

10
2020

3. NIEUWBOUW ONTWIKKELING JAN
MATTHIJSSENLAAN - HOF VAN MAERLANT

NIEUWS

GEMEENTE

Brielle

In dit nummer:

- Start verkoop in voorbereiding
- Uitgiftevoorwaarden

www.brielle.nl/janmatthijssenlaan

Start verkoop in voorbereiding: verkaveling en prijzen bekend

In september 2020 zijn de verkoopprijzen van de eerste 14 kavels vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Volgens de huidige planning vindt de start verkoop van deze kavels in november plaats via verkopend makelaar Kolpa Van der Hoek. De inschrijfperiode is vervolgens maximaal twee weken. Zodra de inschrijving is gestart, leest u dat in de nieuwsbrief, op de website en de sociale mediakanalen van gemeente Brielle en de makelaar. Ook adverteren wij in de regionale bladen.

De verkaveling en prijzen delen wij alvast in de bijlage van deze nieuwsbrief, zodat u zich kunt oriënteren en voorbereiden over bijvoorbeeld uw kavelfoorkeur en uw financieringsmogelijkheden.

Meer informatie over de verkaveling en de kavelpaspoorten vindt u bij start verkoop via een infoset. U krijgt dan alle gelegenheid uw vragen hierover te stellen aan zowel makelaar als gemeente Brielle.

Uitgiftevoorwaarden: samen bouwen aan een mooie nieuwe woonomgeving

De aangepaste uitgiftevoorwaarden zijn in september 2020 vastgesteld door de gemeenteraad. Deze voorwaarden gaan over de bouwregels en beeldkwaliteit en sluiten aan bij het bestemmingsplan en de welstandsnota van de wijk De Plantage.

Het bouwen van uw woning is dus niet vrij, maar aan regels gebonden. Zaken als nok- en goothoogte, dakhelling, materiaalgebruik en oriëntatie zijn bepaald in de uitgiftevoorwaarden.

Om u zich hiervan bewust te maken en u tijdig te kunnen verdiepen in deze voorwaarden, vindt u deze vanaf nu op de webpagina.

Bij het ontwerpen van uw woning wordt u verder begeleid door een – door de gemeente aangestelde – coördinerend projectarchitect. Deze architect wordt aan u voorgesteld bij start verkoop. Hij helpt u op diverse momenten van schetsontwerp tot definitief ontwerp van uw woning en zorgt voor aansluiting op de uitgiftevoorwaarden.



Informatie

Voor de kavels kunt u vooralsnog de actuele informatie vinden via de gemeentelijke website:

www.brielle.nl/janmatthijssenlaan en door deze nieuwsbrief te volgen. De verkoop en inschrijving gaat via Kolpa Van der Hoek Makelaars verlopen. U kunt uw belangstelling nu al bekend maken via de website www.kolpavanderhoek.nl.

Voor de verkoop van de appartementen is inmiddels de inschrijving van belangstellenden gestart via Hameeteman Makelaardij. De appartementen worden ontwikkeld door Molenaar Architecten, Van den Nieuwendijk Bouw en Ingenieursbureau IOB. Meer informatie hierover is te vinden op de voorlopige [webpagina hofvanmaerlant.nl](http://webpagina.hofvanmaerlant.nl)