

GEMEENTE BRIELLE		GG
Sect. Staf	Afd. Bu	1/9
Bvo	Kopie	
Burg.	Secr.	
Ingekomen	31 AUG 2009	
Reg.nr.	09.0008127	Rapp./n
	V/HS	



's-Gravelandseweg 565  
 Postbus 843  
 3100 AV Schiedam  
 T 010 - 246 80 00  
 F 010 - 246 82 83  
 E info@dcmr.nl  
 W www.dcmr.nl

Gemeente Brielle  
 t.a.v. de heer H. Snoeij  
 Postbus 101  
 3230 AC BRIELLE

Ons kenmerk  
 20953184  
 DC050100286/E10

Uw kenmerk  
 GG/HS

Bijlagen

Datum

**28 AUG. 2009**

Contactpersoon  
 T.M. Schuring-Beindorff

Doorkiesnr.  
 010 – 246 8273

Afdeling  
 Expertisecentrum

Onderwerp  
 Beoordeling bodemonderzoek Waterweg t.o. 3 te Brielle

Geachte heer Snoeij,

Op 5 augustus 2009 ontving ik van u ter beoordeling de rapportage "Verkennd bodemonderzoek locatie tegenover Waterweg 3 te Vierpolders", d.d. 29 juli 2009, opdracht nummer 62875, opgesteld door Lankelma Ingenieursbureau. Op verzoek van de gemeente Brielle is dit rapport beoordeeld en getoetst aan de NEN 5740 en aan de eisen voor bouwgrond.

### Samenvatting rapportage

Het onderzoek betreft een perceel gelegen aan de Waterweg te Vierpolders, tegenover nummer 3. Het perceel heeft een agrarische bestemming gehad. Een deel van het perceel zal de bestemming "wonen met tuin" krijgen, waarna hier een woning met paardenstallen wordt gebouwd.

Het onderzochte perceeldeel betreft 1500 m<sup>2</sup>, waarop in totaal 8 boringen zijn geplaatst, waarvan 2 diepe boringen. Van deze diepe boringen is nummer 1 afgewerkt als peilbuis. Er zijn 2 grondmengmonsters ingezet voor analyse (1x bovengrond, 1x ondergrond) en er is een watermonster ingezet voor analyse. Uit toetsing van de analyseresultaten blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijdt.

### Beoordeling onderzoek

Het rapport is getoetst aan de NEN5740. Uit deze toetsing blijkt het volgende:

- Bij bodemonderzoek in het kader van een bouwaanvraag dient het gehele voor bewoning bedoelde deel van het perceel te worden onderzocht. In het rapport is niet specifiek aangegeven welk deel van het perceel de bestemming "wonen met tuin" krijgt. Navraag bij de gemeente leert, dat alleen de onderzochte 1500 m<sup>2</sup> deze bestemming zal krijgen. Het overige deel van het perceel blijft de agrarische bestemming behouden.

### Conclusies

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het perceeldeel voor wonen met tuin is voldoende onderzocht. De kwaliteit van de bodem is geschikt voor het beoogde gebruik op de locatie, wonen met tuin. Er is op grond van de bodemkwaliteit geen reden de behandeling van de bouwvergunning aan te houden.

**Informatie**

Deze beoordeling is uitgevoerd door mevrouw T.M. Schuring – Beindorff van het Expertisecentrum van de DCMR. Voor nadere informatie kunt u contact met haar opnemen via telefoonnummer 010 246 8273 of e-mail [thelma.schuring@dcmr.nl](mailto:thelma.schuring@dcmr.nl).

Hoogachtend,

Namens de directeur,  
het hoofd van de afdeling Regiogemeenten,



mr. R. Vissér