

NIEUWS

In dit nummer:

- Voorlopige verkoopplanning
- Voortgang voorbereidende werkzaamheden
- Start bouwrijp maken

www.brielle.nl/janmatthijssenlaan

Voorlopige verkoopplanning

Op de locatie dichtbij de binnenstad, op de plek van de voormalige Rijks-HBS, worden appartementen en vrijstaande kavels ontwikkeld.

De ontwikkeling vindt plaats in drie fases, die alle drie nog in voorbereiding zijn. In de verschillende fases worden vrije kavels van ca. 400-600 m² groot ontwikkeld en een appartementencomplex.

Het college heeft in januari 2020 besloten tot de volgende fasering:

- Fase 1: uitgifte 14 kavels gelegen Jan Mathijssenlaan – Het Spui
- Fase 2: Ontwikkeling appartementencomplex + 1 kavel
- Fase 3: uitgifte 6 vrije kavels gelegen Simon Jan Molsingel – Het Spui

De voorlopige verkoopplanning is als volgt:

Fase 1 (14 kavels) :	4e kwartaal 2020
Fase 2 : 27 appartementen:	eind september 2020
Kavel Beatrixlaan (fase 2):	2021
Fase 3: (6 kavels):	2021/2022

Voortgang voorbereidende werkzaamheden

In de afgelopen maanden is voor de kavellocatie zowel achter de schermen als op locatie veel gebeurd. Zo is het project financieel vastgesteld door de gemeenteraad, zijn grond- en risicoanalyses uitgevoerd en zijn de aanwezige oude funderingspalen in kaart gebracht.

De grond (bodem) is geschikt verklaard voor wonen en saneringen hoeven niet plaats te vinden. De aanwezige funderingspalen blijven in de grond aanwezig om nadelige grondwerking en flinke verzakkingen te voorkomen. De palen behoeven geen belemmering te vormen voor de bouw op de verschillende kavels. In september zullen we de omwonenden informeren over hoe we de overlast en risico's voor hen zullen monitoren en zo veel mogelijk zullen beperken.

Ook zijn we aan de slag gegaan met de voorbereiding van de verkoopvoorwaarden en uitgiftevoorwaarden. Hieraan wordt op dit moment de laatste hand gelegd. Eind september/begin oktober 2020 zullen we deze samen met de verkaveling en de verkoopprijzen bekend maken.



Start bouwrijp maken

De langere doorlooptijden van de verschillende onderzoeken hebben samen met de landelijke coronamaatregelen ervoor gezorgd dat de eerdere planning niet is gehaald. De start van het bouwrijp maken van het plangebied op de kavellocatie is nu voor de 2e helft september gepland. De verwachting is dat we hiervoor ongeveer 8 weken nodig hebben. Daarna worden de kavels ook uitgemeten in het veld, zodat bij start verkoop ook op locatie de kavels zichtbaar zijn.

Informatie

Voor de kavels kunt u vooralsnog de actuele informatie vinden via de gemeentelijke website:

www.brielle.nl/janmatthijssenlaan en door deze nieuwsbrief te volgen. De verkoop en inschrijving gaat via Kolpa Van der Hoek Makelaars verlopen. U kunt uw belangstelling nu al bekend maken via de website www.kolpavanderhoek.nl.

Voor de verkoop van de appartementen is inmiddels de inschrijving van belangstellenden gestart via Hameeteman Makelaardij. De appartementen worden ontwikkeld door Molenaar Architecten, Van den Nieuwendijk Bouw en Ingenieursbureau IOB. Meer informatie hierover is te vinden op de voorlopige [webpagina hofvanmaerlant.nl](http://webpagina.hofvanmaerlant.nl)