

Sfeervol wonen aan en op het water



Wat gaat er gebeuren?

In het havengebied van Meeuwoord liggen drie havens: haven Moerman, Brielle Yachting (haven Van Dijk) en haven M.H. Tromp. In de eerste twee havens zijn woonprojecten gepland. Rondom haven Van Dijk en haven Moerman komen koopwoningen in diverse prijscategorieën. Het gaat om het gebied tussen de Rochus Meeuwiszoomweg en de buitenhaven.

Waarom doen we dit?

De wijk Meeuwoord is toe aan een opwaardering. Het geheel van havens, een woonwijk uit de jaren 50, 60 en 70, stacaravans en enkele bedrijven oogt rommelig. Bovendien laat de ontsluiting van het gebied te wensen over. De hoofdontsluiting loopt via het centrum van Brielle.

Meeuwoord-haven kan een prachtige woonlocatie worden, waar het prettig wonen is aan en op het water. Het verhoogt de kwaliteit van Brielle als woonstad. Bovendien wil de gemeente het gebied beter bereikbaar maken door een goede ontsluiting.

Voor wie is het?

De woningen zijn bedoeld voor kopers in alle segmenten van de woningmarkt. Circa 26 procent van de woningen valt in de categorie 'sociaal bereikbare koop'. Deze woningen zijn dus bereikbaar voor starters op de woningmarkt.

Wat is er straks te zien?

Rondom haven Van Dijk komen in totaal 122 woningen en appartementen. Ze grenzen direct aan het water of worden deels op steigers boven het water gebouwd. Voor het parkeren is een oplossing gevonden door een aantal garages half verzonken onder de woningen te plaatsen. Opvallend is het veelvuldig gebruik van hout, zowel voor de woningen als voor de aangrenzende steigers en vlonders.

De plannen voor de woningbouw in haven Moerman zijn minder ver uitgewerkt. Het zal hier waarschijnlijk om circa 64 woningen gaan.

Meeuwoord-haven krijgt een ontsluiting via de westzijde van de binnenstad.

Hoever zijn we?

Als alles goed gaat begint de bouw rondom haven Van Dijk eind 2006/begin 2007. Een informatiebord langs de Rochus Meeuwiszoomweg en langs de haven geeft een beeld van het woningbouwproject. Over de start van de bouw in haven Moerman is nog wat minder te zeggen. Hiervoor is de planvorming in een afrondende fase.



Kansen en knelpunten

Meeuwenoord-haven wordt straks een woonomgeving met allure, waar mensen met plezier kunnen wonen. Het aanvankelijke idee van de gemeente voor recreatiewoningen is losgelaten. Het is lastig te controleren of eigenaren de woningen inderdaad alleen voor recreatie zullen gebruiken.

De aanwezige bedrijfjes worden voor de woningbouw verplaatst.

Voor de ontsluiting van het gebied had de gemeente de voorkeur voor een toegangsweg aan de oostelijke zijde: een brug over de buitenhaven en een nieuwe weg met een aansluiting op de rotonde Seggelant. Dit zou de meest rechtstreekse verbinding zijn. Helaas is dit voorstel te kostbaar. De keuze is daarom gevallen op een alternatieve route aan de westzijde van de binnenstad.

Financiën

De woonlocatie Van Dijk wordt ontwikkeld door projectontwikkelaar Uniform Vastgoed BV uit De Lier en de locatie Moerman door projectontwikkelaar le Coq Ontwikkeling & Vastgoed uit Alblasterdam. De kosten van de verbetering van de ontsluitingsweg wordt gedragen door de gemeente en de projectontwikkelaars.