



Basisschool OBS 't Want krijgt een nieuw schoolgebouw in het dorpshart. Het nieuwe gebouw moet een veilige en gezonde speel-, leer- en werkomgeving worden. Het meest belangrijke uitgangspunt hierbij is het creëren van een inspirerende leeromgeving voor het geven van goed onderwijs. Om het gebouw en de buitenspeelplaats zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de ontwikkeling en ontplooiing van kinderen, is het schoolteam al in een vroegtijdig stadium betrokken bij het maken van de plannen. Een fijne school ontwerpen zit 'm namelijk vaak in kleine dingen. Daarom heeft het schoolteam in de afgelopen periode de eisen en wensen geformuleerd. Hiervoor zijn ruimtelijke en technische eisen opgesteld. In de komende periode wordt de planvorming verder vormgegeven in nauwe samenwerking met de gemeente Brielle en de kindpartners voor peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang.

Update van ABB

De bouw van de woningen in De Ankerplaats is voorspoedig verlopen, de eerste woningen zijn inmiddels opgeleverd! Dat betekent dat ABB Bouw bijna gereed is met zijn werkzaamheden. Tegelijkertijd is HAK begonnen met het woonrijp maken van de projectlocatie. Aansluitend zal er ook in de Christinalaan de laatste rioolwerkzaamheden plaatsvinden en de definitieve bestrating worden aangelegd. Naar verwachting wordt de Christinalaan voor die werkzaamheden vanaf eind februari gefaseerd afgesloten. Dit wordt dan aangegeven met bebording in het dorp. Ook stuurt ABB een nieuwsbrief naar degene die zich daarvoor hadden aangemeld. Heeft u vragen of wilt u zich nog aanmelden voor die nieuwsbrief? Stuur ABB dan een e-mail op ankerplaats@abbbouwgroep.nl.



Colofon

Dit is een uitgave van de Gemeente Brielle. Hoewel aan de inhoud de uiterste zorg is besteed, is het mogelijk dat in deze nieuwsbrief fouten voorkomen. Aan deze uitgave kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen via: voorlichting@brielle.nl of tel. 0181 471 111
meer informatie kunt u vinden op www.brielle.nl

Tekst: Gemeente Brielle
Fotografie: Archief Gemeente Brielle
Druk: Quadraat Oud-Beijerland
Vormgeving: Duodecimo
© Gemeente Brielle, 2020

GEMEENTE Brielle



IN DEZE UPDATE:

Terugkoppeling van de projectleider
Huidige stand van zaken
Wat kunt u de aankomende periode verwachten
Naar een nieuwe Gaffelaar
Reactie van de Dorpsraad
OBS 't Want
Nieuws van ABB

8

update dorpshart Zwartewaal

Update 8 van de gemeente Brielle - februari 2020

Terugkoppeling van de projectleider

Sinds de vorige nieuwsbrief van begin december is er veel gebeurd rond de ontwikkeling dorpshart Zwartewaal. Zo kijken we terug op een drukbezochte informatieavond op 3 december 2019 waarbij de drie varianten vanuit stedenbouwkundig perspectief zijn toegelicht. Ook twee klankbordleden, Niels Braal en Willemijn ten Hoor, hebben tijdens de informatieavond verteld hoe zij het proces van de klankbordgroep hebben ervaren en welke resultaten daaruit voortgekomen zijn en de voorkeur voor de varianten.

Op 10 december 2019 hebben Niels en Willemijn het college van burgemeester en wethouders verteld over het proces en adviseerden zij, namens de gehele klankbordgroep, om te kiezen voor variant 1 óf voor variant 2. Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad unaniem besloten om variant 1 inclusief de koppeling van het buurthuis, sporthal en school te gaan realiseren.

Wethouder Schoon is blij met het besluit van de gemeenteraad. *"Ik ben blij dat we nu een nadere uitwerking hebben voor het Dorpshart Zwartewaal en dat we weer een stap dichterbij zijn bij de daadwerkelijke realisering. Dit jaar wordt deze variant verder uitgewerkt in een concreet ontwerp, waarbij alle partijen zijn betrokken. Zowel de voorzieningen, school, sporthal en de Gaffelaar, en de openbare ruimte worden ontworpen. Ook wordt dit jaar de planprocedure gestart. Als de ontwerpen klaar zijn en de planprocedure is afgerond kan er worden gestart met de bouw van de school, sporthal, de nieuwe Gaffelaar en de eerste woningen. De verwachting is dat de bouw medio 2021 start. De oplevering van de voorzieningen is dan een jaar later medio 2022".*



Huidige stand van zaken

Momenteel zijn we druk met het vertalen van de financiële component van de gekozen variant naar een nette grondexploitatie en investeringsbegroting. Daarnaast zijn we in overleg met PRIMO en De Gaffelaar met het selecteren van een architect om een mooi gebouw voor de voorzieningen te ontwerpen passend binnen de maat en schaal van Zwartewaal.

Om dit proces goed en efficiënt te leiden zijn er verschillende ontwerpteams opgezet waarbij we samen met de architect, stedenbouwkundige en toekomstige gebruikers van het nieuwe gebouw tot een gedetailleerd ontwerp gaan komen. Het ontwerp van de openbare ruimte willen we graag in samenspraak met de bewoners van Zwartewaal invullen. Daarnaast vinden er geregeld gesprekken plaats met de huidige huurders van De Gaffelaar om ook voor hen verschillende opties te verkennen voor een nieuwe plek in het dorpshart van Zwartewaal.

Wat kunt u de aankomende periode verwachten?

Op de afgelopen informatiebijeenkomst in december is u verteld dat er na het keuzemoment van de raad een volgende informatiebijeenkomst zou plaatsvinden. Deze bijeenkomst zal waarschijnlijk in april georganiseerd worden. Wij willen in die bijeenkomst met u in gesprek over een nadere invulling van de buitenruimte. Dat willen wij graag doen op basis van een volgende uitwerking van de gekozen variant. Hiervoor hebben wij wat meer tijd nodig. Daarom wordt de bijeenkomst in april gepland. In de tussentijd houden we u natuurlijk op de hoogte met de updates.

Vanuit de klankbordgroep hebben we vernomen dat groen en openbare ruimte hoog in het vaandel moet staan. We willen met zijn allen een mooi dorpshart in Zwartewaal creëren, daarom betrekken we u graag bij de invulling van de buitenruimte. Zo kunnen we de wensen meenemen in het ontwerp. Een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst ontvangt u eind maart. U ontvangt dan ook de volgende update.

Bericht van de Stichting Dorpscentrum Zwartewaal

Naar een nieuwe Gaffelaar

De Stichting Dorpscentrum Zwartewaal (SDZ) is blij dat de Gemeenteraad heeft ingestemd met de aangepaste Variant-1 voor het Nieuwe Dorpshart. In deze versie is het nieuwe dorpscentrum gekoppeld met een sportzaal, in een combi-gebouw met een centrale ingang. Hiermee volgde de Raad unaniem, de door B en W overgenomen, aanbeveling van SDZ.

Onze stichting had aangegeven dat koppeling van dorpscentrum en sportzaal met een gezamenlijke ingang de enige haalbare optie en toekomstgerichte keuze is voor de lokale gemeenschap. Professionele exploitatie van een levendig dorpshuis met vast personeel is niet mogelijk zonder voldoende horecabezoekers, zaalhuurders en flexibel ruimteaanbod voor grotere evenementen.

50 Jaar

De opties voor behoud van de bijna 50 jaar oude Gaffelaar, dan wel vestiging in het op termijn vrijkomende kerkgebouw vielen daardoor af. Renovatie van de buitenzijde en verplaatsing van ingangen geeft geen echte verbetering. SDZ kon instemmen met beide schetsvarianten 1 en 2 van de Klankbordgroep, mits de gebouwen gecombineerd worden. Gewezen is verder op het belang van een goede toegangsweg voor de hulpdiensten (brandweer en ambulance), voor de aanvoer van horecagoederen, alsmede voldoende parkeerplaatsen voor Gaffelaar-bezoekers.

Uitdaging

SDZ is inmiddels zo'n drie jaar in gesprek met de gemeente over het nieuwe dorpshuis. Het bestuur heeft in het verleden een programma van eisen (PVE) voor de nieuwe Gaffelaar opgesteld. Hierin is onder meer aandacht gevestigd op de gewenste ligging, vormgeving, uitstraling, de sociale functie in het dorp, toegankelijkheid en het benodigde ruimtebeslag. Verder is steun gevraagd om de overgang naar het nieuwe gebouw en de exploitatie financieel rond te krijgen en is met klem gewezen op noodzakelijke her-huisvesting voor de commerciële huurders.

Er worden nu stappen gezet. Maar de financiële consequenties van de overgang naar het nieuwe dorpshuis en de financiële gaten in de toekomstige exploitatie baren de stichting zorgen. Al snel werd duidelijk dat de opbrengst van ons oude gebouw (eigendom) onvoldoende is om een nieuw dorpshuis met daarbij een nieuwe sportzaal terug te kopen en ruimten voor de commerciële huurders. Deze verhuurinkomsten zullen dus wegvallen. Er moet een nieuw verdienmodel worden gevonden. Hier ligt een uitdaging, ook voor de gemeente als initiatiefnemer van de plannen. De stichting heeft aangeboden exploitatie en beheer van de sportzaal tegen vergoeding op zich te nemen. De gemeente is momenteel in gesprek met kapsalon, fysiotherapie en de theesommelier om voor hen een passende plaats te vinden in de nabijheid van het dorpshuis.

Bestuur SDZ, Henry Rijstenbil, voorzitter



Reactie van de Dorpsraad Zwartewaal op de laatste ontwikkelingen

De Dorpsraad Zwartewaal is blij met de koppeling tussen De Gaffelaar en de sporthal en dat het zicht op de kerk behouden, ook vanaf de Maasdijk, is gebleven. Om de sociale cohesie binnen het dorp te behouden, kunnen we wellicht partijen interesseren voor een sociaal-medisch deel in het commerciële blokje van het ontwerp. Denk hier bijvoorbeeld aan een dokterspost, fysiotherapeut, kinderopvang et cetera.

In samenspraak met De Gaffelaar, gemeente Brielle en de stedenbouwkundige willen we graag komen tot een efficiënt parkeerbeleid. Als laatste hopen wij dat het plein voor de kerk een sociale functie zal vervullen en een gezellige uitstraling zal krijgen door bijvoorbeeld het plaatsen van bloembakken.

