

IN DEZE UPDATE:

Francien van der Drift
aan het woord

Uitnodiging informatiebijeen-
komst

ABBnieuws

5

update dorpshart Zwartewaal

Update 5 van de gemeente Brielle - juli 2019

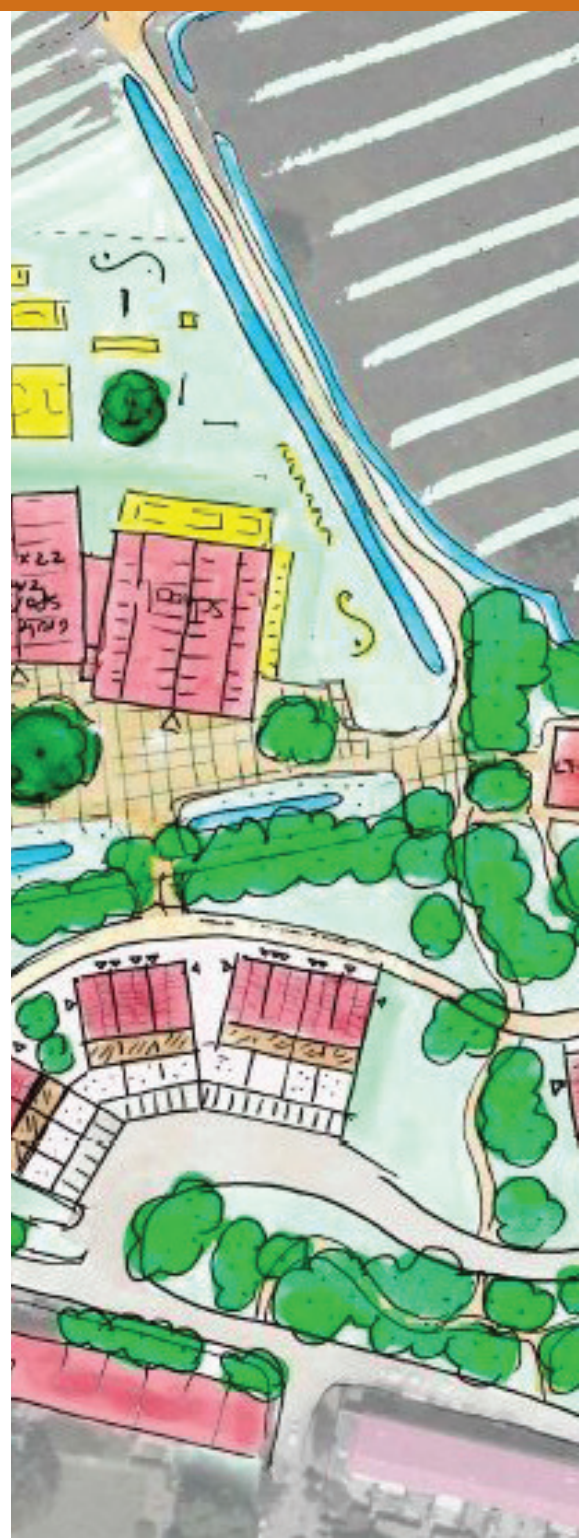
Afgelopen periode zijn we druk bezig geweest om de gewenste ontwikkeling van Dorpshart Zwartewaal vorm te geven in zowel contractuele als in financiële zin. Deze periode gaan we met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in gesprek. Met deze input willen we een helder beeld hebben van de alle wensen en behoeften, zodat we samen een mooi Dorpshart kunnen realiseren.

We willen er alles uithalen waar in het dorp behoefte aan is. Door samen in gesprek te gaan willen we helder krijgen of er zaken zijn die we in de detaillering van het plan nog kunnen verbeteren, zodat we hiermee nog beter aansluiten op alle behoeften. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het woningaanbod. Sluit het toekomstige woningaanbod goed aan bij de vraag die er is in ons dorp? En kunnen we dit mogelijk optimaliseren qua aantal en type woningen? Daarnaast willen we tijdens deze gesprekken naast inzichten in de wensen en behoeften ook inzicht krijgen in wat de feitelijke kosten van het Dorpshart zijn. Kortom, genoeg zaken om het samen over te hebben.

Daarom nodigen we u graag uit voor de informatieavond op dinsdag 9 juli 2019 vanaf 19.00 uur (zie uitnodiging verderop in nieuwsbrief). In de vorige update is aangegeven dat er volop gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om de woonwensen enquête in te vullen. In totaal hebben 151 mensen uit Brielle, Zwartewaal en Vierpolders de enquête ingevuld. De enquête is één van de middelen om de woonwensen van alle inwoners te inventariseren, zodat we de juiste woning op de juiste plek kunnen bouwen.

Voor Zwartewaal kwamen deze resultaten naar voren:

De meeste deelnemers aan de enquête uit Zwartewaal willen graag in Zwartewaal blijven wonen. Naast de wens om in een levensloopbestendige woning te wonen, willen mensen in Zwartewaal ook een rijwoning met een oppervlak tussen de 100 m² en 120 m².



Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Brielle. Hoewel aan de inhoud de uiterste zorg is besteed, is het mogelijk dat in deze nieuwsbrief fouten voorkomen. Aan deze uitgave kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen via:
voorlichting@brielle.nl of
Tel. 0181 471 111
meer informatie kunt u vinden op www.brielle.nl

Tekst: Gemeente Brielle
Fotografie: Archief Gemeente Brielle
Druk: Quadraat Oud-Beijerland
Vormgeving: Duodecimo
© Gemeente Brielle, 2018

GEMEENTE **Brielle**



Francien van der Drift van Dorpsraad Zwartewaal aan het woord...

"De Dorpsraad van Zwartewaal heeft op 21 mei jl. een overleg met RPR Stakeholdermanagers gehad waarin zij is geïnformeerd over de huidige stand van zaken inzake het nieuwe Dorpshart in Zwartewaal. Diverse ontwikkelingen zijn in dit gesprek de revue gepasseerd. Het doet de Dorpsraad deugd te worden geïnformeerd inzake de voortgang van het proces en de Dorpsraad kijkt dan ook uit naar het verdere proces. Op korte termijn zal een nieuwe update plaatsvinden en verwachten wij met de stakeholders de bewoners van ons mooie dorp te kunnen informeren", aldus Francien van der Drift.

ABBnieuws ingezonden door ABB Bouwgroep

Op dinsdag 25 juni 2019 is de bouw op een feestelijke manier gestart met o.a. wethouder André Schoon. Eerder startten al de daadwerkelijke heiwerkzaamheden. Direct omwonenden zijn door ABB op de hoogte gehouden middels klankbordgroep bijeenkomsten. Nu de werkzaamheden van ABB echt van start zijn gegaan, zal aan deze groep op regelmatige basis een update worden gemaïld. Wilt u als bewoner van Zwartewaal deze update ook ontvangen? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief "omwonenden" door een e-mail te sturen aan ankerplaats@abbbouwgroep.nl.

De voorkeur ligt bij de inwoners van Zwartewaal bij het kopen van een woning. Qua zorgbehoefte geven de inwoners van Zwartewaal de voorkeur om dicht in de buurt van winkels te wonen en dat er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Ook wordt een groene omgeving als belangrijk gezien.

Verder lijkt er meer vraag te zijn dan de nu opgenomen 30 woningen in het plan ontwikkeling "Dorpshart Zwartewaal". Met name een differentiatie van type woningen is gewenst in het plangebied. Om zo starters, gezinnen en senioren te kunnen faciliteren. Het toevoegen van diverse woningtypen kan ook de doorstroming binnen de kern Zwartewaal stimuleren.

Vervolg

Op de informatieavond gaan we nader in op de ontwikkeling van "Dorpshart Zwartewaal". Momenteel wordt er een Woningbehoefte onderzoek uitgevoerd om de woonbehoeften van de gemeente Brielle te actualiseren. De uitkomsten van het Woningbehoefte onderzoek, rapportage woonwensen onderzoek, prognoses vanuit de provincie Zuid-Holland en dergelijke zal uiteindelijk bepalen welke woningen we waar gaan bouwen.

Kijk voor alle resultaten van het woonwensenonderzoek op de website www.brielle.nl/woonwensenonderzoek.

Uitnodiging informatiebijeenkomst 9 juli 2019

Op dinsdag 9 juli 2019 gaan wij graag met u in gesprek over het vervolg van de ontwikkeling dorpshart Zwartewaal. Er is in de tussentijd veel gebeurd en wij begrijpen goed dat u vragen over de ontwikkelingen heeft.

Op dinsdag 9 juli 2019 nodigen wij u van harte uit bij Stichting Dorpscentrum Zwartewaal, De Gaffelaar, (Christinalaan 2, 3238 AD Zwartewaal). De bijeenkomst start op 19.00 uur (inloop 18.45) en eindigt om 21.15 uur. Tijdens de bijeenkomst is er ruimte om over deze ontwikkeling te praten onder het genot van een hapje en drankje.

Onze gesprekspartners: PRIMO (basisschool 't Want), de Dorpsraad, Stichting Zwartewaalse belangen en Stichting Dorpscentrum Zwartewaal (De Gaffelaar) zullen ook bij deze avond aanwezig zijn. Ook zij kunnen eventuele vragen beantwoorden.

Wij hopen u 9 juli te zien.