

## IN DEZE UPDATE:

We zitten niet stil.....

ABB vertelt

# 4

# update dorpshart Zwartewaal

Update 4 van de gemeente Brielle - maart 2019

## We zitten niet stil.....!

We zijn nog steeds volop bezig met de voorbereidingen van de realisatie van het nieuwe Dorpshart. Niet alles wat we doen is zichtbaar, ook achter de schermen maken we stappen vooruit.

Afgelopen januari is gestart met de aanleg van de tijdelijke parkeerplaatsen. Het aanbrengen van het straatwerk vordert gestaag en naar verwachting is de parkeerplaats half maart open. Ondanks dat de parkeerplaats dan nog niet helemaal gereed is, kan hier wel volwaardig geparkeerd worden. Inmiddels zijn er diverse gesprekken geweest met huurders van de Gaffelaar om te analyseren welke behoefte en wensen er zijn in de toekomst. We streven er vanzelfsprekend naar ook voor hen een plek te creëren in het nieuwe Dorpshart.

Zoals in de eerste update al is aangegeven, wordt in 2019 het gekozen scenario verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig ontwerp. Voor dit ontwerp is de inzet van een extern bureau noodzakelijk. Wij zijn momenteel bezig dit externe bureau te selecteren. Er is volop gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de woonwensen enquête in te vullen. Wij zijn erg blij dat wij veel ingevulde enquêtes hebben ontvangen! Op dit moment worden de enquêtes geanalyseerd en de gegevens verwerkt. In de volgende update zullen wij de resultaten met u delen en dan heeft ook de verloting van de cadeaubonnen plaatsgevonden.

Bij het ontwerptraject willen we graag inwoners en belanghebbenden betrekken. Naast de inbreng van bijvoorbeeld de basisschool 't Want, het dorpscentrum De Gaffelaar en de Stichting Zwartewaalse belangen, zijn we benieuwd naar de mening van u als inwoner van Zwartewaal. Wij vragen u mee te denken over de invulling van de buitenruimte rondom de Gaffelaar en de basisschool 't Want op basis van een conceptontwerp. Samen met het externe ontwerp bureau onderzoeken hoe we het beste ieders mening kunnen verzamelen. Dat zou bijvoorbeeld kunnen door het organiseren van bijeenkomsten, het oprichten van een klankbordgroep, het uitzetten van een enquête, etc. Deze mening wordt meegewogen bij het maken van het definitieve ontwerp.



## Werkzaamheden De Ankerplaats van start

Na een periode van voorbereiden, een succesvolle verkoop en vergunnings-traject, gaat ABB Bouwgroep op korte termijn van start op de parkeerplaats aan de Wilhelminalaan. Op deze locatie worden de 18 grondgebonden woningen van nieuwbouwproject De Ankerplaats gerealiseerd.

ABB Bouwgroep heeft Hak B.V. uit Alblasterdam opdracht gegeven voor het bouwrijp maken van De Ankerplaats. Bouwrijp maken is onder andere het omleggen van de riolering, het opbreken van de oude parkeerplaats en het uitgraven van de bouwputten. Deze werkzaamheden staan onder toezicht van een directievoerder. Bij vragen en/of opmerkingen tijdens de bouwrijpwerkzaamheden, kunt u contact opnemen met directievoerder Jurgen Kalkman van Fagus projectmanagement en engineering, via het telefoonnummer 070 – 850 3193.

Voor de toekomstige woningen in De Ankerplaats dient het riool, dat nu door de parkeerplaats loopt, te worden omgelegd. Dit brengt ook werkzaamheden met zich mee in de Wilhelminalaan, die dan één of meerdere keren tijdelijk moet worden afgesloten voor verkeer. Voetgangers kunnen er wel langs.

## Aan- en afvoerroute

Voor de bouw van De Ankerplaats is vrachtverkeer onvermijdelijk. Om de aan- en afvoer in goede banen te leiden, is deze route besproken met onder andere de omwonenden (Klankbordgroep Uitvoering) en de gemeente.

De aanvoerroute is via de Hollemarestraat, Sluisweg en Willem-Alexanderstraat. In de bochten worden maatregelen genomen, bijvoorbeeld door het verwijderen van paaltjes en het plaatsen van rijplaten. Het is mogelijk dat er op een aantal plekken een tijdelijk parkeerverbod wordt ingesteld om het vrachtverkeer een veilige ruimte te geven.

De afvoerroute is via de Maasdijk. Op de Maasdijk geldt een verbod voor verkeer met een aslast hoger dan 4,8 ton. Deze route kan daarom alleen gebruikt worden voor wagens die hieraan voldoen (met name lege wagens). Voor de wagens met een hogere aslast dan 4,8 ton, zal de aanvoerroute ook als afvoerroute gebruikt worden.



## Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Brielle. Hoewel aan de inhoud de uiterste zorg is besteed, is het mogelijk dat in deze nieuwsbrief fouten voorkomen. Aan deze uitgave kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen via:  
voorlichting@brielle.nl of  
Tel. 0181 471 111  
meer informatie kunt u vinden op [www.brielle.nl](http://www.brielle.nl)

Tekst: Gemeente Brielle  
Fotografie: Archief Gemeente Brielle  
Druk: Quadraat Oud-Beijerland  
Vormgeving: Duodecimo  
© Gemeente Brielle, 2018

GEMEENTE **Brielle**



## Op de hoogte blijven door ABB?

Direct omwonenden zijn door ABB op de hoogte gehouden middels klankbordgroep bijeenkomsten. Nu de werkzaamheden van ABB echt van start gaan, zal aan deze groep op regelmatige basis een update worden gemaïld. Wilt u als bewoner van Zwartewaal deze update ook ontvangen? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief "omwonenden" door een e-mail te sturen aan [ankerplaats@abbbouwgroep.nl](mailto:ankerplaats@abbbouwgroep.nl).