



Project Grondgebruik

Gemeente Brielle

Bezoekadres:

Slagveld 36, 3231 AP Brielle

Postadres:

Postbus 101, 3230 AC Brielle

Telefoon:

(0181) 47 11 11

E-mail:

grondgebruik@brielle.nl

Internet:

www.brielle.nl

De gemeente Brielle voert sinds september 2021 het project Grondgebruik uit. Met het project Grondgebruik wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond regelen, zodat duidelijk wordt welke grond van wie is. Op sommige plekken in de gemeente Brielle hebben bewoners gemeentegrond in gebruik, zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn bewoners zich niet bewust van deze situatie, omdat het bijvoorbeeld al zo was bij aankoop van de woning. De gemeente heeft het grondgebruik in kaart gebracht en wil graag heldere afspraken maken met deze bewoners.

WAAROM DIT PROJECT?

Met het project Grondgebruik wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond samen met bewoners regelen. Het komt voor dat bewoners stukjes gemeentegrond gebruiken als hun eigen tuin. Het gaat hierbij om gemeentegrond die direct grenst aan het eigen perceel. In sommige gevallen is er voor dit gebruik een afspraak gemaakt, in andere gevallen is er niets geregeld. In de gevallen waarin dat nog niet zo is, wil de gemeente die afspraak alsnog maken.

Met het project Grondgebruik zorgt de gemeente ervoor dat het gebruik van de grond voor iedereen op dezelfde manier is geregeld. Dit zorgt voor rechtsgelijkheid tussen bewoners.

WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN?

Wanneer u gemeentegrond gebruikt, zijn er verschillende manieren waarop dit geregeld kan worden.



1. U kunt de gemeentegrond kopen

Indien mogelijk wil de gemeente de grond graag verkopen. Dit heeft voordelen voor bewoners en voor de gemeente. Bewoners worden eigenaar van het stukje gemeentegrond en kunnen daarmee de waarde van de woning verhogen. De grond die we uitgeven is maximaal 150 m² en heeft een vaste koopprijs van € 74 per m². Deze prijs is kosten koper, wat betekent dat de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor uw rekening komen.

Kan alle gemeentegrond verkocht worden?

Het kopen van gemeentegrond is helaas niet in alle gevallen mogelijk. De gemeente beoordeelt per situatie of de grond verkocht kan worden. Dit hangt af van een aantal punten. Er wordt bijvoorbeeld gekeken naar de functie van de strook gemeentegrond. Ook wordt gekeken of er kabels en leidingen in de grond liggen, naar de verkeersveiligheid en naar de groenstructuur van de wijk.

Soms voldoet een strook niet aan de normen voor verkoop, maar kunt u de strook grond als uitzondering wel huren. Dit is bijvoorbeeld het geval indien er sprake is van kabels en leidingen. De huurprijs bedraagt € 0,75,- per vierkante meter per jaar.

2. U kunt de grond weer teruggeven aan de gemeente

Wanneer de gemeentegrond niet verkocht kan worden of wanneer u geen interesse heeft om de grond te kopen, dan kunt u de grond teruggeven. De gemeente neemt de grond dan weer in beheer. Wij maken persoonlijke afspraken met u over het teruggeven van de grond.

3. U kunt een beroep doen op verjaring

Als gemeentegrond al lange tijd door u wordt gebruikt, kan er sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in de flyer over verjaring.

PLANNING

Het project Grondgebruik wordt per fase uitgevoerd. In elke fase beginnen we met algemene informatie over het project en het project. Ook komen de projectmedewerkers graag langs om de situatie ter plaatse te bekijken en met u te bespreken. Vervolgens werken we samen toe naar een oplossing.

HEEFT U VRAGEN?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het projectteam Grondgebruik. Telefonisch kunt u het projectteam op de maandag, woensdag en donderdag bereiken op 0181 47 1223. Ook kunt u een e-mail sturen naar grondgebruik@brielle.nl. Op de website van de gemeente vindt u meer informatie over dit project.

GEEN GROND IN GEBRUIK, MAAR WEL BELANGSTELLING?

Wanneer uw perceel grenst aan een stuk openbaar groen dat u graag bij uw perceel wilt betrekken, kunt u een aanvraag indienen voor de aankoop van gemeentegrond. Via www.brielle.nl/snippergroen vindt u meer informatie over het indienen van een aanvraag.

