 75 m ² |
| | mag bedragen, met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste | 50% |

Artikel 6

Groendoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor groendoeleinden, zijn bestemd voor groenvoorzieningen, watergangen en -partijen, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen en ontsluitingspunten ter plaatse waarop de plankaart de aanduiding “verkeersontsluiting” voorkomt, dan wel op een afstand van ten hoogste 25 m ter weerszijden van deze aanduiding.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zoalsabri's en straatmeubilair, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m
 - b. de oppervlakte van een gebouw maximaal 15 m² bedraagt;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag bedragen dan 6 m

Artikel 7

Natuurdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor natuurdoeleinden zijn bestemd voor:
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aldaar voorkomende en/of potentiële ecologische en landschappelijke waarden;
 - instandhouding van de geomorfologische, de bodemkundige en hydrologische kenmerken;
 - de ontwikkeling en versterking van de ecologische structuur;
 - waterhuishouding en waterberging in de vorm van waterverbindingen, waterpartijen.

Bebouwingsregels

2. Op de tot natuurdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

3 m

Paragraaf IIIGebruiksbepalingen

Artikel 8

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of te doen laten gebruiken:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - e. het gebruik van woningen, bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning ten behoeve van het vrije beroep of de beroepsuitoefening aan huis tot een oppervlakte van meer dan 40 m²
per woning dan wel per perceel
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IVBijzondere bepalingen

Artikel 9

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex artikel 15 WRO)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd de overige bepalingen van deze voorschriften, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:
 - a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:
 1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10%
 2. de bestemmingsgrens dan wel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden;
 - b. de plaats en de richting van de bestemming grenzen, over een afstand van ten hoogste 5 m
 - c. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 1. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m²
2. Bij toepassing van de in lid 1.b. en c. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen tevoren gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het verlenen van de vrijstelling naar voren te brengen.

Artikel 10

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel daarna in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10 % van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan krachtens een eerder afgegeven bouwvergunning bestaande oppervlak van een gebouw;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks noodzakelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits:
 1. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen twaalf weken na de calamiteit overeenkomstig de Onteigeningswet ter inzage zijn gelegd;
 2. ingeval deze stukken wel binnen twaalf weken na de calamiteit ter inzake zijn gelegd, niet binnen zes maanden na de terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgelegd;
 3. de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend
2. Het onder 1. gestelde is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het (voorheen)geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Gebruik
 - a. Op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaand gebruik – van de in het plan begrepen gronden en/of daarop staande opstallen, dat in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een ander gebruik, indien door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

- b. Het onder a. gestelde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het (voorheen) geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Paragraaf VSlotbepalingen

Artikel 11

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in

artikel 8 lid 1;

artikel 10 lid 1 en lid 3;

is een strafbaar feit en daarmee een economisch delict in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12

Titel van het plan

Het plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Oude Goote" van de gemeente Brielle.