

Hoofdstuk 8		Grondwerk	Controle		
Datum 1-1-2020			Uitgever		
Versie 1			Eigenaar		
Objecten en eisen			Hardheid	ronverwijzin	Bijlage
Inrichtingsniveau					
Categorie	Onderwerp	Ontwerp- en gebruikseisen (en evt prestatie-eisen)	Hardheid	Bronverwijz	Bijlage
Alle kernen - Alle gebieden	Ontwerp - Grondbalans	De ontwikkelaar stelt een grondbalans op. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de grondbalans. Aan- of afvoer van grond is voor rekening van de ontwikkelaar.	N		
	Ontwerp - Restzettingseis	De wijze van uitvoering van grondwerk dient te zijn afgestemd op het realiseren van onderstaande eisen. Door middel van berekeningen moet door de ontwikkelaar in de voorbereidingsfase worden aangetoond dat aan de eisen wordt voldaan. De berekeningen moeten ter toetsing aan de planbegeleider worden overlegd. Eisen ten aanzien van restzetting zijn: <ul style="list-style-type: none"> • Vanaf de start van de woningbouwactiviteiten (= einde bouwrijp maken) dienen de restzettingen onder de woningen en ter plaat-se van verhardingen beperkt te blijven tot maximaal 0,10 m over een periode van 30 jaar; • Ter plaatse van tuinen en andere groenvoorzieningen zijn rest-zettingen na de bouwrijpfase tot maximaal 0,20 m acceptabel over een periode van 30 jaar. Uitgangspunt is om hetgeen in dit artikel vermeld staat trapsgewijs te benaderen: <ul style="list-style-type: none"> • De ontwikkelaar toont door middel van berekeningen aan of de gestelde restzettingseis realistisch is; • Indien binnen een termijn van 3 jaar de zetting groter is dan 0,10 meter zal de ontwikkelaar op zijn kosten het betreffende deel herstraten. De te herstraten verhardingen zullen worden aangegeven door de gemeente. De termijn van 3 jaar gaat in op de dag van oplevering als bedoeld in paragraaf 10 van de UAV. Bij eerdere ingebruikname van het terrein voorafgaand aan de oplevering geldt de termijn van 3 jaar vanaf de dag van ingebruikname van het terrein. 	N		
	Ontwerp - Verwijderen overhoogte	Voor het verwijderen van de overhoogte, dient door middel van controleberekeningen, op basis van zakbaakgegevens en waterspanningsmeters, te worden aangetoond dat de seculiere zettingsperiode is bereikt. Indien uit de berekening blijkt dat de gestelde restzettingseisen niet worden gehaald dient de ontwikkelaar alle benodigde maatregelen te nemen om alsnog aan de gestelde eisen te voldoen.	N		
	Uitvoering - Zandaanvullingen	Zandaanvulling in lagen van maximaal 0,30 m verdichten.	N		
	Uitvoering - Ophogen grasland	Voordat grasland wordt opgehoogd, dient het terrein te worden gemaaid, de zoden moeten kapot gefreesd worden en de overige begroeiing dient verwijderd te worden.	N		
	Uitvoering - Maatregelen overlast	De ontwikkelaar moet maatregelen treffen om overlast als gevolg van stuifzand te voorkomen.	N		
	Uitvoering - Vervuild zand	Waar zand ter plaatse van de verhardingen tijdens de bouwfase is vervuild (bijvoorbeeld met grond, bouwafval etc.), dient dit zand te worden vervangen door schoon zand.	N		
	Uitvoering - Hergebruik grond	Grond die wordt (her-)gebruikt ten behoeve van groenvoorzieningen en tuinen, moet zijn teelgrond zoals omschreven in de Standaard RAW-bepalingen 2015 en voldoen aan de eisen die gerelateerd zijn aan het gebruiksdoel. In aanvulling op de in de Standaard opgenomen bepalingen moet teelgrond tevens voldoen aan onderstaande eisen: <ul style="list-style-type: none"> • de grond moet, afhankelijk van de soort beplanting en het gebruik, worden verschaald of bemest. 	N		
	Uitvoering - (Her)gebruik zand	<ul style="list-style-type: none"> • Het te leveren zand moet voldoen aan de eisen die worden gesteld aan het gebruiksdoel. Bij hergebruik van zand dient de ontwikkelaar eveneens aan te tonen dat het zand voldoet aan de eisen overeenkomstig het gebruiksdoel. Het chloridengehalte van zand mag niet meer zijn dan de eis die door de waterkwaliteitsbeheerder (bevoegd gezag) wordt gesteld. • Toe te passen zand, vrijkomend uit het werk, dat voor een andere toepassing wordt aangewend moet geschikt zijn voor die toepassing (voorbeeld: ophoogzand niet geschikt als straatzand). Een grondstromenadministratie wordt verlangd. Bij aan- en afvoer worden partijkeringen verlangd. Kosten voor aanvoer, verwerving en keuring grond, komen ten laste van de ontwikkelaar. 	N		
	Uitvoering - Werken in en met vervuilde grond	Werken in en met verontreinigde grond volgens CROW publicatie 400.	N	352	